



## Byt 1-izbový

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

242 112 €



**Byt 1-izbový**33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví**242 112 €**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103593

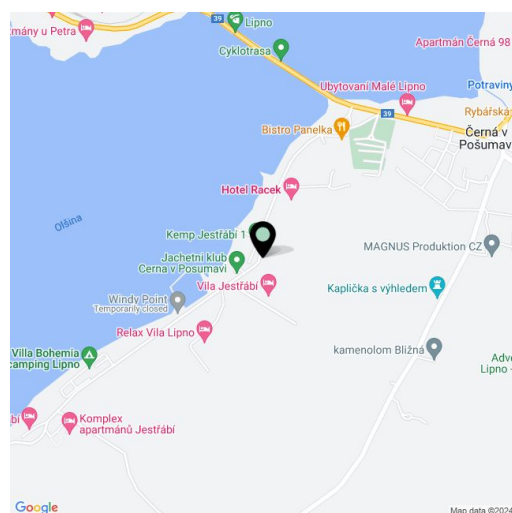
**Kompletne zariadený a vybavený komfortný apartmán s terasou s výhľadom na vodnú hladinu je súčasťou projektu Lakeside Apartments Lipno, ktorého súčasťou je súkromná pláž s prístupom do novovybudovaného prístavu MOLO Jestřábí a wellness so saunou a bazénom. Atraktívna lokalita v Černé v Pošumaví priamo pri priehrade, neďaleko Českého Krumlova a hraničného priechodu do Rakúska.**

Dispozícia bytu, ktorý sa nachádza na prízemí domu, pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, kúpeľne, chodby a toalety. Obývacia časť je prepojená s terasou s posedením orientovanou na západ.

Kvalitatívny štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom a vonkajšími hliníkovými roletami, nadštandardnú zvukovú izoláciu medzi bytmi, **dubovú podlahu**, prípravu na chladenie a systém inteligentnej domácnosti, keramické obklady a sanitu od firiem Grohe a Laufen. Výška stropu je **2,7 m**. Kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou a chladničkou s mrazničkou, spací priestor poskytuje priestor až pre **5 osôb** (2 manželské postele a 1 samostatné lôžko), vo vnútri je množstvo **dômyselných úložných priestorov**. **Ekologické podlahové vykurovanie** zabezpečujú geotermálne vrty. Majitelia môžu využívať úschovňu **bicyklov, lyžiareň, wellness a concierge servis**, ktorý okrem bežných služieb upratovania spoločných priestorov pozostáva aj z ponuky upratovania, služby concierge a 24-hodinovej asistencie.

Černá v Pošumaví je súčasťou Chránenej krajiny Šumava a nachádza sa na najširšom mieste vodnej nádrže Lipno. Je obľúbeným turistickým strediskom, ktoré vyhľadávajú milovníci jachtingu, windsurfingu, kiteboardingu a ďalších vodných športov. V okolí môžete navštíviť Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnú terénnu **cyklotrasu**, lanový park, **aquapark**, bobovú dráhu a mnoho ďalších atrakcií. V zime oblasť pozýva na **diaľkové korčuľovanie, bežecké lyžovanie** alebo lyžovanie v blízkych strediskách, ako je napríklad rakúsky **Hochficht**. Miesto je atraktívne aj vďaka svojej polohe v blízkosti **Českého Krumlova** a hraničného priechodu s Rakúskom.

Podlahová plocha 33,1 m<sup>2</sup>, terasa 21,8 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1-izbový

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

242 112 €

lakesidelipno.cz  
Na Perškově 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

lakesidelipno.cz



\* Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Cílovou a souběžnou agendou je vedené sítěch přidek a vnitřních nových stěn dle vnitřního nastavení 989/2023 Sb.



### APARTMÁN 1.11

01	Obytný prostor	23,06 m <sup>2</sup>
02	Předsiň	4,57 m <sup>2</sup>
03	Koupelna	3,19 m <sup>2</sup>
04	WC	1,56 m <sup>2</sup>
	Příčky	0,72 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA	33,1 m <sup>2</sup>
NEZAPOČÍTENO	
Terasa	21,8 m <sup>2</sup>

ĽAKESIDE  
LIPNO APARTMENTS

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení: