



## Byt 4 izbový

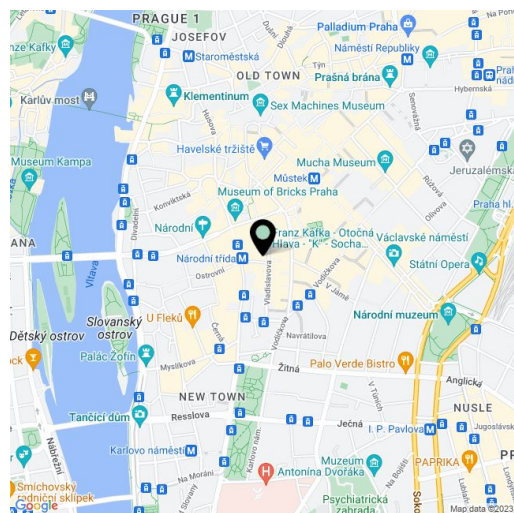
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžiadanie



**Byt 4 izbový**171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Lodžia	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103486



**Nadštandardný klimatizovaný mezonetový apartmán s 3 lodžiami, špičkovým vybavením a dizajnovým nábytkom v jedinečnom komplexe QUADRIO s vlastnými službami, ochrankou, výťahom a podzemnou garážou, kde sú pre apartmán vyhradené 2 miesta. Atraktívna poloha priamo v srdci metropoly so všetkým, čo potrebujete, v krátkej pešej vzdialenosti, rezidencia umožňuje dostať sa aj na stanicu metra linky B "suchou nohou".**

Vstupné podlažie (2. poschodie domu) tvorí vzdušná obývacia izba s **lodžiou**, kuchyňa s jedálňou a **druhou lodžiou**, **šatník** s technickým zázemím, samostatné WC a chodba. Na hornom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádza **galéria** s obývacou a pracovnou časťou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), druhá spálňa, centrálna kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta) a **loggia** spoločná pre obe spálne.

Rezidencia s iba 18 bytovými jednotkami, ktorú navrhlo **renomované štúdio Cigler Marani Architects**, bola dokončená v roku 2014. K špičkovému vybaveniu patrí kuchyňa Poggenpohl so **spotrebičmi Miele**, **drevené podlahy**, **klimatizácia**, veľkoformátové okná s roletami, **nábytok nemeckej výroby**, množstvo **vstavaných skriň** a dômyselné úložné priestory. Vstupné dvere sú bezpečnostné s **videotelefónom**. **Vykurovanie je centrálne riadené**. K bytu patria **2 garážové parkovacie miesta**, obyvatelia môžu využívať **miestnosť na bicykle/kočíky**.

Pred rezidenciou sa nachádza malé námestie s vonkajším posedením a reštauráciami so záhradami. Výborná poloha **na rozhraní Starého a Nového Města**, len pár krokov od Národného divadla a nábregia Vltavy, v blízkosti pešej zóny **Na Příkopě**, **Františkánské zahrady** a **Václavského náměstí**. Priamo pri dome sa nachádza stanica metra a zastávka električky **Národní třída**.

Podlahová plocha 166,51 m<sup>2</sup>, loggia spolu 12,61 m<sup>2</sup> (6,47 m<sup>2</sup> a 2 x 3,07 m<sup>2</sup>).

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 4 izbový

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

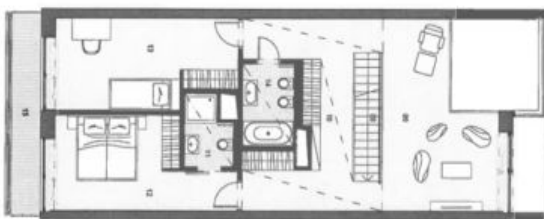
Cena na vyžiadanie



Stavba tvrdá podľa miestnosti / 2. úroveň, 2,8 m v ANKNE.  
Všetky podlahy sú v úrovni podlahy na úrovni podlahy, zohľadnené výškové náklady, vrátane  
akcie, kuchynská linka, vstavač, spotrebiče, nábytok, kúrenie, klimatizácia, podlahové vykurovanie, videonahrávanie.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ

# MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>

QUADRIO REZIDENCE



### Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
02 Šatna	3,85 m <sup>2</sup>
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m <sup>2</sup>
04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
05 WC	2,72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>	<b>81,29 m<sup>2</sup></b>

### Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Galerie	21,69 m <sup>2</sup>
10 Chodba	18,00 m <sup>2</sup>
11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>	<b>85,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>166,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>171,45 m<sup>2</sup></b>

### Lodžie

06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodžii</b>	<b>12,61 m<sup>2</sup></b>