



## Byt 1+kk

26.6 m<sup>2</sup>, Praha 1

Predané



**Byt 1+kk**26.6 m<sup>2</sup>, Praha 1**Predané**

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103488

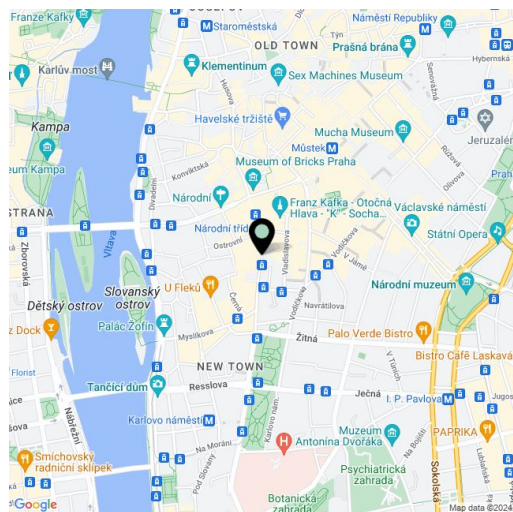
**Zrekonštruovaná garsónka vhodná na investíciu sa nachádza na 6. poschodí kompletne zrekonštruovanej budovy s výťahom a recepciou. V úplnom centre Nového Města, v blízkosti Karlova a Václavského náměstí a Národní třídy.**

Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, jedálenským kútom, priestorom na spanie a oddych, kúpeľne (s vaňou so sprchovacou zástenou, umývadlom a WC) a chodby.

Apartmán bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2017. Výška stropov je 3 m. Okná sú **drevené**, na podlahe sú **parkety** a dlažba, kuchyňa je vybavená varnou doskou, rúrou a chladničkou. Vykurovanie je ústredné.

**Lukratívna lokalita** v centre metropoly, pár krokov od zastávky električky a v pešej vzdialenosti od stanice metra Národní třída alebo Karlovo náměstí. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, klubov, obchodov, divadiel a kín. Prijemnou zelenou oázou je neďaleká **Františkánska záhrada** a park na **Slovanském ostrově**.

Podlahová plocha 26,6 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.