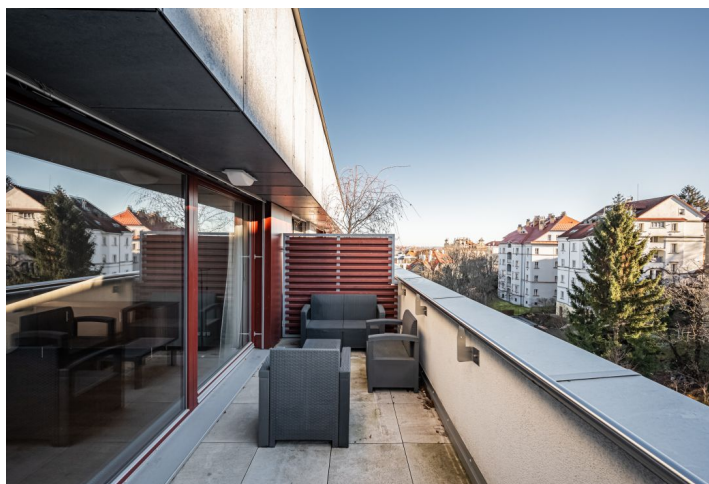




Byt 2+kk

58.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Predané



**Byt 2+kk**58.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Predané**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	45 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	3 m ²
Poplatky za služby	5 832 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	103529

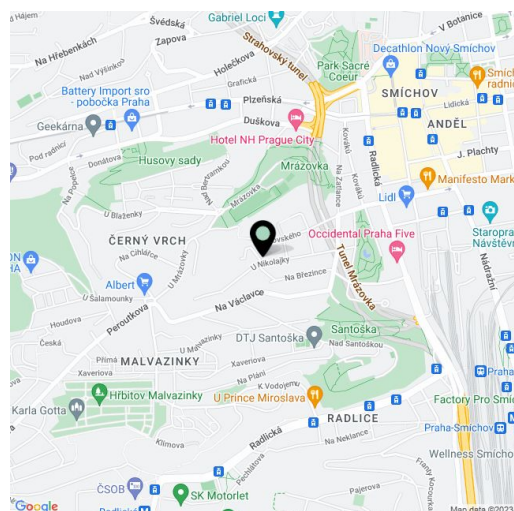
Moderný byt s takmer 50-metrovou terasou a garážovým státím sa nachádza v rezidencii situovanej v pokojnej zelenej časti Prahy 5 neďaleko rezidenčnej štvrte Malvazinky, v blízkosti pešej zóny Anděl a novej štvrte Smíchov City.

Dispozícia apartmánu na 5., najvyššom poschodí pozostáva z obývacej izby, príľahlej kuchyne, 1 spálne, vzdušnej kúpeľne (s vaňou a WC) a chodby. Z oboch izieb sa vychádza na **priestrannú terasu s výhľadom do zelene.**

Rezidencia bola dokončená v roku 2018. **Vysoký štandard** zahŕňa **drevené eurookná, drevené podlahy, dyhované interiérové dvere, zabudované chladenie, vyhrievané obklady** v kúpeľni a sanitárnu keramiku **Laufen**. Výška stropov v byte je 2,7 m, vykurovanie je riešené centrálnou kotelňou. K bytu patrí garáž a pivnica, obe prístupné **výťahom**. Vďaka tomu, že na každom poschodí sú len dva byty, majú obyvatelia **dostatok súkromia**, bezpečnosť zabezpečuje vstup do budovy na čip. Fasádu zdobí **travertínový a žulový kamenný obklad**, budova je obklopená upravenou **zeleňou**.

K výhodám patrí **výborná poloha** na konci slepej ulice, priamo pri **zalesnenom svahu**, a zároveň v dosahu všetkých služieb. Lokalitu spríjemňuje **niekoľko parkov**: záhrada Santoška, Bertramka a sady Na Skalce, neďaleko je aj park Sacré Coeur. Okolie je plné obchodov, reštaurácií a kaviarní, v pešej vzdialenosti je nákupné a zábavné centrum Nový Smíchov. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje metro zo stanice Anděl, električkové linky a blízke autobusové a vlakové stanice.

Podlahová plocha 58,7 m², terasa 45,4 m², pivnica 3,1 m².



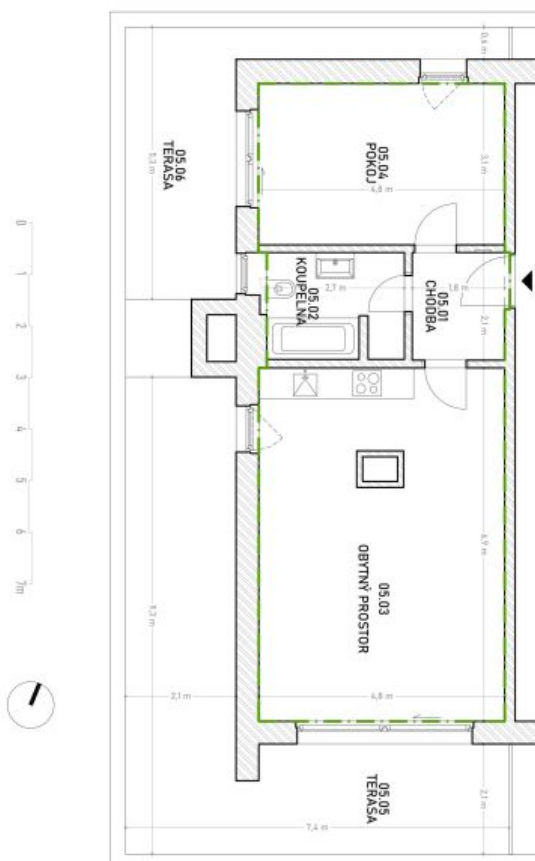
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Predané



VÝMĚRY NEJENŠTÍ		
05.01	CHODBA	2,8
05.02	KOUPELNA	5,6
05.03	OBÝTNÝ PROSTOR	22,7
05.04	POKOJ	14,7
05.05	TERASA	5,8
05.06	TERASA	21,8
05.07	TERASA	14,6
05.08	TERASA	10,2
05.09	TERASA	5,7
05.10	TERASA	5,7
05.11	TERASA	5,7
05.12	TERASA	5,7
05.13	TERASA	5,7
05.14	TERASA	5,7
05.15	TERASA	5,7
05.16	TERASA	5,7
05.17	TERASA	5,7
05.18	TERASA	5,7
05.19	TERASA	5,7
05.20	TERASA	5,7
05.21	TERASA	5,7
05.22	TERASA	5,7
05.23	TERASA	5,7
05.24	TERASA	5,7
05.25	TERASA	5,7
05.26	TERASA	5,7
05.27	TERASA	5,7
05.28	TERASA	5,7
05.29	TERASA	5,7
05.30	TERASA	5,7
05.31	TERASA	5,7
05.32	TERASA	5,7
05.33	TERASA	5,7
05.34	TERASA	5,7
05.35	TERASA	5,7
05.36	TERASA	5,7
05.37	TERASA	5,7
05.38	TERASA	5,7
05.39	TERASA	5,7
05.40	TERASA	5,7
05.41	TERASA	5,7
05.42	TERASA	5,7
05.43	TERASA	5,7
05.44	TERASA	5,7
05.45	TERASA	5,7
05.46	TERASA	5,7
05.47	TERASA	5,7
05.48	TERASA	5,7
05.49	TERASA	5,7
05.50	TERASA	5,7
05.51	TERASA	5,7
05.52	TERASA	5,7
05.53	TERASA	5,7
05.54	TERASA	5,7
05.55	TERASA	5,7
05.56	TERASA	5,7
05.57	TERASA	5,7
05.58	TERASA	5,7
05.59	TERASA	5,7
05.60	TERASA	5,7
05.61	TERASA	5,7
05.62	TERASA	5,7
05.63	TERASA	5,7
05.64	TERASA	5,7
05.65	TERASA	5,7
05.66	TERASA	5,7
05.67	TERASA	5,7
05.68	TERASA	5,7
05.69	TERASA	5,7
05.70	TERASA	5,7
05.71	TERASA	5,7
05.72	TERASA	5,7
05.73	TERASA	5,7
05.74	TERASA	5,7
05.75	TERASA	5,7
05.76	TERASA	5,7
05.77	TERASA	5,7
05.78	TERASA	5,7
05.79	TERASA	5,7
05.80	TERASA	5,7
05.81	TERASA	5,7
05.82	TERASA	5,7
05.83	TERASA	5,7
05.84	TERASA	5,7
05.85	TERASA	5,7
05.86	TERASA	5,7
05.87	TERASA	5,7
05.88	TERASA	5,7
05.89	TERASA	5,7
05.90	TERASA	5,7
05.91	TERASA	5,7
05.92	TERASA	5,7
05.93	TERASA	5,7
05.94	TERASA	5,7
05.95	TERASA	5,7
05.96	TERASA	5,7
05.97	TERASA	5,7
05.98	TERASA	5,7
05.99	TERASA	5,7
06.00	TERASA	5,7

— HRADEČ PŘÍLAHE FLOCH B, M, A
— ZONE STAV