



Byt 3-izbový

97.59 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

412 903 €





Byt 3-izbový

412 903 €

97.59 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	98 m ²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	103610

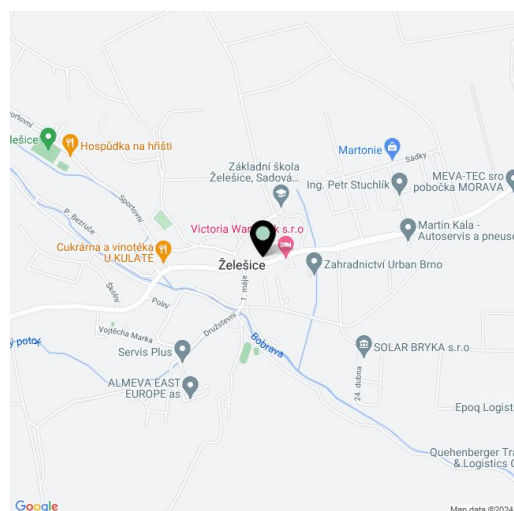
Svetlý podkrovný byt s interiérom v kvalitnom štandarde a s parkovacím miestom je umiestnený na 2. poschodí (3. NP) rezidenčného projektu, ktorý bol v r. 2023 dokončený vo vinárskej obci Želešice na predmestí Brna, v blízkosti prírodného parku Bobrava.

Dispozičné usporiadanie ponúka priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou), samostatnú toaletu, komoru, predsieň a zádverie.

Podlaha je **masívna drevená** (dub rustikálnej prírodnej) českej výroby, kvalitný štandard zahŕňa aj **taliansku keramickú dlažbu Alfalux Pietre Pure**, **interiérové dvere Porta** s čiernymi kľúčkami Cobra Gaiga, vstupné protipožiarne dvere s čipom, rekuperačnú jednotku, kuchyňu na mieru vybavenú vstavanými spotrebičmi Whirlpool (chladnička, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, digestor) a Electrolux (umývačka riadu). Vykurovanie je ústredné plynové. Obyvatelia domu môžu využívať **kočíkareň**, úschovňu bicyklov a spoločný pivničný priestor, k bytu prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie** v uzavretom vnútrobloku.

V obci ležiacej vo **vinárskej oblasti** funguje materská a základná škola, predajne potravín, kaviareň či jazdecký klub, **kompletná občianska vybavenosť** je k dispozícii v Brne, s ktorým má obec rýchle autobusové spojenie. Veľkou výhodou je tiež jednoduché napojenie na diaľnicu D52 smer Viedeň. Lokalita sa vyznačuje krásnou prírodou, Želešice bezprostredne susedí s **prírodným parkom Bobrava**, ďaleko nie je ani na **Pálave**.

Podlahová plocha 97,59 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

97.59 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

412 903 €



BD ŽELEŠICE BYT K

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR / PROVAZ PŘEDMĚT	C. M.	DELO MÍSTNOSTI	PLOCHA M ² KONSTRUKČNĚ	PLOCHA	PLOCHA
N.3.21	ZÁOVBĚH	1,30		KERAMICKÁ OLÁZBA	
N.3.22	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ A JEDLNOU	36,24		OBÝVACÍ PLOV. PODLAHA	
N.3.23	PŘÍLOŽNÍ	4,75		OBÝVACÍ PLOV. PODLAHA	
N.3.24		-			ZHUŠŤOV
N.3.25	LOŽNICE	20,96		OBÝVACÍ PLOV. PODLAHA	
N.3.26	POKOJ	17,09		OBÝVACÍ PLOV. PODLAHA	
N.3.27	KOUPELNA	1,87		KERAMICKÁ OLÁZBA	
N.3.28	WC	1,75		KERAMICKÁ OLÁZBA	
N.3.29	LOŽNÁ KOMORA	1,91		KERAMICKÁ OLÁZBA	
LOŽNÁ PLOCHA CELKEM		92,78			
BYT K 344k 97,59m ²					

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ MŮJNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDNOU PŘÍBORNÍ VYUŽITÍ
- ROZDÍLNÝ POVRCHOVÝ ÚPRAV.
- ZABEZPEČENÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU NA SPĚCHATELŤSKÝ CHARAKTER.
- DOKLADY KAPITACE NEJLÍ URČENA PRO KÁVŮNŤ DALŠÍKŤ KONSTRUKČNÍKŤ A TECHNICKŤCH ŘEŠENÍ.

STANDARDY BYTU

- DVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ KALKYI - COBRA GAJGA-S TĚPNÁ.
- OTEPNÁ TĚLSA - KOBRAO RADIK LINE, OTEPNĚ ŽEBŘIKY - THERMAL TRINO DAREN
- PŘEČNĚ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVÁNO NA VÝŽÁDÁNÍ, OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY AKK, NERIO, ALCAIDEN BATERIE JAKO ČIŠTÍLO, BATERIE OBĚZOVÁ BILKOD LAMPS-S
- ZASUVKY A VYPÍNAČE ABBE TME STAROSTLÍBNA
- VYBAVENÍ KUCHYŤSKĚ LNKY:
- LEDNICE KOBNI - WHIRPOOL, APT9901
- TROJIBA - WHIRPOOL, AKZ99A886
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, ML15783NE
- MRAKOVANIA FRODIA - WHIRPOOL, AHW330MB
- DVEŘESTŤOŘ - WHIRPOOL, WCT344FLBIX
- MYČKA - ELECTROLUX EES4870LL