



# Administratívna budova

916 m<sup>2</sup>, Žilina, Mariánske Námestie

Cena na vyžiadanie

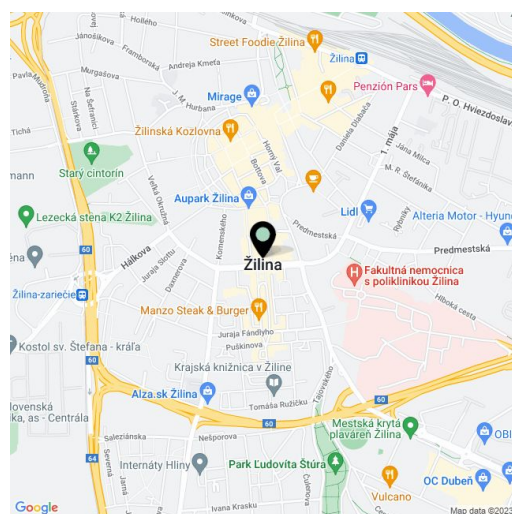




## Administratívna budova

916 m<sup>2</sup>, Žilina, Mariánske Námestie

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 916 m <sup>2</sup> |
| Pivnica                       | -                  |
| Hrubá podlahová plocha budovy | 916 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie                    | -                  |
| PENB                          | G                  |
| Referenčné číslo              | 103553             |



## Cena na vyžiadanie

**Ponúkame na predaj štvorpodlažnú funkcionalistickú budovu vhodnú na administratívne a obchodné účely. Budova sa nachádza priamo v centre Žiliny na Mariánskom námestí.**

Dispozíciu budovy tvorí **priestranný suterén**, prízemie s dvoma obchodnými priestormi a dve nadzemné podlažia. Nehnuteľnosť je vhodná pre vlastné využitie a keďže priestory v budove sú aktuálne v prenájme (stavebná sporiteľňa, kaderníctvo, tetovacie štúdio, predajňa prémiových tenisiek), je vhodná taktiež ako **bezpečná investícia**.

K vybaveniu budovy patrí **vlastná plynová kotolňa**, laminátové podlahy, **kazetové stropy**, plastové a drevené euro okná.

Nehnuteľnosť so svojim travertínovým obkladom podľa projektu navrhnutého arch. **M. M. Scheerom** taktiež vyniká svojou bohatou históriou, ktorá detailne datuje svojich predchádzajúcich vlastníkov **už od 16. storočia**.

Lokalita Mariánskeho námestia disponuje **veľkou frekvenciou ľudí**, v okolí je množstvo prevádzok, administratívnych budov, kultúrnych centier, hotelov a vysokých škôl. Výhodou tvorí samotné umiestnenie budovy **priamo v centre mesta** s bezproblémovým napojením na MHD na všetky smery.

Výmera budovy je 916 m<sup>2</sup> (suterén 224 m<sup>2</sup>, prízemie 240 m<sup>2</sup>, poschodia 2x 226 m<sup>2</sup>).