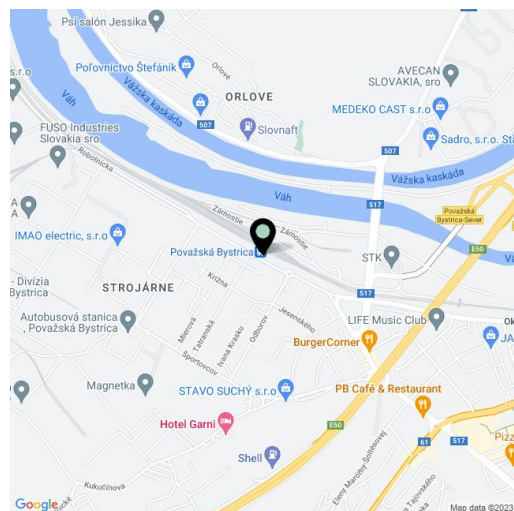




1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	466 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	30 - 30 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	103552

Zrekonštruovaná štvorpodlažná administratívna budova v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici s dobrou dostupnosťou na D1 a železničnú stanicu. Priestory je možné využiť ako reprezentatívne kancelárie, obchodné priestory či za účelom skladových jednotiek alebo na ľahkú výrobu. Jednotlivé priestory je možné prenajať samostatne.



Administratívne priestory disponujú recepciou vo vstupnej hale. Na 2. NP sa nachádzajú dva samostatné priestory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², ktoré je možné spolu prepojiť. Ďalšie 3. NP disponuje takisto dvoma samostatnými priestormi o rozmeroch 56,34 m² a 340,38 m². Na 4. NP sa nachádza veľký open space s plochou 906 m² s vlastnou šatňou (39,88 m²) a sociálnymi zariadeniami – celé poschodie. Nosnosť podláh je až 500kg/m². Naprieč budovou sa nachádzajú novovybudované toalety vrátane bezbariérových zariadení. Priestory je možné rozpriečkovať podľa potrieb nájomcu na menšie kancelárie, prípadne realizovať ďalšie stavebné úpravy podľa dohody nájomcu s prenajímateľom.

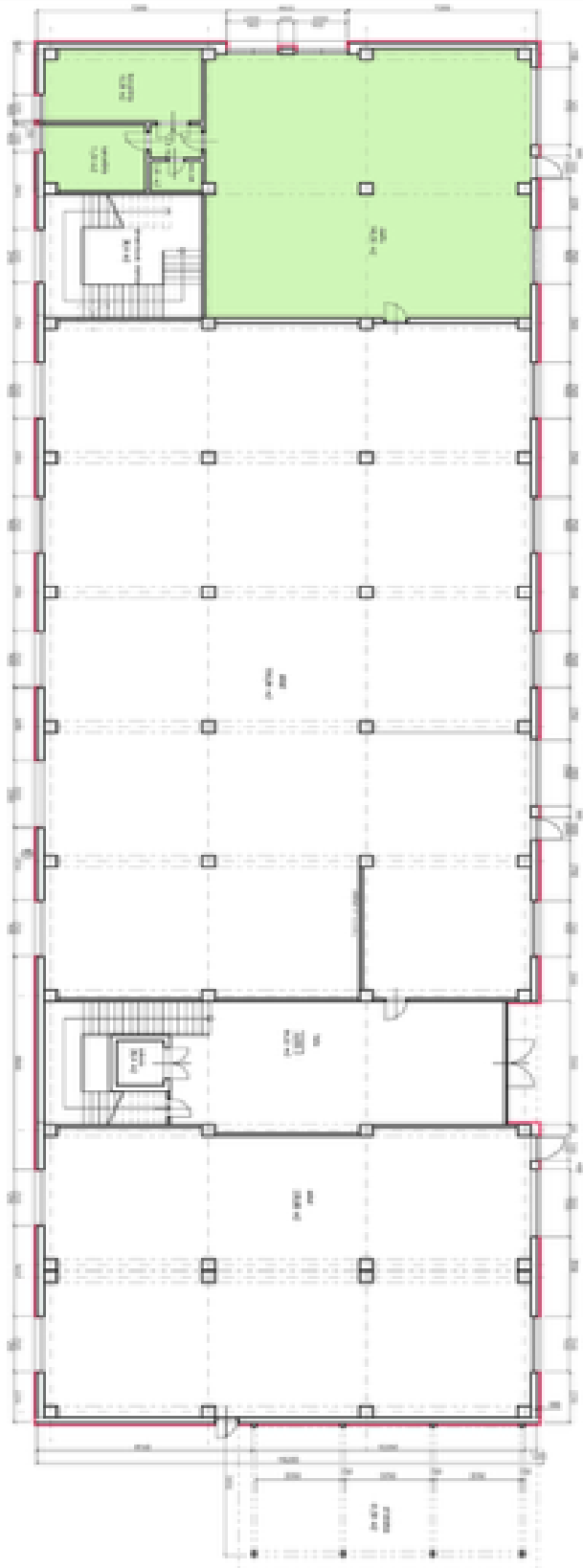
Budova je vykurovaná centrálnou cez paroplyn. Výhodou objektu je nákladný výťah. Exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie pri budove je zabezpečené s veľkým množstvom parkovacích miest. Prístupová cesta je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti.

V okolí budovy sa v pešej vzdialenosti nachádza niekoľko stravovacích zariadení pre zamestnancov. Zastávka MHD je vzdialená iba 300 metrov od budovy.

Nájomca neplatí províziu RK.



1. NP



Zariadení systém:
 - Elektrická inštalácia
 - Vzd. klimatizácia
 - Vzd. ohrev
 - Vzd. chladič
 - Vzd. ventilácia
 - Vzd. osvetlenie
 - Vzd. zvuková izolácia
 - Vzd. tepelná izolácia

Objekt:	Kancelárie
Adresa:	Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka
Objem:	1 718 m ²
Stav:	Novostavba
Projektant:	svoboda&williams
Objaviteľ:	svoboda&williams
Dátum:	08.04.2025
Verzia:	1.0
Stav:	Projekt
Objekt:	Kancelárie
Adresa:	Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka
Objem:	1 718 m ²
Stav:	Novostavba
Projektant:	svoboda&williams
Objaviteľ:	svoboda&williams
Dátum:	08.04.2025
Verzia:	1.0
Stav:	Projekt

