



Byt 3+kk

90 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prenajaté



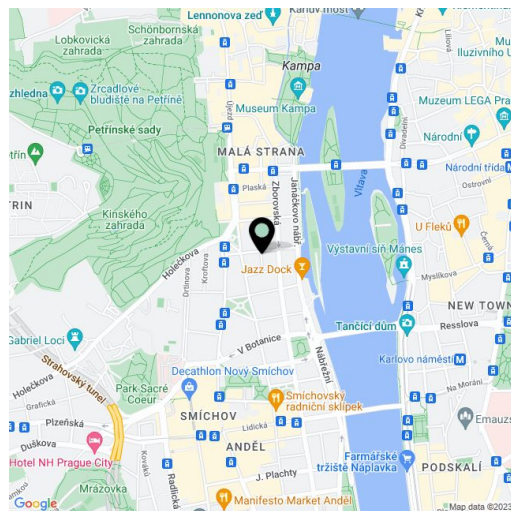
**Byt 3+kk**90 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prenajaté**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	10350
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený a zrekonštruovaný 2-spáľňový byt s dvoma kúpeľňami a balkónom na treťom poschodí kompletne zrekonštruovanej novorenesančnej budovy s elegantnou klasickou fasádou a novým výťahom. Nachádza sa v blízkosti historického centra Prahy, Pražského hradu a Karlovho mosta, vedľa Kinského parku, zelenej oázy v Prahe a v pešej vzdialenosti od Kampy, s niektorými z najlepších pražských barov a reštaurácií na jednej strane Vltavy až druhej strany neďaleko Anděla, jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich moderných oblastí v meste, 20 minút jazdy od letiska.

Byt zahŕňa komfortnú obývaciu izbu s plne vybavenou otvorenou kuchyňou so spotrebičmi BOSCH a krytým balkónom s výhľadom do dvora, 2 spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou (vaňa a toaleta / sprcha), toaletu pre hostí a otvorenú vstupnú halu. Okná orientované na balkón majú elektrické vonkajšie žalúzie.

Parkety, šatníky so skriňami od podlahy k stropu s množstvom úložného priestoru, zapustené osvetlenie, bezpečnostné žalúzie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnka, TV, WIFI zdarma, audio vstupný telefón, bezpečnostné dvere proti vlámaniu. Balkón s výhľadom na zelené nádvorie, súkromné foyer. Správca nehnuteľnosti na mieste a dostupný počas dňa. Poplatky za spoločné domové služby a elektrinu cca 4900 Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.