



Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané





Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžia	7 m ²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103485

Klimatizovaný apartmán s 2 lodžiami a parkovacím miestom sa nachádza na 1. poschodí Rezidence Quadrio, modernej budovy s ochrankou a garážami, v samom centre metropoly. Ideálne pied-à-terre, kde je všetko, čo Praha ponúka, na dosah niekoľkých minút chôdze. Od štýlových kaviarní na nábreží Vltavy, špičkových reštaurácií v malebných zákutiach Nového a Starého Města, elegantných barov až po najnovšie predstavenia v Národním a ďalších divadlách.

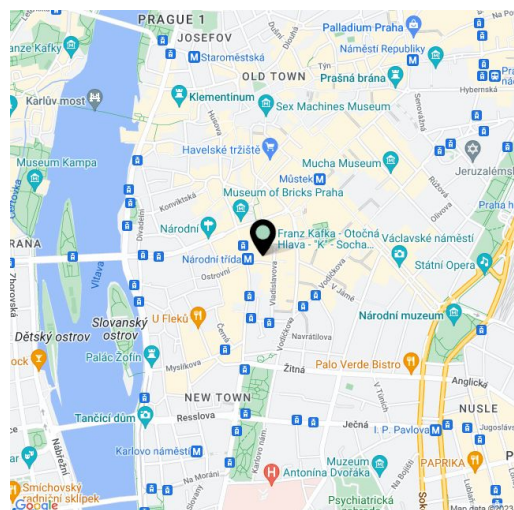
Interiér apartmánu tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedálenským kútom a lodžiou, spálňa s druhou lodžiou a priľahlou kúpeľňou (vaňa, toaleta), hosťovská toaleta, práčovňa/sklad a vstupná hala.

K vybaveniu patria veľké hliníkové okná, drevené podlahy, klimatizácia, rolety a bezpečnostné dvere. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi AEG. Vykurovanie je ústredné. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica a ďalšie garážové státie.

Budova Rezidence Quadrio navrhnutá architektmi **Jakubem Ciglerem a Vincentem Maranom** bola dokončená v roku 2014. Nachádza sa v lokalite, ktorá je rozcestníkom verejnej dopravy v celom meste. Stanica metra Národná třída (linka B) so zastávkami električiek je hneď vedľa budovy a stanica metra linky A Můstek je vzdialená niekoľko minút chôdze. Okolie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, kultúrne vyžitie je možné vo viacerých divadlách či galériách.

Podlahová plocha 60,4 m², dve lodžie spolu 7,4 m², pivnica.

Byt sa prenájom za trhové nájomné do 31.8.2024.



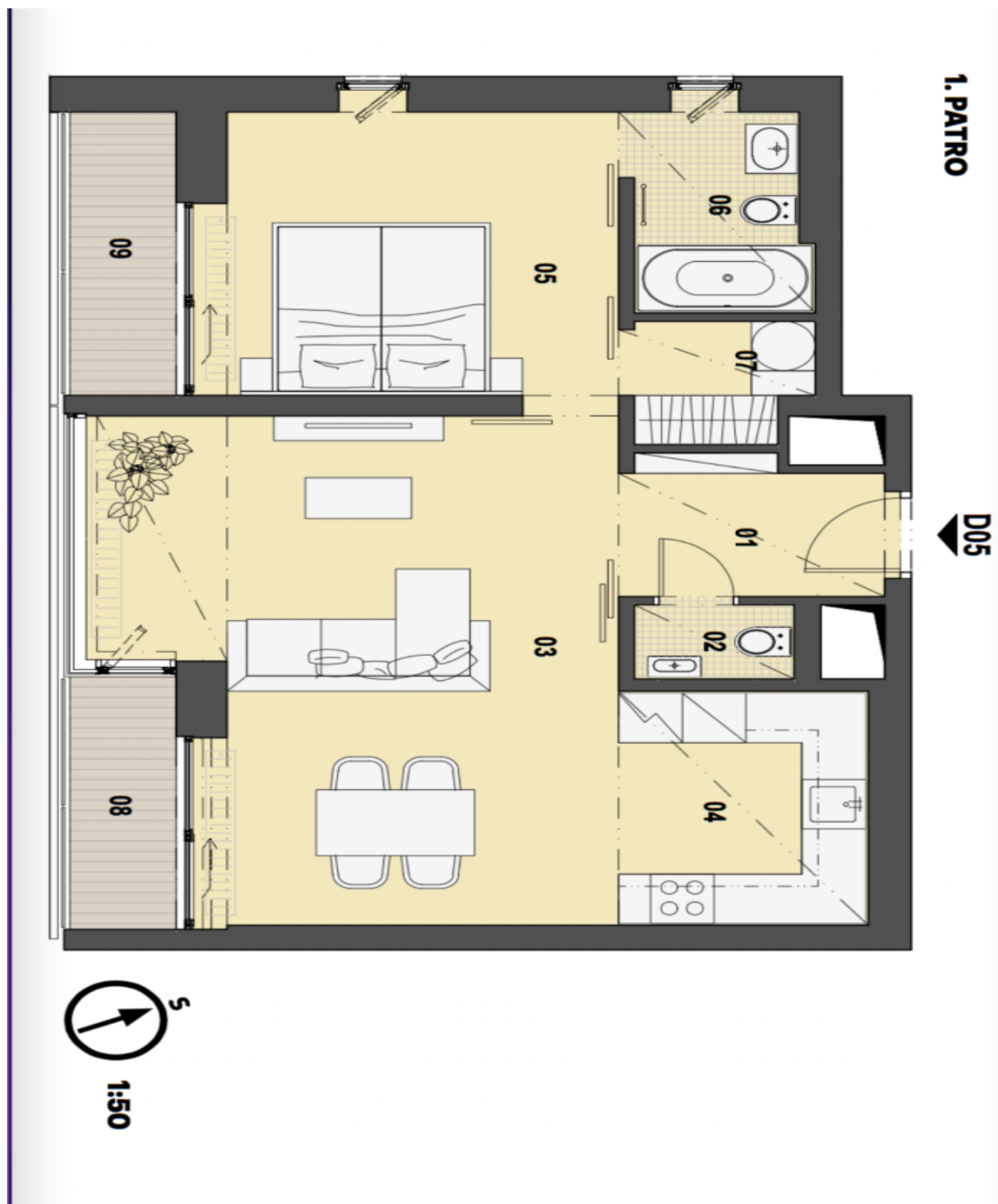
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané



**Byt 2-izbový**60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Predané****QUADRIO REZIDENCE**

Poř.č.	Místnost	Výměra v m ²
01	Chodba	4,20 m ²
02	WC	1,50 m ²
03	Obývací pokoj	27,00 m ²
04	Kuchyně	7,20 m ²
05	Ložnice	13,60 m ²
06	Koupelna	4,40 m ²
07	Komora	2,50 m ²
	Celkem	60,40 m²
08	Lodžie	3,50 m ²
09	Lodžie	3,90 m ²