



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Predané



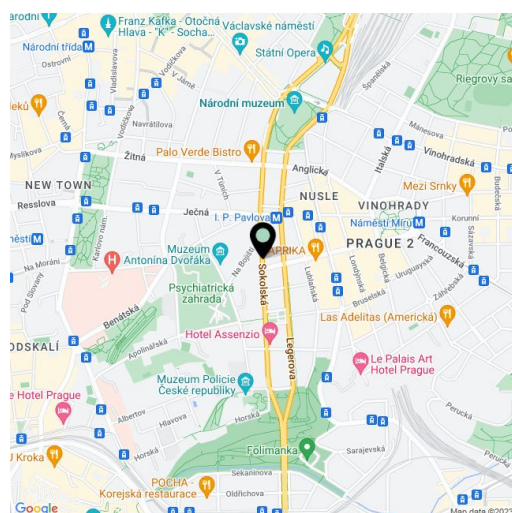


## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Predané

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103502



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Slnčný a vzdušný rohový byt s vysokými stropmi sa nachádza na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom. Budova sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej štvrti na Vinohradoch medzi Tylovým náměstím a náměstím Míru, v pohodlnej vzdialenosti od staníc električky a metra.**

Dispozícia ponúka rohový obývaciu izbu prepojenú posuvnými dverami s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou), samostatné WC, komoru a vstupnú halu. Kúpeľňa je prístupná z haly aj z hlavnej spálne.

Elegantný byt bol **citlivo zrekonštruovaný**, na podlahách sú **masívne drevené parkety** a dlažba, okná sú pôvodné **drevené okenice**. K vybaveniu patria vstavané skrine, kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi **Bosch** a bezpečnostný systém s alarmom. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. K bytu patrí pivnica, budova je vybavená **kamerovým systémom a čipovým vstupom**.

Prestížna lokalita v **širšom centre metropoly** v dosahu všetkého, čo potrebujete. Okolie je plné obchodov, reštaurácií, kaviarní, klubov a divadiel, výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky a linky metra A a C, v budúcnosti aj linka D. Neďaleko je to do **Kateřinskej záhrady a parkov Folimanka či Grébovka**.

Podlahová plocha 91 m<sup>2</sup>.

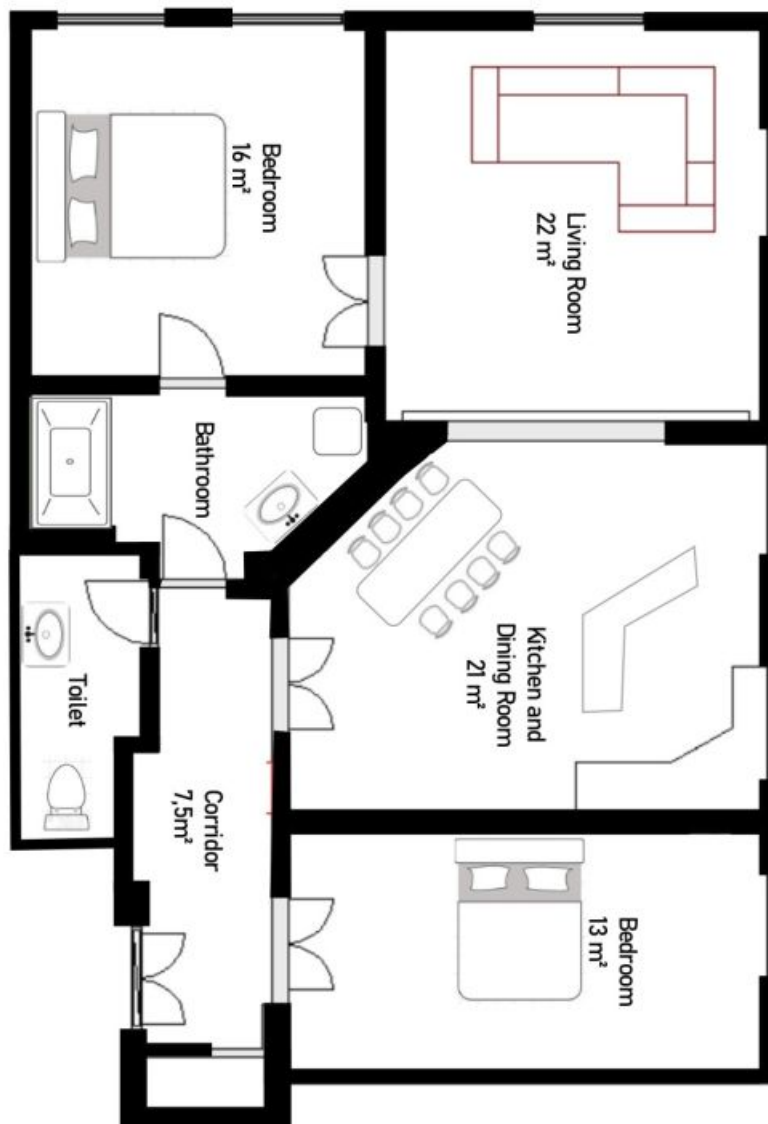
Prenájom za trhovú nájomnú do 31.7.2024



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Predané



Flat Plan