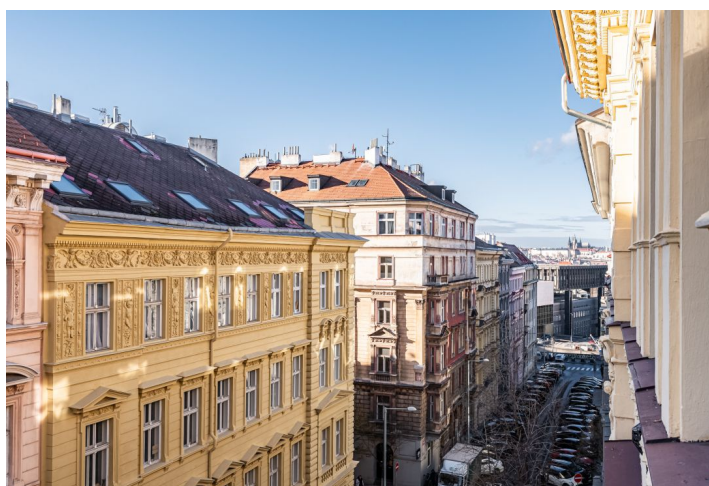




Byt 2 izbový

64.2 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

475 888 €



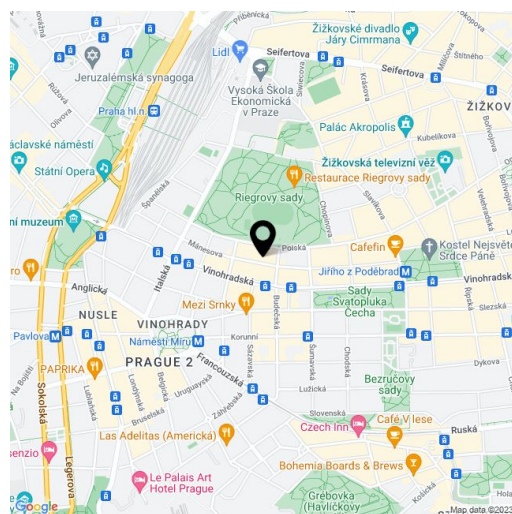


Byt 2 izbový

475 888 €

64.2 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	64 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103519



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Juhozápadne orientovaný byt s vysokými stropmi sa nachádza na 5. poschodí kultivovaného bytového domu v Mánesově ulici na rozhraní Nového Města a Vinohradov, v pešej dostupnosti centra a v tesnej blízkosti nádherne upravených Riegrových sadů.

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), **šatníka**, komory a vstupnej chodby. Obývacia časť je rozšírená o **poschodie na spanie** prístupné zo spálne.

Interiér má stropy vysoké až 3,7 m, na podlahe sú **historické renovované dubové parkety**, interiérové dvere sú tiež renovované, okná sú nové **drevené**. Kuchyňa Oresi je vybavená **vstavanými spotrebičmi**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Protherm, v kúpeľni je **podlahové kúrenie**. V dome sú nové rozvody (plyn, odpady a elektrina), nová fasáda a výtah, v pláne je úprava spoločných priestorov a vchodových dverí.

Atraktívna lokalita v **Mánesově ulici** umožňuje mať v bezprostrednej blízkosti široký výber reštaurácií, bistier a kaviarní. Len pár krokov vedie do **Riegrových sadov**, v pešej dostupnosti je **náměstí Jiřího z Poděbrad** alebo **Václavské náměstí**. Výbornú dostupnosť zabezpečujú električky a linky metra A a C, v blízkosti domu sa nachádza autobusová zastávka, odkiaľ sa za chvíľu dostanete na stanicu metra Florenc, a v pešej vzdialenosti je aj **Hlavní nádraží**.

Podlahová plocha 64,2 m² + 7 m² spacieho poschodia.