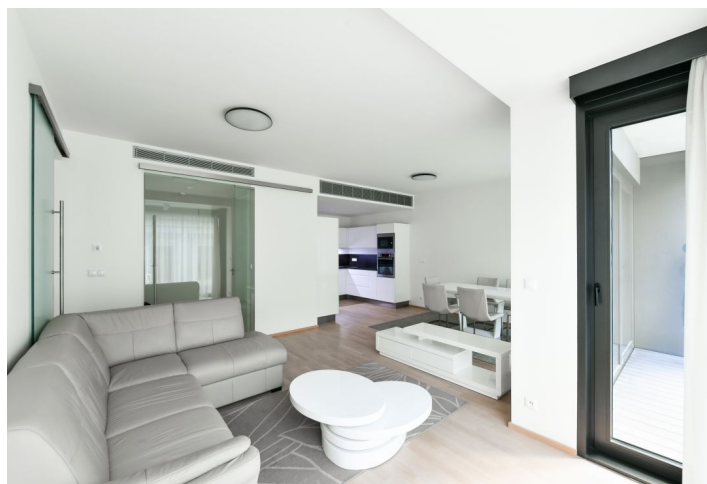




## Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané





## Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Celková plocha    | 68 m²        |
| Podlahová plocha* | 60 m²        |
| Lodžia            | 7 m²         |
| Parkovanie        | 1 000 000 Kč |
| Garáž             | Áno          |
| Pivnica           | Áno          |
| PENB              | C            |
| Referenčné číslo  | 103485       |

Klimatizovaný apartmán s 2 lodžiami a parkovacím miestom sa nachádza na 1. poschodí Rezidence Quadrio, modernej budovy s ochrankou a garážami, v samom centre metropoly. Ideálne pied-à-terre, kde je všetko, čo Praha ponúka, na dosah niekoľkých minút chôdze. Od štýlových kaviarní na nábreží Vltavy, špičkových reštaurácií v malebných zákutiach Nového a Starého Města, elegantných barov až po najnovšie predstavenia v Národním a ďalších divadlách.

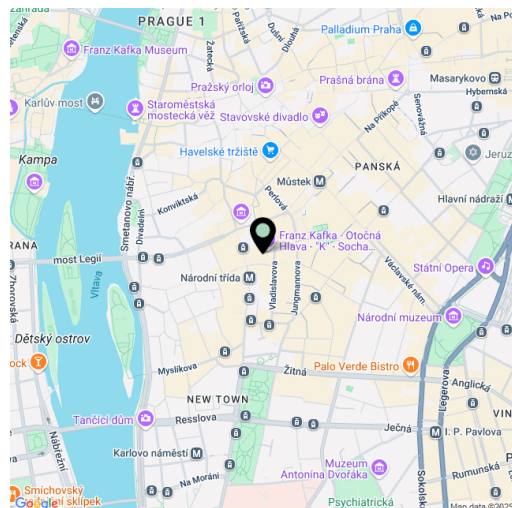
Interiér apartmánu tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedálenským kútom a lodžiou, spálňa s druhou lodžiou a príslušnou kúpeľňou (vaňa, toaleta), hostovská toaleta, pracovňa/sklad a vstupná hala.

K vybaveniu patria veľké hliníkové okná, drevené podlahy, klimatizácia, rolety a bezpečnostné dvere. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi AEG. Vykurovanie je ústredné. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica a ďalšie garážové státie.

Budova Rezidence Quadrio navrhnutá architektmi **Jakubem Ciglerem a Vincentem Maranom** bola dokončená v roku 2014. Nachádza sa v lokalite, ktorá je rozcestníkom verejnej dopravy v celom meste. Stanica metra Národná trída (linka B) so zastávkami električiek je hneď vedľa budovy a stanica metra linky A Můstek je vzdialená niekoľko minút chôdze. Okolie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, kultúrne vyžitie je možné vo viacerých divadlách či galériách.

Podlahová plocha 60,4 m², dve lodžie spolu 7,4 m², pivnica.

Byt sa prenája za trhovú nájomnú do 31.8.2024.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané

1. PATRO

D05

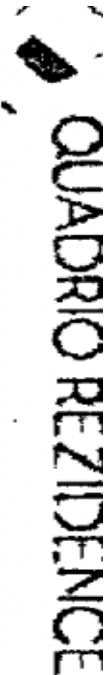




Byt 2-izbový

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Predané



| Poř.č. | Místnost      | Výměra v m² |
|--------|---------------|-------------|
| 01     | Chodba        | 4,20 m²     |
| 02     | WC            | 1,50 m²     |
| 03     | Obývací pokoj | 27,00 m²    |
| 04     | Kuchyně       | 7,20 m²     |
| 05     | Ložnice       | 13,60 m²    |
| 06     | Koupelna      | 4,40 m²     |
| 07     | Komora        | 2,50 m²     |
|        | Celkem        | 60,40 m²    |
| 08     | Lodžie        | 3,50 m²     |
| 09     | Lodžie        | 3,90 m²     |
|        |               |             |