



Byt 3+kk

78 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová

Predané



**Byt 3+kk**78 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová**Predané**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 841 Kč mesačne
PENB	F
Referenčné číslo	103522

Apartment s arkierom, veľkými oknami, balkónom a pôsobivým výhľadom na mesto a Pražský hrad sa nachádza na 4. poschodí secesného domu so spoločnou záhradou vo dvore. Výborná poloha na Vinohradech, priamo pri Riegrových sadech a Rajskej zahradě, v pešej vzdialenosti od centra.

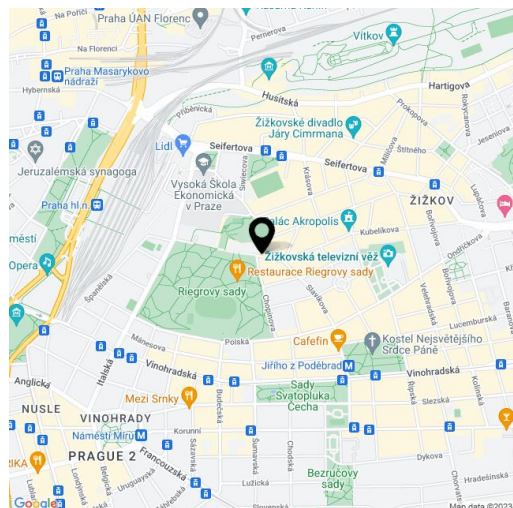
Dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a vstupom na **balkón**, 2 spálne – jednej s **arkierom** a jednej s komorou, kúpeľne (s vaňou a sprchovacím kútom), samostatnej toalety, **šatníka** s technickým zázemím a vstupnej haly.

Interiér, ktorý je vďaka **vysokým stropom** príjemne vzdušný, má zachované a zrekonštruované pôvodné prvky, dostatok svetla prepúšťajú zaujímavé riešené **veľké okná**. Na podlahách sú **parkety** a dlažba, vstupné dvere sú bezpečnostné, vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Obyvatelia domu majú k dispozícii posedenie na dvore v **upravenej záhrade so vzrastlou zeleňou**.

Atraktívna lokalita je len pár krokov od **Riegrových sadů**, detských ihrísk, materskej a základnej školy, **gymnázia** a areálu **Vysoké školy ekonomickej**. V okolí je na výber z množstva kaviární, bistier a reštaurácií, obchodov, lekární a ďalších služieb. Takmer pri dome sa nachádza autobusová zastávka a v pešej vzdialenosti sú aj zastávky metra a električky. Cesta do centra trvá len krátku chvíľu.

Podlahová plocha 78 m², balkón 2 m².

Byt je v družstevnom vlastníctve, anuita je plne splatená.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

78 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová

Predané

