



Byt 4-izbový

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

2 392 054 €

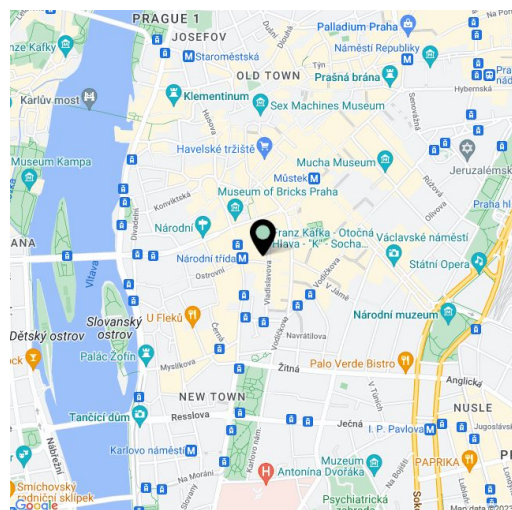


**Byt 4-izbový**

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

2 392 054 €

Celková plocha	184 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Lodžia	13 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103486



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Nadštandardný klimatizovaný mezonetový apartmán s 3 lodžiami, špičkovým vybavením a dizajnovým nábytkom v jedinečnom komplexe QUADRIO s vlastnými službami, ochrankou, výťahom a podzemnou garážou, kde sú pre apartmán vyhradené 2 miesta. Atraktívna poloha priamo v srdci metropoly so všetkým, čo potrebujete, v krátkej pešej vzdialenosti, rezidencia umožňuje dostať sa aj na stanicu metra linky B "suchou nohou".

Vstupné podlažie (2. poschodie domu) tvorí vzdušná obývacia izba s **lodžiou**, kuchyňa s jedálňou a **druhou lodžiou**, **šatník** s technickým zázemím, samostatné WC a chodba. Na hornom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádza **galéria** s obývacou a pracovnou časťou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), druhá spálňa, centrálna kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta) a **loggia** spoločná pre obe spálne.

Rezidencia s iba 18 bytovými jednotkami, ktorú navrhlo **renomované štúdio Cigler Marani Architects**, bola dokončená v roku 2014. K špičkovému vybaveniu patrí kuchyňa Poggenpohl so **spotrebičmi Miele**, **drevené podlahy**, **klimatizácia**, veľkoformátové okná s roletami, **nábytok nemeckej výroby**, množstvo **vstavaných skriň** a dômyselné úložné priestory. Vstupné dvere sú bezpečnostné s **videotelefónom**. **Vykurovanie** je **centrálne riadené**. K bytu patria **2 garážové parkovacie miesta**, obyvatelia môžu využívať **miestnosť na bicykle/kočíky**.

Pred rezidenciou sa nachádza malé námestie s vonkajším posedením a reštauráciami so záhradami. Výborná poloha **na rozhraní Starého a Nového Města**, len pár krokov od Národného divadla a nábřežia Vltavy, v blízkosti pešej zóny **Na Příkopě**, **Františkánské zahrady** a **Václavského náměstí**. Priamo pri dome sa nachádza stanica metra a zastávka električky **Národní třída**.

Podlahová plocha 166,51 m², loggia spolu 12,61 m² (6,47 m² a 2 x 3,07 m²).



Byt 4-izbový

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

2 392 054 €

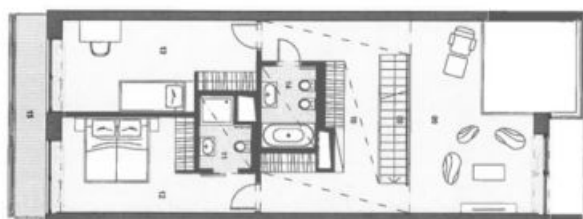


QUADRIO
RESIDENCE

Byt má výšku 2,80 m v síňové části a 2,40 m v ostatních částech. Byt je vybavený moderní kuchyní s integrovanou spotřebiči, koupelnou s vanou, ložnicí s úložným prostorem, obývacím pokojem s úložným prostorem, vstupní halou s úložným prostorem a terasou. Byt je vybavený moderní kuchyní s integrovanou spotřebiči, koupelnou s vanou, ložnicí s úložným prostorem, obývacím pokojem s úložným prostorem, vstupní halou s úložným prostorem a terasou.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m²
02 Šatna	3,85 m²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m²
04 Uložný prostor	2,69 m²
05 WC	2,72 m²
Užitná plocha vstupního podlaží	81,29 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m²
09 Galerie	21,69 m²
10 Chodba	18,00 m²
11 Koupelna	3,50 m²
12 Ložnice	16,00 m²
13 Ložnice	17,55 m²
14 Koupelna	4,74 m²
Užitná plocha horního podlaží	85,22 m²
Celková užitná plocha bytu	166,51 m²
Celková plocha bytu	171,45 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,07 m²
07 Lodžie	3,07 m²
15 Lodžie	6,47 m²
Plocha teras a lodžii	12,61 m²