



Byt 2-izbový

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

411 681 €





Byt 2-izbový

411 681 €

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	97 m²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103604

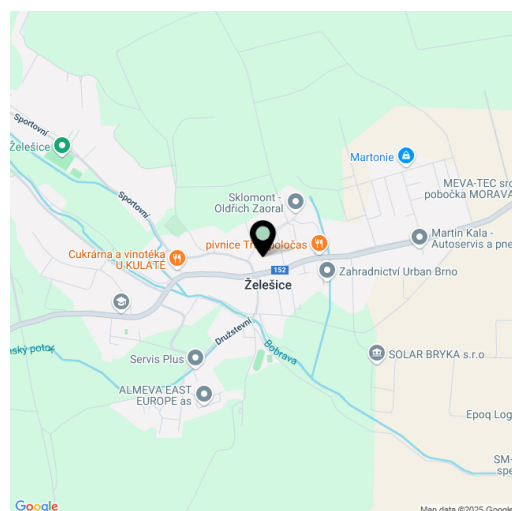
Nový podkrovný byt s interiérom v kvalitnom štandarde a s parkovacím miestom je umiestnený na 2. poschodí (3. NP) rezidenčného projektu, ktorý bol v r. 2023 dokončený vo vinárskej obci Želešice na predmestí Brna, v blízkosti prírodného parku Bobrava.

Dispozičné usporiadanie ponúka viac ako 40 metrová obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 1 spálňu, kúpeľňu (s vaňou), **podkrovný priestor** o veľkosti **30 m²**, samostatnú toaletu, komoru, predsieň a zádverie.

Podlaha je **masívna drevená** (dub rustikálnej prírodnej) **českej výroby**, kvalitný štandard zahŕňa aj **taliansku keramickú dlažbu Alfalux Pietre Pure**, **interiérové dvere Porta** s čiernymi kľučkami Cobra Gaiga, vstupné protipožiarne dvere s čipom, kuchyňu na mieru vybavenú vstavanými spotrebičmi Whirlpool (chladnička, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, digester) a Electrolux (umývačka riadu). Vykurovanie je ústredné plynové. Obyvatelia domu môžu využívať **kočíkareň**, **úschovňu bicyklov** a spoločný **pivničný priestor**, k bytu prislúcha 1 vonkajšie **parkovacie státie** v uzavretom vnútrobloku.

V obci ležiacej vo **vinárskej oblasti** funguje materská a základná škola, predajne potravín, kaviareň či **jazdecký klub**, kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v Brne, s ktorým má obec rýchle autobusové spojenie. Veľkou výhodou je tiež ľahké napojenie na diaľnicu D52 smer Viedeň. Lokalita sa vyznačuje **krásnou prírodou**, Želešice bezprostredne susedí s **prírodným parkom Bobrava**, ďaleko nie je ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 97,46 m², podkrovný priestor 30,15 m².



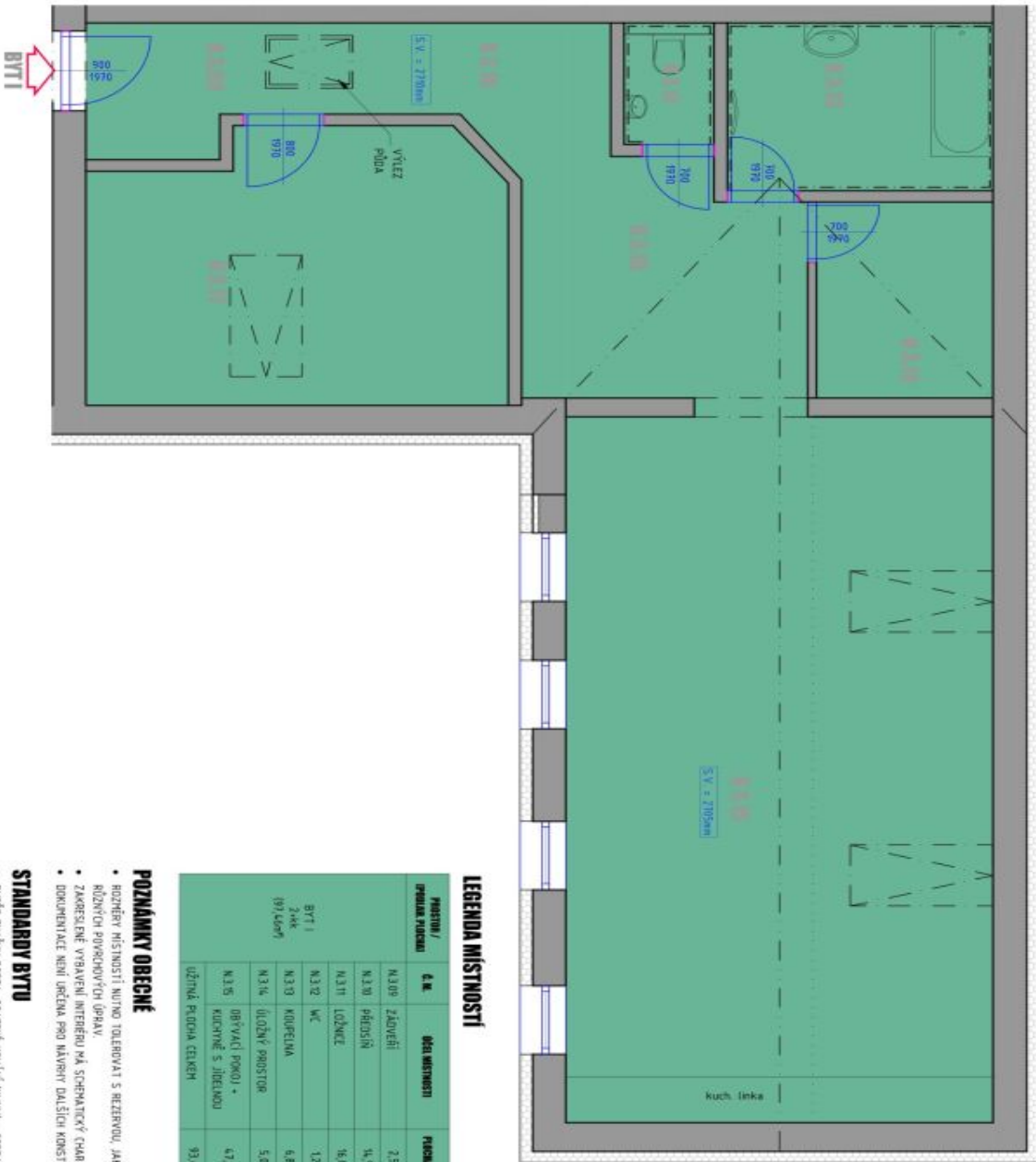
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

411 681 €



BD ŽELEŠICE BYTI

LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / OPISNÁ PŘÍLOHA	Č. M.	DESL MÍSTNOSTI	PRŮMĚRNÁ LVI	PRŮMĚRNÁ	PRŮMĚRNÁ
N.1.09	ZÁDVEŘÍ	7.35	KERAMICKÁ PLOCHA		
N.1.10	PŘEDSÍŇ	14.57	KERAMICKÁ PLOCHA		
N.1.11	LOŽNICE	16.06	OBĚVĚNÁ PLOV PODLAHA		
N.1.12	WC	1.26	KERAMICKÁ PLOCHA		
N.1.13	KUPELNA	6.84	KERAMICKÁ PLOCHA		
N.1.14	LOŽNÝ PROSTOR	5.04	KERAMICKÁ PLOCHA		
N.1.15	OBÝVACÍ PROSTOR + KUCHYŇ S JÍDELNOU	67.16	OBĚVĚNÁ PLOV PODLAHA		
UČETNÁ PLOCHA CELKEM		93.48			

POZNÁMKY OBECE

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO DODATEK MĚŘENÍ VÝHEM
- RŮZNOSTI PŘÍRODNOSTI GRAY
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SCHRANITELNÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NENÍ URČENA PRO NÁVRYH DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ.

STANDARDY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORIT, OSÁZENÉ KOVÁNÍ (MUKY) - COBRA GAGA-S ČERNÁ
- OTEPNÁ TĚLESA - KOPRADO PRAK LINE, OTEPNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL THERM DAREN
- PŘÍESNĚ OSÁZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVANO NA VÝŽADNÍ OSÁZENIA SANITA
- ZNAČKY JAK, MERO, ALCAOPEN BATERIE JAK CUBITO, BATERIE OŘEZOVIA BLANCO LANS-S
- ZÁSTUPKY A VYPÍNAČE ABB TYP STARSOSTŘIHNÁ
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY
 - TĚLICE KŮPELI - WHIRPOOL ARTIBOIT
 - TROUBA - WHIRPOOL AKZP400NB
 - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL M15720NE
 - MROZOVANÁ TROUBA - WHIRPOOL AMW130NB
 - DVEŘE - WHIRPOOL MCT4410LB
 - PRŮKA - ELECTROLUX ESS4420L



Byt 2-izbový

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

411 681 €

