



## Byt 4+kk

93.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Predané



**Byt 4+kk**93.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**Predané**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	103531

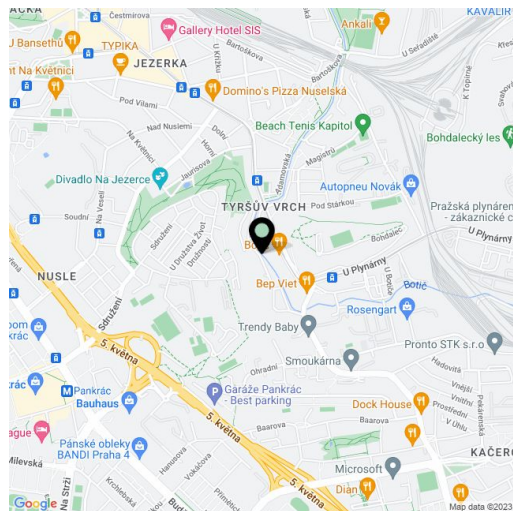
**Svetlý apartmán s balkónom s výhľadom na koruny stromov sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výtahom a podzemnou garážou. Prijemne zelené miesto sa nachádza v Prahe 4 – Michli v blízkosti rieky Botič a parku Jezerka.**

Praktická dispozícia ponúka obývaciu izbu s kuchynským kútom, 3 spálne, kúpeľňu, samostatné WC a vstupnú halu. Dve zo spální majú prístup na **balkón orientovaný na východ.**

Interiér má 2,8 m vysoké stropy. Okná sú plastové s vnútornými roletami, podlahy sú z masívneho dreva. Vykurovanie je ústredné. K bytu patrí **komora** na poschodí a **1 garážové státie.**

Budova sa nachádza v **tichej ulici** v blízkosti električkovej a autobusovej zastávky. Do centra sa električkou dostanete za necelých 15 minút, autobusom sa dostanete na stanicu metra Budějovická alebo Kačerov, v budúcnosti bude v blízkosti stanica metra linky D Náměstí bratří Synků. V pešej dostupnosti sa nachádza materská, základná a stredná škola, pošta, obchody, reštaurácie a **Divadlo Na Jezerce** obklopené **upraveným parkom.**

Podlahová plocha 94,79 m<sup>2</sup>, balkón 7,18 m<sup>2</sup>, sklad 6 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.