



Byt 3-izbový

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

299 817 €





Byt 3-izbový

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

299 817 €

Celková plocha	64 m²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	103606

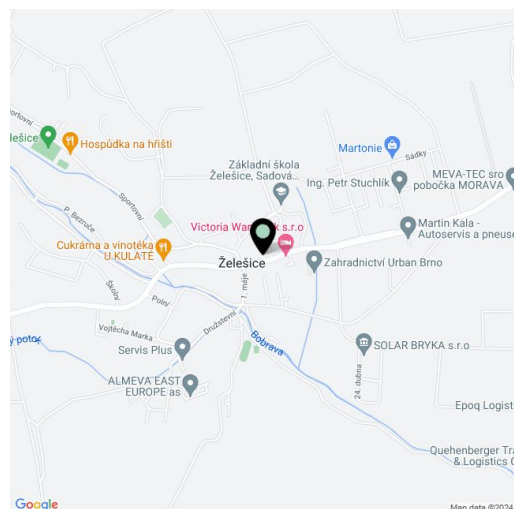
Svetlý byt s interiérom v kvalitnom štandarde, parkovacím miestom a privátnou terasou je umiestnený na 1. poschodí (2. NP) rezidenčného projektu, ktorý bol v r. 2023 dokončený vo vinárskej obci Želešice na predmestí Brna, v blízkosti prírodného parku Bobrava.

Dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu a predsieň. K bytu prislúcha **terasa** (dvorček) prístupný po schodisku z obývacej izby.

Podlaha je **masívna drevená** (dub rustikálnej prírodnej) českej výroby, kvalitný štandard zahŕňa aj **taliansku keramickú dlažbu Alfalux Pietre Pure**, **interiérové dvere Porta** s čiernymi kľúčkami Cobra Gaiga, vstupné protipožiarne dvere s čipom, kuchyňu na mieru vybavenú vstavanými spotrebičmi Whirlpool (chladnička, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, digestor) a Electrolux (umývačka riadu). Vykurovanie je ústredné plynové. Obyvatelia domu môžu **využívať kočíkareň, úschovňu bicyklov a spoločný pivničný priestor**, k bytu prislúcha 1 **vonkajšie parkovacie státie** v uzavretom vnútrobloku.

V obci ležiacej vo **vinárskej oblasti** funguje materská a základná škola, predajne potravín, kaviareň či jazdecký klub, kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v Brne, s ktorým má obec rýchle autobusové spojenie. Veľkou výhodou je tiež jednoduché napojenie na diaľnicu D52 smer Viedeň. Lokalita sa vyznačuje **krásnou prírodou**, Želešice bezprostredne susedí s **prírodným parkom Bobrava**, ďaleko nie je ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 64,13 m², dvorček 8,78 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

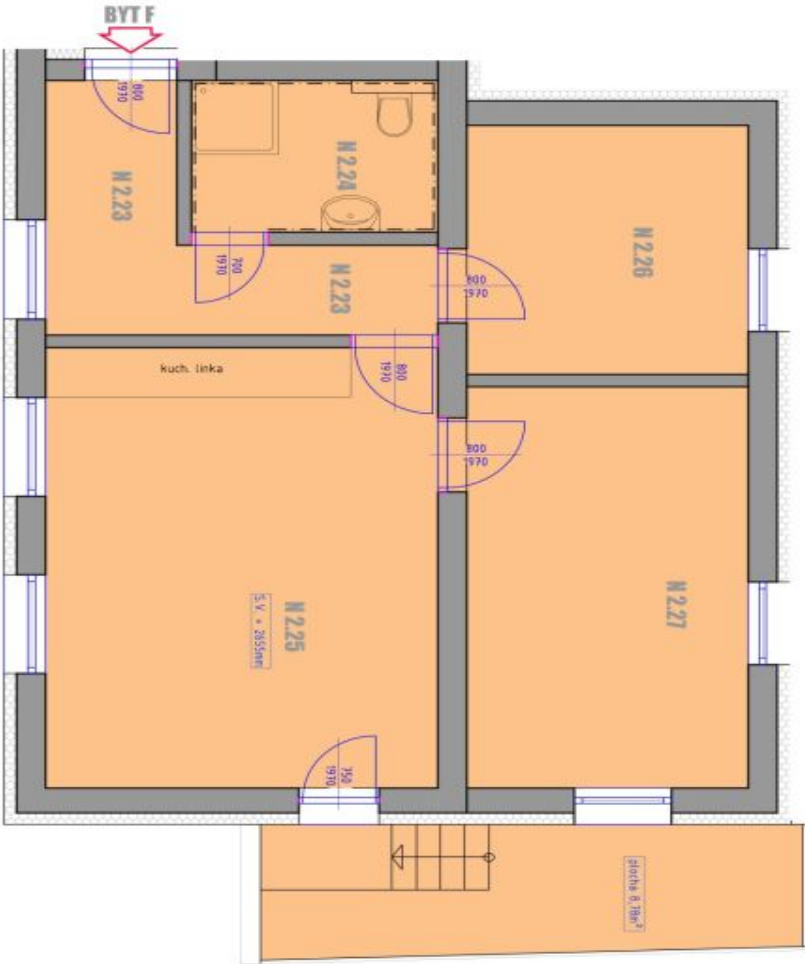


Byt 3-izbový

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

299 817 €

BD ŽELEŠICE BYT F



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTŘEDÍ / OPRAVA PLOCH	Č. M.	OBJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	PODLAHA
N 223	PŘEDSÍN	7,85	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 224	KOUPELNA	5,13	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 225	OBÝVACÍ PROST. + 3+kk	23,98	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N 226	KUCHYNĚ S JÍDELNÍKOU	8,55	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N 227	LOŽNICE	16,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
CELKOVÁ PLOCHA CELKEM		59,88			

POZNÁMKY OBECNÉ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODCHYLKU MĚŘENÍ VÝKEM
- RŮZNÝCH POKROVITOSTÍ ÚPRAV
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJÍ ÚČETNÁ PRO NÁVRHY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARTY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVANÝMI JAKYTI - COBRA, GAMA, S TĚRNÁ
- OTOPNÁ TĚLESA - KOBADO RADOK LINE, OTOPNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL THERMO DABEN
- PŘESNÉ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVANO NA VÝŽÁDKA, OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAK, NIBE, ALCAADEN, BATERIE JAK CUBITO, BATERIE BIANCO LINDO-S,
- ZÁKLADY A VYPNÁČE ABB TYPÉ STANOVISŤOVNÁ
- VYBAVENÍ KUCHYNĚS LINEKY
- LEDNÍK KOTBY - WHIRPOOL, A4198107
- TROJBA - SIEBENS FRIGIDONIST
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, W1394F BX
- ODESTOŤ - WHIRPOOL, W1394F BX
- MYČKA - ELECTROLUX, ES54820L