



Byt 3+1

87 m², Bratislava V, Petržalka, Antolská

399 000 €



**Byt 3+1**87 m², Bratislava V, Petržalka, Antolská**399 000 €**

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	1 parkovacie miesto k dispozícii
Garáž	Áno
Pivnica	4 m ²
Poplatky za služby	300 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103472

Kompletne zariadený zrekonštruovaný 3-izbový byt s 2 veľkými terasami a garážovým státím leží v zelenej časti Bratislavy, iba na skok od jazera Draždiak.

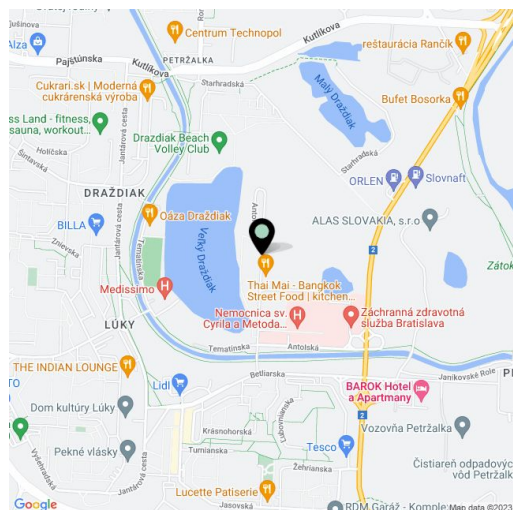
Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň so samostatnou toaletou s umývadlom, šatník, spálňa s **východom na terasu** a priestranná detská izba s **balkónom**. Byt ďalej tvorí kúpeľňa s vaňou, veľkorysá obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a **druhou priestrannou terasou**.

Vybavenie zrekonštruovaného a zariadeného bytu tvoria **plastové okná** s interiérovými žalúziami, bezpečnostné protipožiarna dvere, **klimatizácia**, laminátové a **keramické podlahy**, kompletne **vybavená kuchyňa** a praktické úložné priestory v celom byte.

Lokalita polyfunkčného objektu na Antolskej ulici vedľa **jazera Draždiak** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, **výborné dopravné napojenie** na diaľnicu, do centra mesta či **hlavnú cyklotrasu**.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie za 19 000 EUR priamo v budove.

Interiér 87 m², terasa 30 m², terasa 27 m², balkón 6 m² a pivnica 4 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3+1

87 m², Bratislava V, Petržalka, Antolská

399 000 €

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV:	PLOCHA:	NÁŠLAPNÁ VRSTVA:
02.08.01	Vstupná hala	9,43	Laminát
02.08.02	Obývací izba+KK	34,29	Laminát
02.08.03	Izba	12,83	Laminát
02.08.04	Kúpeľňa	5,38	Laminát
02.08.05	Spalň.	6,45	Keramiká
02.08.06	WC	1,47	Keramiká
02.08.07	Izba	16,67	Keramiká
Obýtné priestory:		86,52	
Pivnička		4,28	
02.08.08	Terasa 1	26,75	WPC dosky
02.08.09	Terasa 2	30,42	WPC dosky
02.08.10	Balkón	5,76	Gres

