



Byt 3-izbový

91 m², Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Predané



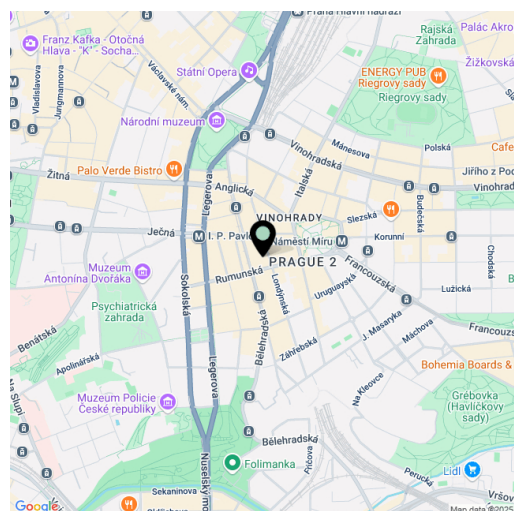


Byt 3-izbový

91 m², Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Predané

Celková plocha	91 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103502



Sľnečný a vzdušný rohový byt s vysokými stropmi sa nachádza na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom. Budova sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej štvrti na Vinohradoch medzi Tylovým náměstím a náměstím Míru, v pohodlnej vzdialenosti od staníc električky a metra.

Dispozícia ponúka rohový obývaciu izbu prepojenú posuvnými dverami s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou), samostatné WC, komoru a vstupnú halu. Kúpeľňa je prístupná z haly aj z hlavnej spálne.

Elegantný byt bol **citlivo zrekonštruovaný**, na podlahách sú **masívne drevené parkety** a dlažba, okná sú pôvodné **drevené okenice**. K vybaveniu patria vstavané skrine, kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi **Bosch** a bezpečnostný systém s alarmom. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. K bytu patrí pivnica, budova je vybavená **kamerovým systémom a čipovým vstupom**.

Prestížna lokalita v **širšom centre metropoly** v dosahu všetkého, čo potrebujete. Okolie je plné obchodov, reštaurácií, kaviarní, klubov a divadiel, výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky a linky metra A a C, v budúcnosti aj linka D. Neďaleko je to do **Kateřinskej záhrady a parkov Folimanka či Grébovka**.

Podlahová plocha 91 m².

Prenájom za tržobné nájomné do 31.7.2024

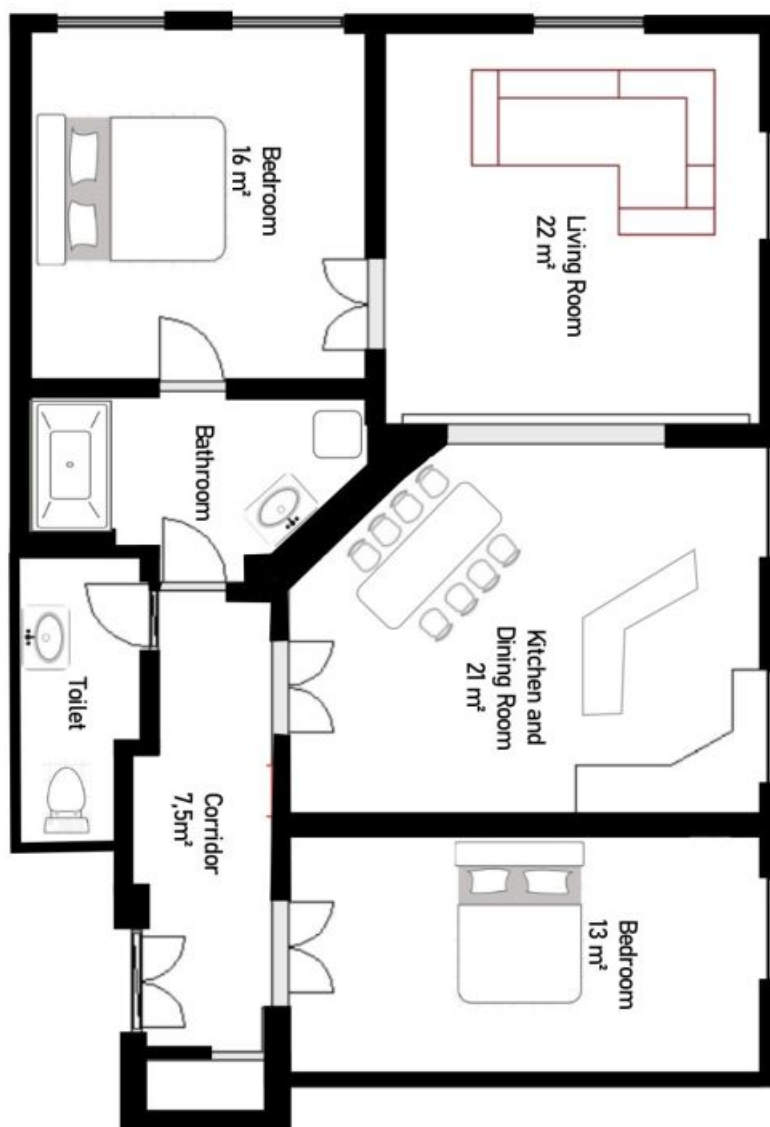
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

91 m², Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Predané



Floor Plan