



Byt 1+kk

26.6 m², Praha 1

Predané



**Byt 1+kk**26.6 m², Praha 1**Predané**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 27 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 103488 |

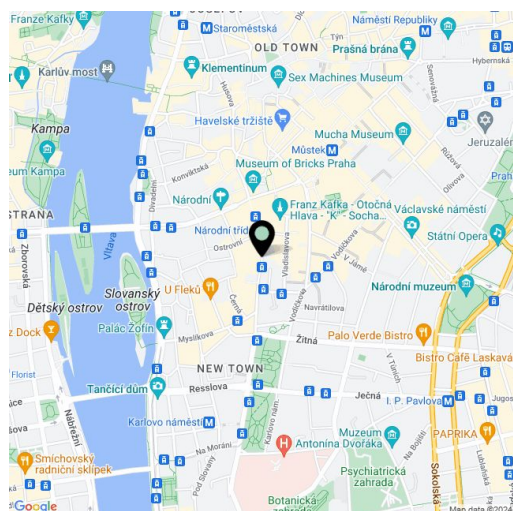
Zrekonštruovaná garsónka vhodná na investíciu sa nachádza na 6. poschodí kompletne zrekonštruovanej budovy s výťahom a recepciou. V úplnom centre Nového Města, v blízkosti Karlova a Václavského náměstí a Národní třídy.

Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, jedálenským kútom, priestorom na spanie a oddych, kúpeľne (s vaňou so sprchovacou zástenou, umývadlom a WC) a chodby.

Apartmán bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2017. Výška stropov je 3 m. Okná sú **drevené**, na podlahe sú **parkety** a dlažba, kuchyňa je vybavená varnou doskou, rúrou a chladničkou. Vykurovanie je ústredné.

Lukratívna lokalita v centre metropoly, pár krokov od zastávky električky a v pešej vzdialenosti od stanice metra Národná trieda alebo Karlovo náměstí. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, klubov, obchodov, divadiel a kín. Príjemnou zelenou oázou je neďaleká **Františkánska záhrada** a park na **Slovanském ostrově**.

Podlahová plocha 26,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.