



Administratívna budova

916 m², Žilina, Mariánske Námestie

Cena na vyžiadanie





Administratívna budova

916 m², Žilina, Mariánske Námestie

Cena na vyžiadanie

Čistá podlahová plocha budovy	916 m ²
Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	916 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	103553

Ponúkame na predaj štvorpodlažnú funkcionalistickú budovu vhodnú na administratívne a obchodné účely. Budova sa nachádza priamo v centre Žiliny na Mariánskom námestí.

Dispozíciu budovy tvorí **priestranný suterén**, prízemie s dvoma obchodnými priestormi a dve nadzemné podlažia. Nehnuteľnosť je vhodná pre vlastné využitie a keďže priestory v budove sú aktuálne v prenájme (stavebná sporiteľňa, kaderníctvo, tetovacie štúdio, predajňa prémiových tenisiek), je vhodná taktiež ako **bezpečná investícia**.

K vybaveniu budovy patrí **vlastná plynová kotolňa**, laminátové podlahy, **kazetové stropy**, plastové a drevené euro okná.

Nehnuteľnosť so svojim travertínovým obkladom podľa projektu navrhnutého arch. **M. M. Scheerom** taktiež vyniká svojou bohatou históriou, ktorá detailne datuje svojich predchádzajúcich vlastníkov **už od 16. storočia**.

Lokalita Mariánskeho námestia disponuje **veľkou frekvenciou ľudí**, v okolí je množstvo prevádzok, administratívnych budov, kultúrnych centier, hotelov a vysokých škôl. Výhodu tvorí samotné umiestnenie budovy **priamo v centre mesta** s bezproblémovým napojením na MHD na všetky smery.

Výmera budovy je 916 m² (suterén 224 m², prízemie 240 m², poschodia 2x 226 m²).

