



Byt 2-izbový

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Predané





Byt 2-izbový

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Predané

Celková plocha	68 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	103611

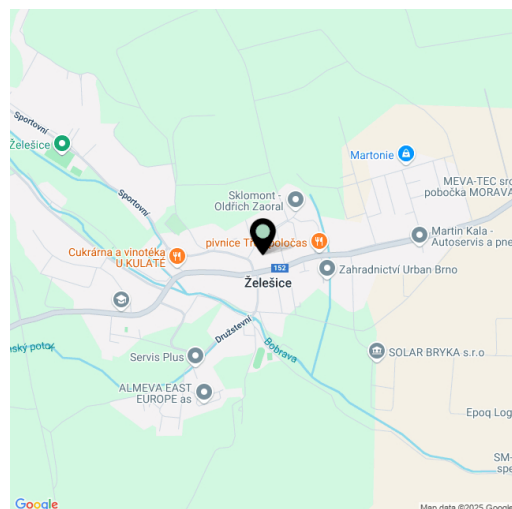
Nový svetlý byt s kvalitným štandardom a parkovaním je súčasťou rezidenčného projektu, ktorý bol v r. 2023 dokončený vo vinárskej obci Želešice na predmestí Brna, v blízkosti prírodného parku Bobrava.

Plocha bytu v 2. podlaží sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, 1 spálne so šatňou, kúpeľne (sprchovací kút, WC, umývadlo), komory a predsieni.

Podlaha je masívna **drevená** (dub rustikálnej prírodnej) **českej výroby**, dostatok denného svetla zaistujú **veľkoformátové okná** s hliníkovými rámami a izolačnými trojsklami. Kvalitný štandard zahŕňa aj **taliansku keramickú dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dvere **Porta** s čiernymi **kľúčkami Cobra Gaiga**, vstupné protipožiarne dvere s čipom, kuchyňu na mieru vybavenú vstavanými spotrebičmi Whirlpool (chladnička, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, digestor) a Electrolux (umývačka riadu). Vykurovanie je ústredné plynové. Obyvatelia domu môžu využívať **kočíkareň, úschovňu bicyklov** a spoločný pivničný priestor, k bytu prislúcha 1 **vonkajšie parkovacie státie** v uzavretom vnútrobloku.

V obci ležiacej vo **vinárskej oblasti** funguje materská a základná škola, predajne potravín, kaviareň či **jazdecký klub**, kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v Brne, s ktorým má obec rýchle autobusové spojenie. Veľkou výhodou je tiež ľahké napojenie na diaľnicu D52 smer **Viedeň**. Lokalita sa vyznačuje krásnou prírodou, Želešice bezprostredne susedia s prírodným parkom **Bobrava**, ďaleko nie je ani na **Pálave**.

Podlahová plocha 68,3 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

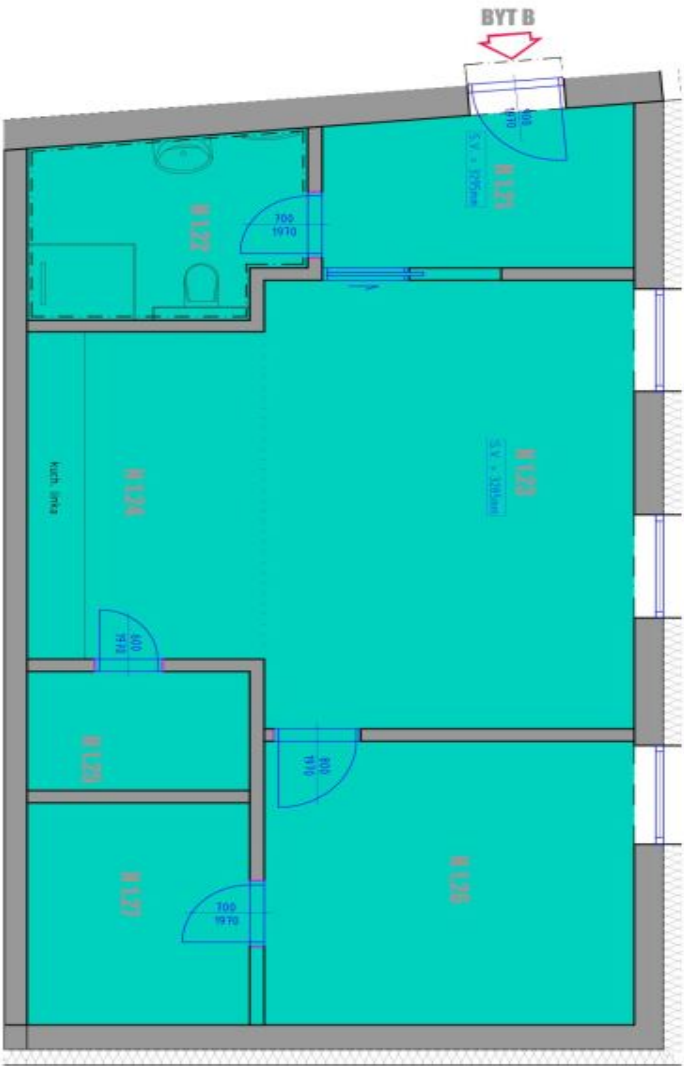


Byt 2-izbový

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Predané

BD ŽELEŠICE BYT B



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTRAH / PROSTRAH PRÍSLUŠNÝ	Č. M.	NAZOV MÍSTNOSTI	POVRCHOVÝ MATERIÁL	POVRCH	POVRCH
BYT B 244 (68.28m²)	N 121	ZÁHRADY	6.02	KEPANKA, DLAŽBA	
	N 122	KUCHYŇA	5.99	KEPANKA, DLAŽBA	
	N 123	OBÝVAJ. PROST.	20.30	OBÝVAJ. PLOV. PODLAHA	
	N 124	KUCHYŇA	9.70	OBÝVAJ. PLOV. PODLAHA	
	N 125	KUCHYŇA	3.61	KEPANKA, DLAŽBA	
	N 126	LOŽNICE	12.91	OBÝVAJ. PLOV. PODLAHA	
	N 127	ŠATNA	6.58	OBÝVAJ. PLOV. PODLAHA	
	N 128	LOŽNICE	6.50	OBÝVAJ. PLOV. PODLAHA	

POZNÁMKY OBECNÉ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODCHYLKU MĚŘENÍ VULNĚ
- RŮZNÝCH PLOCHOVÝCH ÚPRAV
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU MÁ SPOLNATÝCH CHARAKTER
- DOKUMENTACE NENÍ ÚČETNÍ PRO NÁVRYH DALŠÍCH KONSTRUKCÍ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARDY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ (KUKY) - TOPOVA GARDA S ČERNÁ
- OTVORNÁ TĚLSA - KOPADO BLOK LINE, OTVORNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL THERMO DAREN
- PŘESNĚ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVÁNO NA VÝŽADNÍ, OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAK, NEROU, ALCAHREN, BATERE JAK CUBITO, BATERE DREŽOVA BLANCO LINES-S
- ZÁSVIVKY A VYPÍNAČE ABO TYP STANOVISŤOVNÁ
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY:
 - LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL ART91001
 - TROUBA - WHIRPOOL AKZ9140001
 - VARNÁ PLESKA - WHIRPOOL MIST90001
 - PRAHOVACNÁ TROUBA - WHIRPOOL ARW130VNB
 - DREŽTOŘ - WHIRPOOL WCT344FLBX
 - MYČKA - ELECTROLUX EES48200L