



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžiadanie





Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Lodžia	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103486

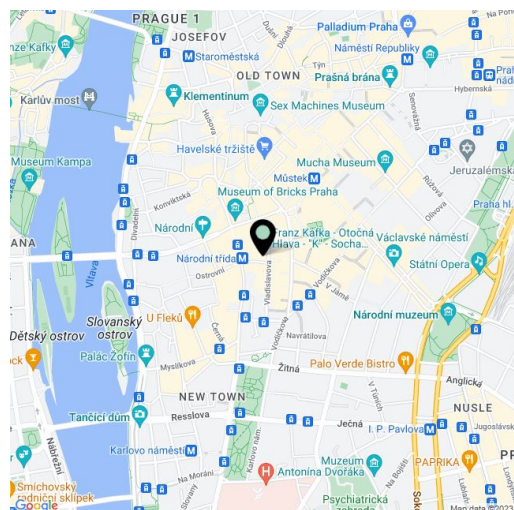
Nadštandardný klimatizovaný mezonetový apartmán s 3 lodžiami, špičkovým vybavením a dizajnovým nábytkom v jedinečnom komplexe QUADRIO s vlastnými službami, ochrankou, výťahom a podzemnou garážou, kde sú pre apartmán vyhradené 2 miesta. Atraktívna poloha priamo v srdci metropoly so všetkým, čo potrebujete, v krátkej pešej vzdialenosti, rezidencia umožňuje dostať sa aj na stanicu metra linky B "suchou nohou".

Vstupné podlažie (2. poschodie domu) tvorí vzdušná obývacia izba s **lodžiou**, kuchyňa s jedálňou a **druhou lodžiou**, **šatník** s technickým zázemím, samostatné WC a chodba. Na hornom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádza **galéria** s obývacou a pracovnou časťou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), druhá spálňa, centrálna kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta) a **loggia** spoločná pre obe spálne.

Rezidencia s iba 18 bytovými jednotkami, ktorú navrhlo **renomované štúdio Cigler Marani Architects**, bola dokončená v roku 2014. K špičkovému vybaveniu patrí kuchyňa Poggenpohl so **spotrebičmi Miele**, **drevené podlahy**, **klimatizácia**, veľkoformátové okná s roletami, **nábytok nemeckej výroby**, množstvo **vstavaných skriň** a dômyselné úložné priestory. Vstupné dvere sú bezpečnostné s **videotelefónom**. **Vykurovanie je centrálne riadené**. K bytu patria **2 garážové parkovacie miesta**, obyvatelia môžu využívať **miestnosť na bicykle/kočíky**.

Pred rezidenciou sa nachádza malé námestie s vonkajším posedením a reštauráciami so záhradami. Výborná poloha **na rozhraní Starého a Nového Města**, len pár krokov od Národného divadla a nábregia Vltavy, v blízkosti pešej zóny **Na Příkopě**, **Františkánské zahrady** a **Václavského náměstí**. Priamo pri dome sa nachádza stanica metra a zastávka električky **Národní třída**.

Podlahová plocha 166,51 m², loggia spolu 12,61 m² (6,47 m² a 2 x 3,07 m²).



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžiadanie



Stavba viedla podľa miestnej Z. úr. č. 22/01 v. 4.1.2011. Všetky údaje sú orientačné a nie sú záväznými. Všetky údaje sú orientačné a nie sú záväznými. Všetky údaje sú orientačné a nie sú záväznými.



QUADRIO REZIDENCE
MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 171,45 m²

Vstupní podlaží	01 Chodba	9,39 m ²
	02 Saterna	3,85 m ²
	03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m ²
	04 Uložný prostor	2,69 m ²
	05 WC	2,72 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží		81,29 m²
Horní podlaží	08 Schodiště	3,74 m ²
	09 Galerie	21,69 m ²
	10 Chodba	18,00 m ²
	11 Koupelna	3,50 m ²
	12 Ložnice	16,00 m ²
	13 Ložnice	17,55 m ²
	14 Koupelna	4,74 m ²
Užitná plocha horního podlaží		85,22 m²
Celková užitná plocha bytu		166,51 m²
Celková plocha bytu		171,45 m²
Lodžie	06 Lodžie	3,07 m ²
	07 Lodžie	3,07 m ²
	15 Lodžie	6,47 m ²
Plocha teras a lodžii		12,61 m²