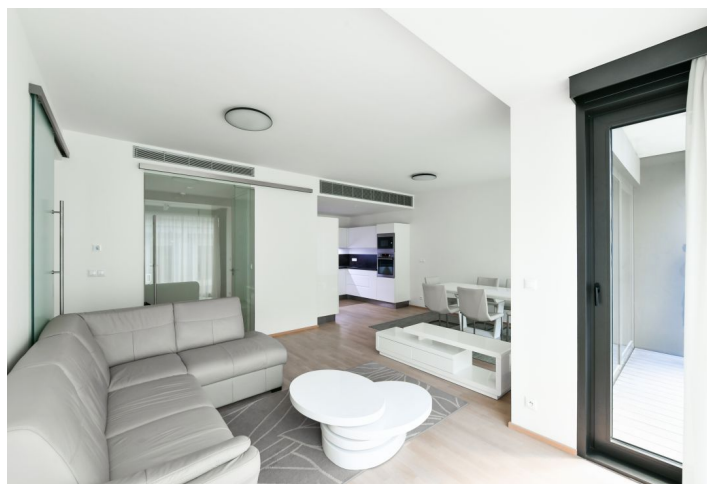




## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané



**Byt 2+kk**60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Predané**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103485

**Klimatizovaný apartmán s 2 lodžiami a parkovacím miestom sa nachádza na 1. poschodí Rezidence Quadrio, modernej budovy s ochrankou a garážami, v samom centre metropoly. Ideálne pied-à-terre, kde je všetko, čo Praha ponúka, na dosah niekoľkých minút chôdze. Od štýlových kaviarní na nábreží Vltavy, špičkových reštaurácií v malebných zákutiach Nového a Starého Města, elegantných barov až po najnovšie predstavenia v Národním a ďalších divadlách.**

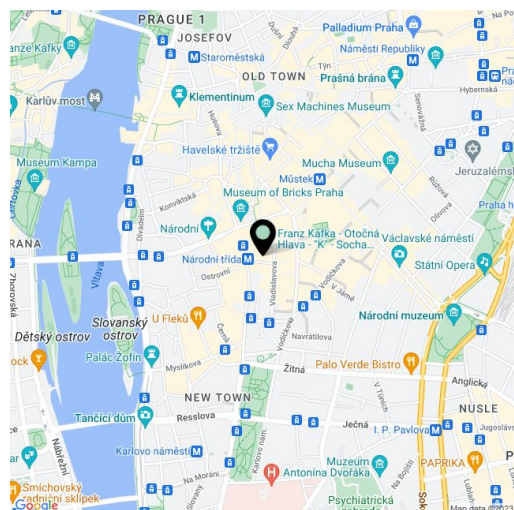
Interiér apartmánu tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedáľenským kútom a **lodžiou**, spálňa s druhou **lodžiou** a priľahlou kúpeľňou (vaňa, toaleta), hosťovská toaleta, práčovňa/sklad a vstupná hala.

K vybaveniu patria veľké hliníkové okná, drevené podlahy, klimatizácia, rolety a bezpečnostné dvere. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi AEG. Vykurovanie je ústredné. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica a ďalšie garážové státie.

Budova Rezidence Quadrio navrhnutá **architektmi Jakubem Ciglerem a Vincentem Maranim** bola dokončená v roku 2014. Nachádza sa v lokalite, ktorá je rozcestníkom verejnej dopravy v celom meste. Stanica metra Národná třída (linka B) so zastávkami električiek je hneď vedľa budovy a **stanica metra** linky A Můstek je vzdialená niekoľko minút chôdze. Okolie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, kultúrne vyžitie je možné vo viacerých divadlách či galériách.

Podlahová plocha 60,4 m<sup>2</sup>, dve lodžie spolu 7,4 m<sup>2</sup>, pivnica.

Byt sa prenájom za trhovú nájomnú do 31.8.2024.



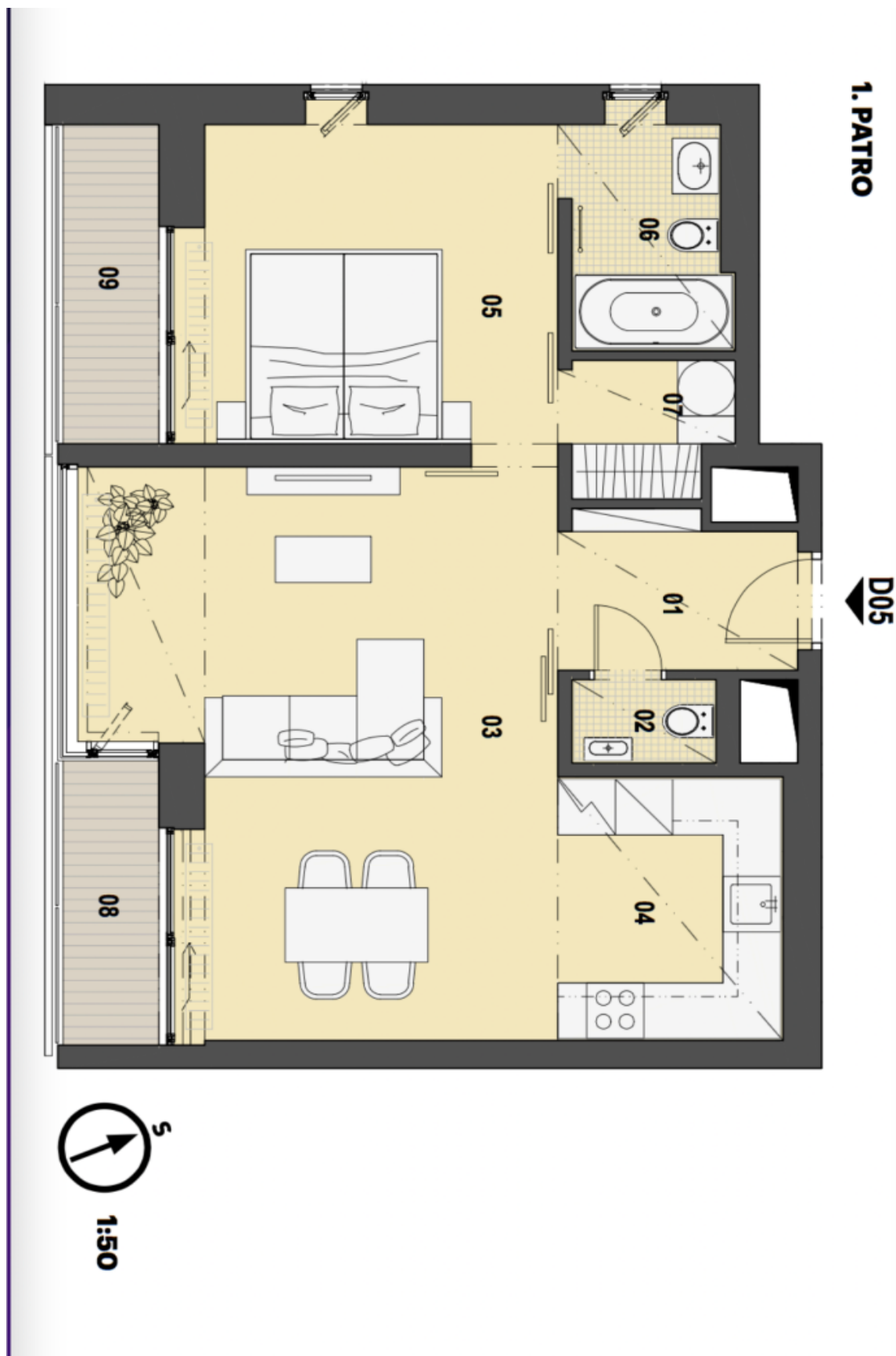
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané





## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané

  
QUADRIO REZIDENCE

Poř.č.	Místnost	Výměra v m <sup>2</sup>
01	Chodba	4,20 m <sup>2</sup>
02	WC	1,50 m <sup>2</sup>
03	Obývací pokoj	27,00 m <sup>2</sup>
04	Kuchyně	7,20 m <sup>2</sup>
05	Ložnice	13,60 m <sup>2</sup>
06	Koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
07	Komora	2,50 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>60,40 m<sup>2</sup></b>
08	Lodžie	3,50 m <sup>2</sup>
09	Lodžie	3,90 m <sup>2</sup>