



## Byt 1+kk

26.8 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané





## Byt 1+kk

26.8 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	103596

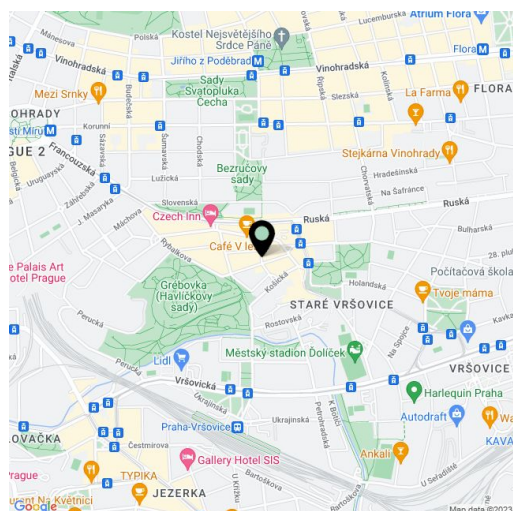
**Garsónka orientovaná na juhovýchod sa nachádza na 2. poschodí elegantného rohového bytového domu na rozhraní Vinohradov a Vršovíc, len pár krokov od Havlíčkových a Heroldových sadů.**

Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a čiastočne oddeleným priestorom na spanie, kúpeľne (so sprchovacím kútom, WC a umývadlom) a chodby.

Okná sú **drevené**, na podlahe sú **pôvodné parkety**, v kúpeľni je dlažba. Kuchyňa je vybavená značkovými vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a kombinovanej **práčky so sušičkou**. Vykurovanie je elektrické **podlahové** (v nízkom tarife). Secesná budova bola kompletne **zrekonštruovaná** (dokončená v roku 2020), pričom sa dbalo na zachovanie pôvodného charakteru. K bytu patrí **pivnica prístupná výťahom**.

Dom sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici, romantické **Havlíčkové sady** sú vzdialené len 150 metrov, blízko sú aj **Heroldove sady**. V pešej dostupnosti sú obchody, reštaurácie, kaviarne, bistrá, lekáreň, kino a zastávky električiek, cesta do centra trvá približne 7 minút.

Podlahová plocha 26,8 m<sup>2</sup>, pivnica 1,7 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.