



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

242 834 €



**Byt 1+kk**33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví**242 834 €**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Terasa	22 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103593

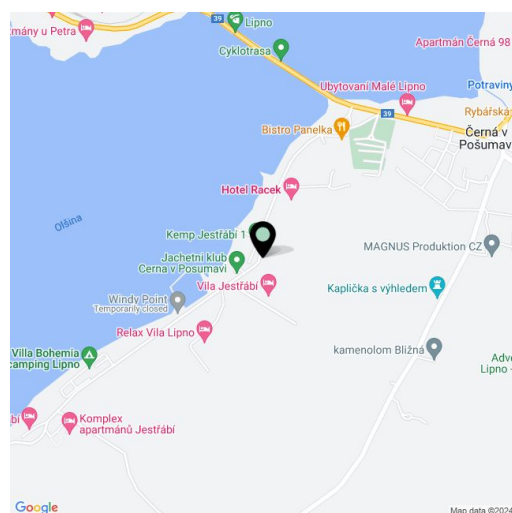
Kompletne zariadený a vybavený komfortný apartmán s terasou s výhľadom na vodnú hladinu je súčasťou projektu Lakeside Apartments Lipno, ktorého súčasťou je súkromná pláž s prístupom do novovybudovaného prístavu MOLO Jestřábí a wellness so saunou a bazénom. Atraktívna lokalita v Černé v Pošumaví priamo pri priehrade, neďaleko Českého Krumlova a hraničného priechodu do Rakúska.

Dispozícia bytu, ktorý sa nachádza na prízemí domu, pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, kúpeľne, chodby a toalety. Obývacia časť je prepojená s terasou s posedením orientovanou na západ.

Kvalitatívny štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom a vonkajšími hliníkovými roletami, nadštandardnú zvukovú izoláciu medzi bytmi, **dubovú podlahu**, prípravu na chladenie a systém inteligentnej domácnosti, keramické obklady a sanitu od firiem Grohe a Laufen. Výška stropu je **2,7 m**. Kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou a chladničkou s mrazničkou, spací priestor poskytuje priestor až pre **5 osôb** (2 manželské postele a 1 samostatné lôžko), vo vnútri je množstvo **dômyselných úložných priestorov**. **Ekologické podlahové vykurovanie** zabezpečujú geotermálne vrty. Majitelia môžu využívať úschovňu **bicyklov, lyžiareň, wellness a concierge servis**, ktorý okrem bežných služieb upratovania spoločných priestorov pozostáva aj z ponuky upratovania, služby concierge a 24-hodinovej asistencie.

Černá v Pošumaví je súčasťou Chránenej krajiny Šumava a nachádza sa na najširšom mieste vodnej nádrže Lipno. Je obľúbeným turistickým strediskom, ktoré vyhľadávajú milovníci jachtingu, windsurfingu, kitesurfingu a ďalších vodných športov. V okolí môžete navštíviť Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnú terénnu **cyklotrasu**, lanový park, **aquapark**, bobovú dráhu a mnoho ďalších atrakcií. V zime oblasť pozýva na **diaľkové korčuľovanie, bežecké lyžovanie** alebo lyžovanie v blízkych strediskách, ako je napríklad rakúsky **Hochficht**. Miesto je atraktívne aj vďaka svojej polohe v blízkosti **Českého Krumlova** a hraničného priechodu s Rakúskom.

Podlahová plocha 33,1 m², terasa 21,8 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

242 834 €

lakesidelipno.cz
Na Peršpýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz



* Lakeside Lipno Apartments si vyhradzuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny apartmánu není nábytek. Ceník a specifikace mohou být předmět změn bez předvarování. Všechny měření jsou vnitřní. Platnost od 05/2023 SR.



ĽAKESIDE

LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 1.11

01	Obytný prostor	23,06 m ²
02	Předsíň	4,57 m ²
03	Koupelna	3,19 m ²
04	WC	1,58 m ²
	Příčky	0,72 m ²

CELKOVÁ PLOCHA	33,1 m ²
NEZAPOČÍTENO	
Terasa	21,8 m ²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zástupci: