



## Rodinný dom 4 izbový

180 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Trnová

789 839 €





## Rodinný dom 4 izbový

180 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Trnová

789 839 €

Pozemok	969 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	181 m <sup>2</sup>
Záhrada	788 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103573

**Tento nadčasový a komfortný rodinný dom s profesionálne udržiavanou záhradou sa nachádza v pokojnej rezidenčnej zástavbe v malej obci Trnová. Obec sa nachádza medzi kaňonom rieky Vltavy a prírodným parkom Hřebený, len niekoľko minút jazdy autom od okraja Prahy.**

Prehľadná dispozícia na jednej úrovni pozostáva z obývacej izby s jedálňou a kuchyňou, 2 spální, pracovne, 2 kúpeľní (jedna so sprchovacím kútom a WC, druhá s vaňou, WC a bidetom), **3 vybavených šatníkov**, technickej miestnosti a vstupnej haly. Všetky obytné miestnosti sú vybavené francúzskymi oknami s prístupom na **terasu a do záhrady**. Dom má aj pivnicu s technickou miestnosťou a **podkrovie**.

Tehlový zateplený dom bol skolaudovaný v roku 2007, výška stropov je 2,6 m. Okná sú **drevené** s dvojsklom a kvalitnými interiérovými žalúziami, podlahy sú **drevené** a dlažba, v obývacej izbe a kúpeľniach je **podlahové kúrenie**, v celom dome je **stropné kúrenie**. Zdrojom tepla je elektrický kotol, v obývacej izbe je aj **krb**. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi, v pracovni je plnohodnotná **rozťahovacia posteľ** s USB a osvetlením, dostatok **úložného priestoru** poskytujú **vstavané skrine** a podkrovný priestor. Bezpečnosť stráži **bezpečnostný systém** s **alarmom, kamerami** a napojením na PCO, **záhrada** je **udržiavaná** automatickým zavlažovacím systémom využívajúcim vodu zo **studne**, na pozemku je **kryté parkovanie pre 2 autá**.

Obec Trnová sa nachádza v krásnej lokalite **Brdské vrchoviny**. Prijemný pokoj zaručuje **2 km široký pás lesa**, ktorý obec oddeľuje od rýchlostnej cesty R4. Okolie s množstvom turistických a cyklistických trás ponúka veľa možností na **aktívny oddych**, sú tu ideálne terény na jazdu na koni a bicykli a v zime na **bežecké lyžovanie**. V blízkosti sa nachádza **golfový klub Líšnice**. Obec je spojená s Prahou **prímestskými autobusmi**, cesta na stanicu metra **Smíchovské nádraží** trvá asi pol hodiny, autom sa rýchlo napojíte na diaľnicu D4. **Letisko** je tiež veľmi dobre dostupné, cesta trvá približne 20 minút. Kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v neďalekom **Mníšku pod Brdy, Zbraslavi** alebo **Dobříchovicích**.

Úžitková plocha 180 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 181 m<sup>2</sup>, záhrada 788 m<sup>2</sup>, pozemok 969 m<sup>2</sup>.



