



## Kancelárske priestory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka





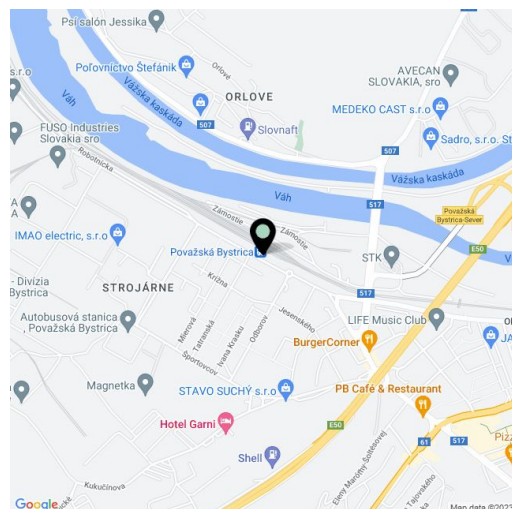
## Kancelárske priestory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 3 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 466 m <sup>2</sup>              |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | 30 - 30 EUR                     |
| PENB                | G                               |
| Referenčné číslo    | 103552                          |

**Zrekonštruovaná štvorpodlažná administratívna budova v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici s dobrou dostupnosťou na D1 a železničnú stanicu. Priestory je možné využiť ako reprezentatívne kancelárie, obchodné priestory či za účelom skladových jednotiek alebo na ľahkú výrobu. Jednotlivé priestory je možné prenajať samostatne.**



Administratívne priestory disponujú recepciou vo vstupnej hale. Na 2. NP sa nachádzajú dva samostatné priestory s plochou 217,7 m<sup>2</sup> a 466,03 m<sup>2</sup>, ktoré je možné spolu prepojiť. Ďalšie 3. NP disponuje takisto dvoma samostatnými priestormi o rozmeroch 56,34 m<sup>2</sup> a 340,38 m<sup>2</sup>. Na 4. NP sa nachádza veľký open space s plochou 906 m<sup>2</sup> s vlastnou šatňou (39,88 m<sup>2</sup>) a sociálnymi zariadeniami – celé poschodie. Nosnosť podláh je až 500kg/m<sup>2</sup>. Naprieč budovou sa nachádzajú novovybudované toalety vrátane bezbariérových zariadení. Priestory je možné rozpriečkovať podľa potrieb nájomcu na menšie kancelárie, prípadne realizovať ďalšie stavebné úpravy podľa dohody nájomcu s prenajímateľom.

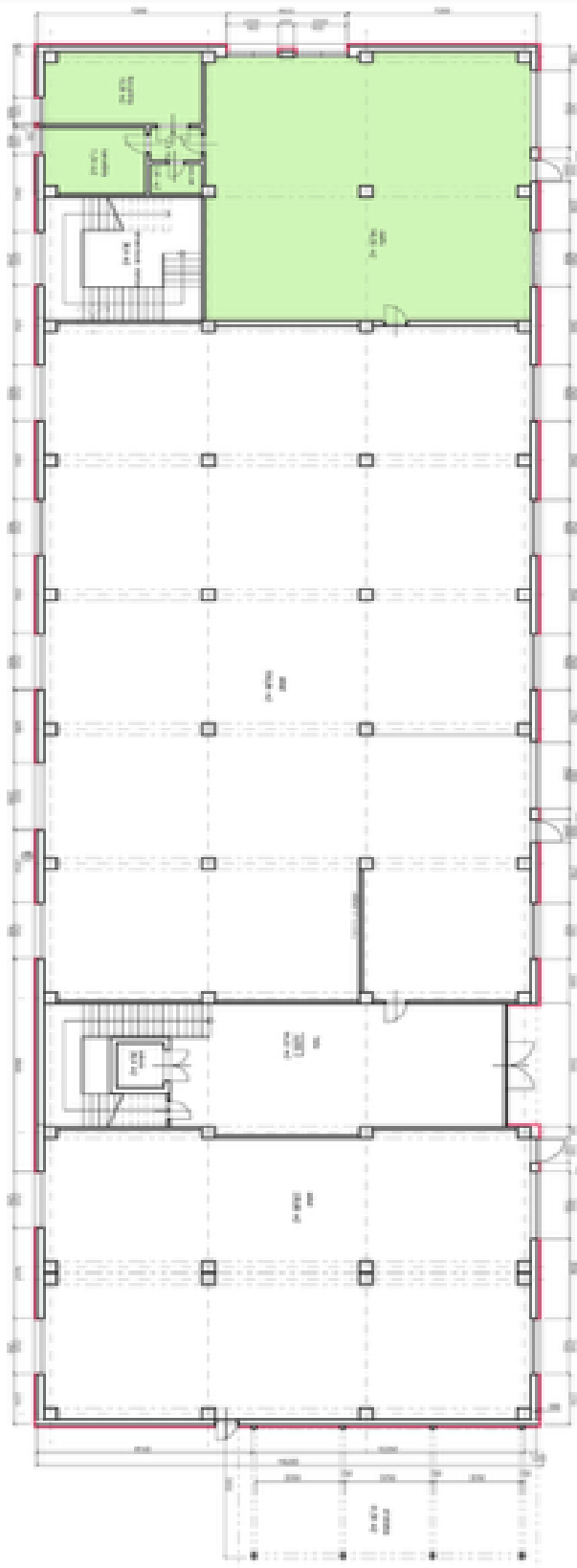
Budova je vykurovaná centrálné cez paroplyn. Výhodou objektu je nákladný výťah. Exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie pri budove je zabezpečené s veľkým množstvom parkovacích miest. Prístupová cesta je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti.

V okolí budovy sa v pešej vzdialenosti nachádza niekoľko stravovacích zariadení pre zamestnancov. Zastávka MHD je vzdialená iba 300 metrov od budovy.

Nájomca neplatí províziu RK.

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

## 1. NP

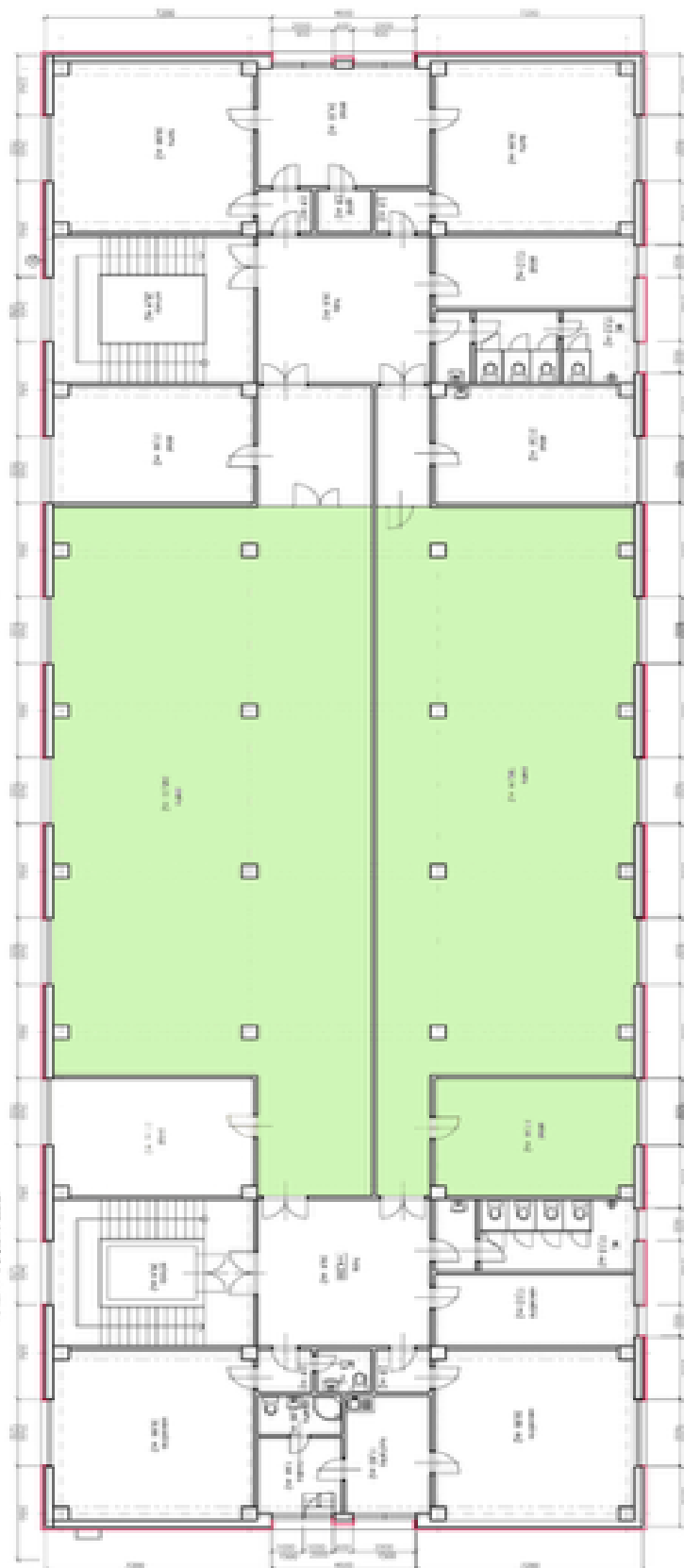


- Economic indicators
- Financial data
- Risk rating
- Credit rating
- Market value

[illegible]

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

## 2. NP



|                   |                                 |             |                        |
|-------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|
| Full name         | Mr. S. S. S. S.                 | Age         | 45                     |
| Address           | 123 Main St, New York, NY 10001 | City        | New York               |
| Phone             | (212) 555-1234                  | State       | NY                     |
| Occupation        | Software Engineer               | Education   | BS in Computer Science |
| Marital Status    | Married                         | Children    | 2                      |
| Employer          | ABC Corp.                       | Income      | \$75,000               |
| Assets            | House, Car, Stocks              | Liabilities | Mortgage, Credit Card  |
| Emergency Contact | John Doe, 555-1234              | Notes       | Regular checkups       |

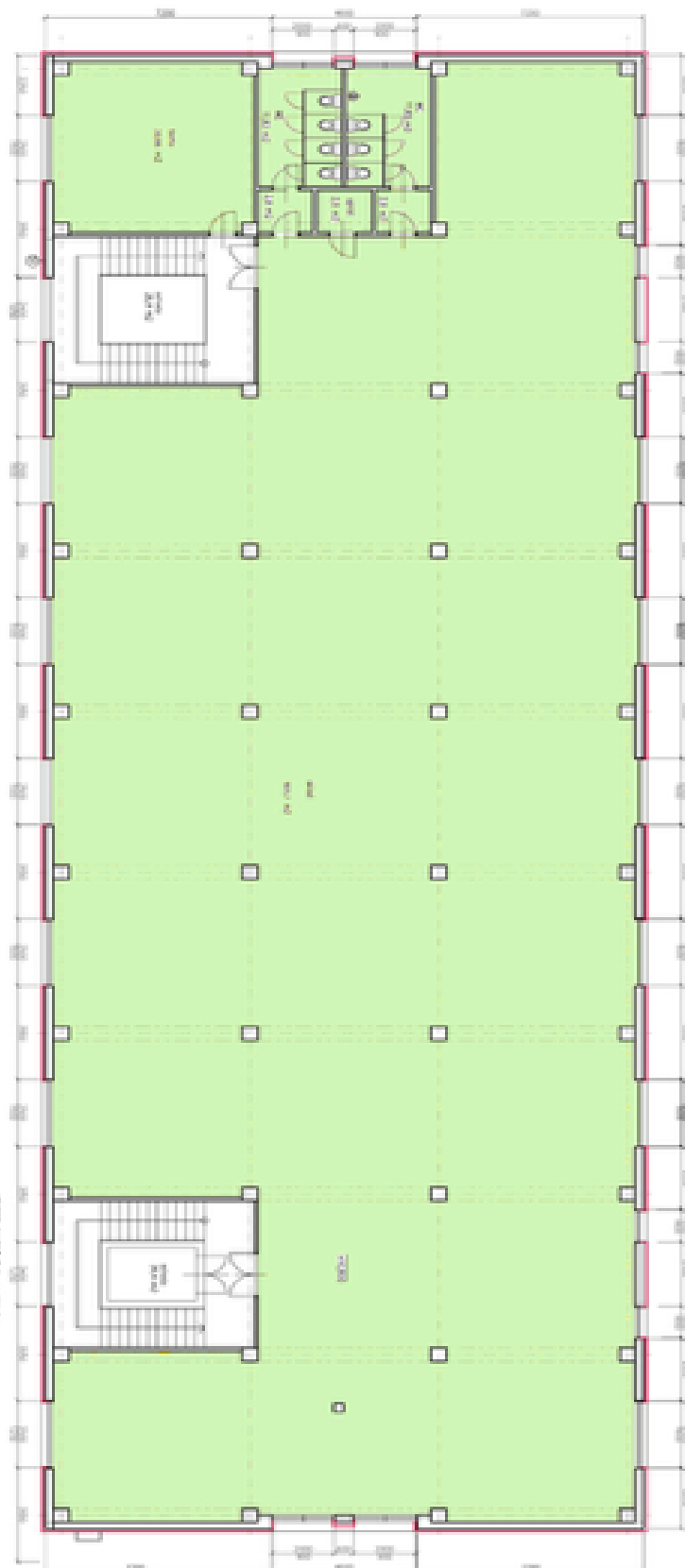
1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

### 3. NP

[illegible]

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

#### 4. NP



|                                                                                                                      |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DATE: _____</p> <p>NAME: _____</p> <p>ADDRESS: _____</p> <p>CITY: _____</p> <p>STATE: _____</p> <p>ZIP: _____</p> | <p>NAME: _____</p> <p>ADDRESS: _____</p> <p>CITY: _____</p> <p>STATE: _____</p> <p>ZIP: _____</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|