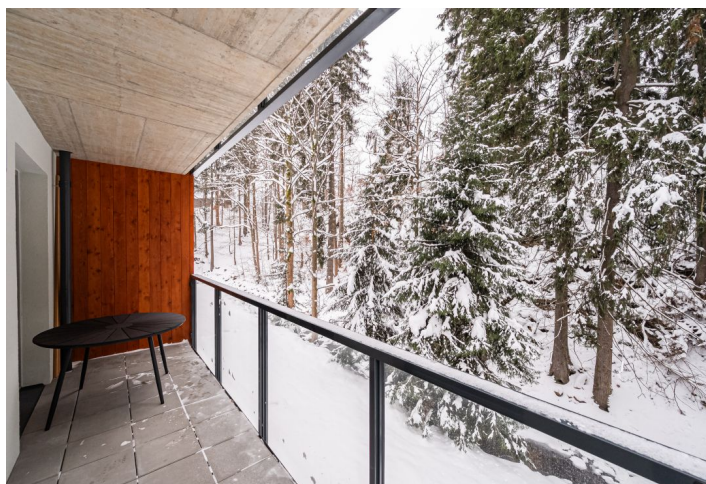




Byt 1+kk

33 m², Semily, Harrachov

218 551 €



**Byt 1+kk**33 m², Semily, Harrachov**218 551 €**

Celková plocha	42 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	1 parkovacie státie
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103516

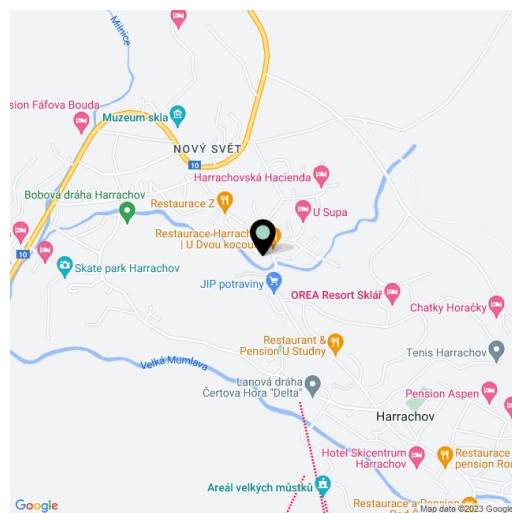
Dizajnový juhozápadne orientovaný horský apartmán s balkónom a krásnym výhľadom na zeleň je súčasťou komplexu TRIO Harrachov, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti lesa a pár krokov od centra obľúbeného letoviska. Tento rekreačný apartmán môže byť nielen druhým domovom, ale aj zaujímavou investičnou príležitosťou.

Z priestrannej obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a priestorom na spanie sa vychádza na **veľkorysý balkón s priamym výhľadom na les**. K dispozícii je aj kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, toaleta) a chodba s množstvom úložného priestoru vrátane plnohodnotnej chladničky s mrazničkou. Práčka sa nachádza v kuchynskom kúte.

Interiér zútuľňuje **dubová podlaha**, stolárska výroba na mieru či tradičné stoličky **TON**. K vybaveniu patrí aj **mimoriadne veľká posteľ (2 x 2 m)**, **dizajnové svietidlá**, **televízor LG**, drevený jedáľenský stôl **KAVA HOME**, **LED svetelné lišty**, bezprahové lakované dvere s **čiernymi kľučkami** a kompletná kuchyňa so spotrebičmi **Bosch**. **Drevené okná** majú tepelné a akustické trojsklo, záclony a **zatemňovacie závesy**. Vykurovanie je ústredné **plynové**. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie a pivnica** ideálna na uskladnenie bicyklov, lyží a iného športového vybavenia. Byt sa ponúka **vrátane všetkého vybavenia**, takže je možné ho začať okamžite využívať bez ďalších výdavkov.

Harrachov je jedným z najvýznamnejších horských stredísk v Krkonošiach s kompletnou infraštruktúrou a vynikajúcimi podmienkami pre **širokú škálu športových aktivít** počas celého roka. Komplex sa nachádza pri potoku a lese na úpätí vrchu Hřebínek, neďaleko stanice lanovky vedúcej na obľúbenú **Čertovu horu**. Medzi ďalšie ľahko dostupné aktivity patrí **golf** (9-jamkové ihrisko s krytým simulátorom), **bobovanie**, **lanové centrum**, **plaváreň**, **krytý bazén** alebo paragliding. Hlavná promenáda je blízko, ale zároveň neruší. Vedľa komplexu sa nachádza reštaurácia, ďalšie gastroprevádzky, ako aj potraviny, pošta či bankomaty sú v tesnej blízkosti. Medzi atrakcie strediska patrí **Mamutí skokanský mostík**, múzeum skla či lyžovania alebo úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdialený necelé 2 hodiny jazdy autom alebo priamou autobusovou linkou.

Celková podlahová plocha 33 m², balkón 9 m², pivnica 2,2 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

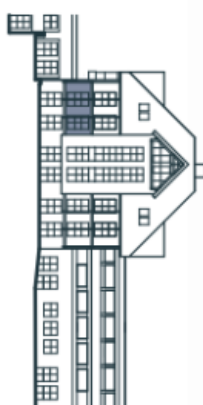
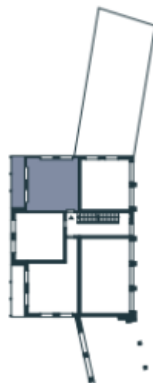


Byt 1+kk

33 m², Semily, Harrachov

218 551 €

trio Harrachov



byt 1+kk | 6
budova B

č. místnost	m ²
1 předsiň	5,40
2 koupelna	2,92
3 obytňá místnost s kuchyní	24,14
placha bytu celkem	32,46
placha bytu celkem dle NOZ	32,94
balkon	9,37

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vstavení je přednětem odlišiv. Standard nemovitosti:



www.trioharrachov.cz
Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com