



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



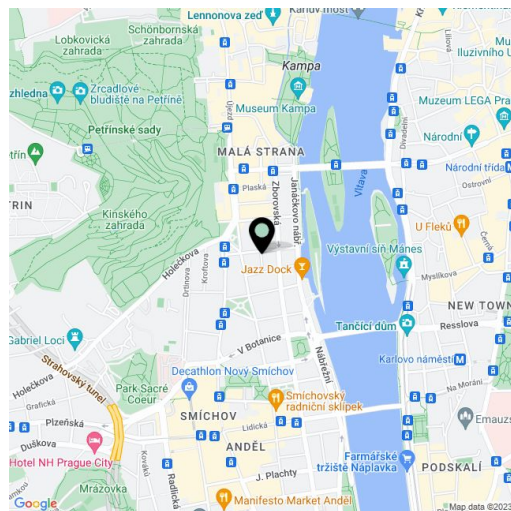
**Byt 3+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prenajaté**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 96 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 90 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | Áno               |
| Pivnica           | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenčné číslo  | 10350             |
| K dispozícii od   | Ihneď             |

Plne zariadený a zrekonštruovaný 2-spáľňový byt s dvoma kúpeľňami a balkónom na treťom poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy s elegantnou klasickou fasádou a novým výťahom. Nachádza sa v blízkosti historického centra Prahy, Pražského hradu a Karlovho mosta, vedľa Kinského parku, zelenej oázy v Prahe a v pešej vzdialenosti od Kamy, s niektorými z najlepších pražských barov a reštaurácií na jednej strane Vltavy až druhej strany neďaleko Anděla, jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich moderných oblastí v meste, 20 minút jazdy od letiska.

Byt zahŕňa komfortnú obývaciu izbu s plne vybavenou otvorenou kuchyňou so spotrebičmi BOSCH a krytým balkónom s výhľadom do dvora, 2 spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou (vaňa a toaleta / sprcha), toaletu pre hostia a otvorenú vstupnú halu. Okná orientované na balkón majú elektrické vonkajšie žalúzie.

Parkety, šatníky so skriňami od podlahy k stropu s množstvom úložného priestoru, zapustené osvetlenie, bezpečnostné žalúzie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnka, TV, WIFI zdarma, audio vstupný telefón, bezpečnostné dvere proti vlámaniu. Balkón s výhľadom na zelené nádvorie, súkromné foyer. Správca nehnuteľnosti na mieste a dostupný počas dňa. Poplatky za spoločné domové služby a elektrinu cca 4900 Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.