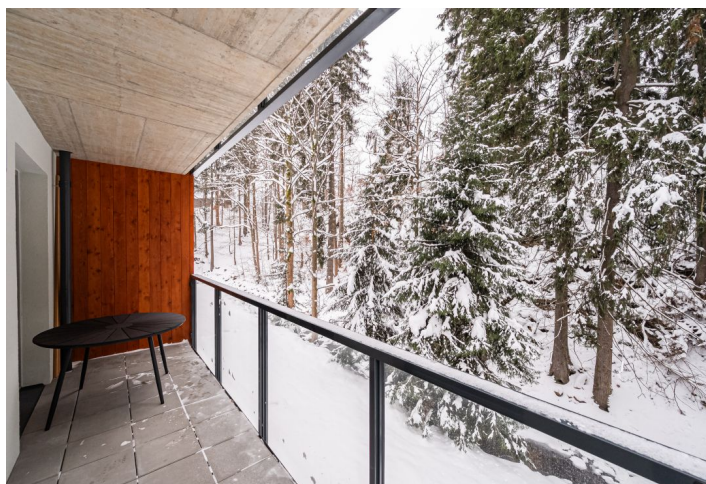




## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

236 853 €



**Byt 1+kk**33 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**236 853 €**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103516

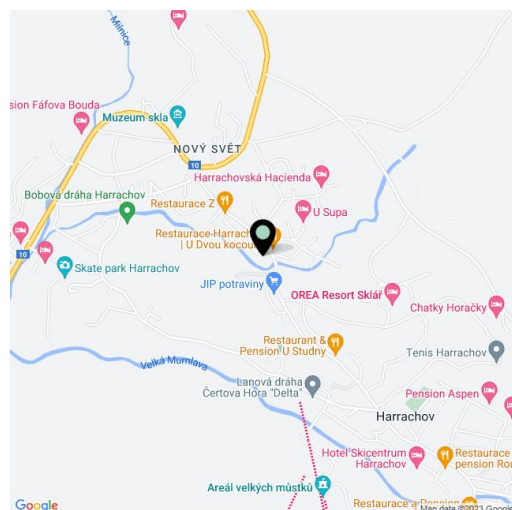
**Dizajnový juhozápadne orientovaný horský apartmán s balkónom a krásnym výhľadom na zeleň je súčasťou komplexu TRIO Harrachov, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti lesa a pár krokov od centra obľúbeného letoviska. Tento rekreačný apartmán môže byť nielen druhým domovom, ale aj zaujímavou investičnou príležitosťou.**

Z priestrannej obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a priestorom na spanie sa vychádza na **veľkorysý balkón s priamym výhľadom na les**. K dispozícii je aj kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, toaleta) a chodba s množstvom úložného priestoru vrátane plnohodnotnej chladničky s mrazničkou. Práčka sa nachádza v kuchynskom kúte.

Interiér zútlňuje **dubová podlaha**, stolárska výroba na mieru či tradičné stoličky **TON**. K vybaveniu patrí aj **mimoriadne veľká posteľ (2 x 2 m)**, **dizajnové svietidlá**, **televízor LG**, drevený jedálenský stôl **KAVA HOME**, **LED svetelné lišty**, bezprahové lakované dvere s **čiernymi kľučkami** a kompletná kuchyňa so spotrebičmi **Bosch**. **Drevené okná** majú tepelné a akustické trojsklo, záclony a **zatemňovacie závesy**. Vykurovanie je ústredné **plynové**. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie a pivnica** ideálna na uskladnenie bicyklov, lyží a iného športového vybavenia. Byt sa ponúka **vrátane všetkého vybavenia**, takže je možné ho začať okamžite využívať bez ďalších výdavkov.

Harrachov je jedným z najvýznamnejších horských stredísk v Krkonošiach s kompletnou infraštruktúrou a vynikajúcimi podmienkami pre **širokú škálu športových aktivít** počas celého roka. Komplex sa nachádza pri potoku a lese na úpätí vrchu Hřebínek, neďaleko stanice lanovky vedúcej na obľúbenú **Čertovu horu**. Medzi ďalšie ľahko dostupné aktivity patrí **golf** (9-jamkové ihrisko s krytým simulátorom), **bobovanie**, **lanové centrum**, **plaváreň**, **krytý bazén** alebo paragliding. Hlavná promenáda je blízko, ale zároveň neruší. Vedľa komplexu sa nachádza reštaurácia, ďalšie gastroprevádzky, ako aj potraviny, pošta či bankomaty sú v tesnej blízkosti. Medzi atrakcie strediska patrí **Mamutí skokanský mostík**, múzeum skla či lyžovania alebo úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdialený necelé 2 hodiny jazdy autom alebo priamou autobusovou linkou.

Celková podlahová plocha 33 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>, pivnica 2,2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.