



## Byt 3 izbový

105.6 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

553 681 €



**Byt 3 izbový**105.6 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova**553 681 €**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103544

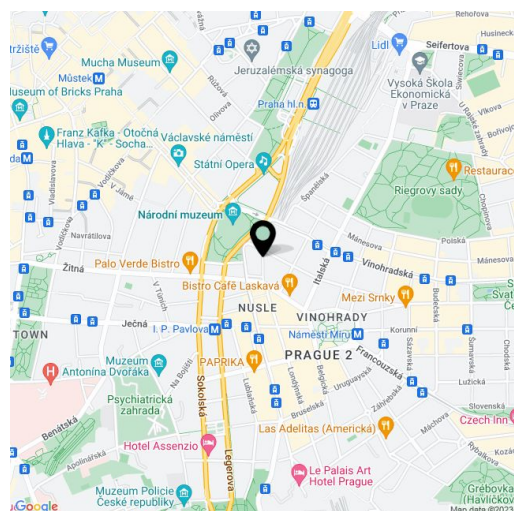
**Viac ako 100-metrový byt orientovaný na juhozápad na 5. poschodí rohového bytového domu s výťahom. Prestížna lokalita sa nachádza na rozhraní Vinohradov a Nového Města, v bezprostrednej blízkosti Čelakovského sadů a Národního muzea.**

Dispozične pozostáva z obývacej izby, obývacej izby, kuchyne s jedálňou, špajze, 1 väčšej a 1 menšej spálne, špajze, vstupnej chodby, technickej miestnosti s práčkou, samostatnej toalety a kúpeľne s **oknom**, 2 umývadlami, vaňou a sprchovacím kútom. Obývacia izba a hlavná spáľňa sú orientované na **juh**, kuchyňa a druhá spáľňa sú orientované na západ do **dvora**.

Byt je **po rekonštrukcii**, podlahy sú laminátové, okná sú pôvodné drevené. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. Kuchyňa je plne vybavená, byt sa ponúka aj **kompletne zariadený nábytkom**. **Parkovanie** je možné pri dome v zóne pre rezidentov, je tu aj možnosť prenájmu parkovacieho miesta v blízkom parkovacom dome.

Poloha domu umožňuje mať všetko, čo potrebujete, na dosah ruky. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, blízko je **Národní muzeum** alebo **Divadlo Na Vinohradech**. Zastávky električiek a stanice metra Muzeum sú kúsok od domu a autom sa rýchlo napojíte na hlavnú dopravnú tepnu. Okolie spríjemňujú nedávno **revitalizované Čelakovského sady** a krátkou prechádzkou sa dostanete do **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 105,6 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.