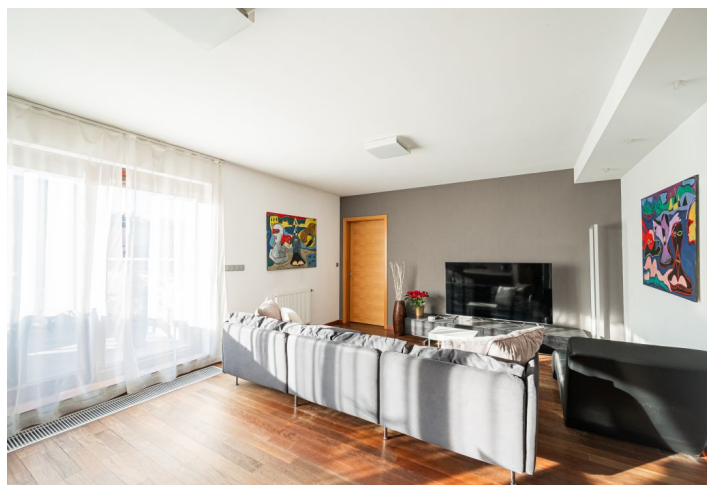
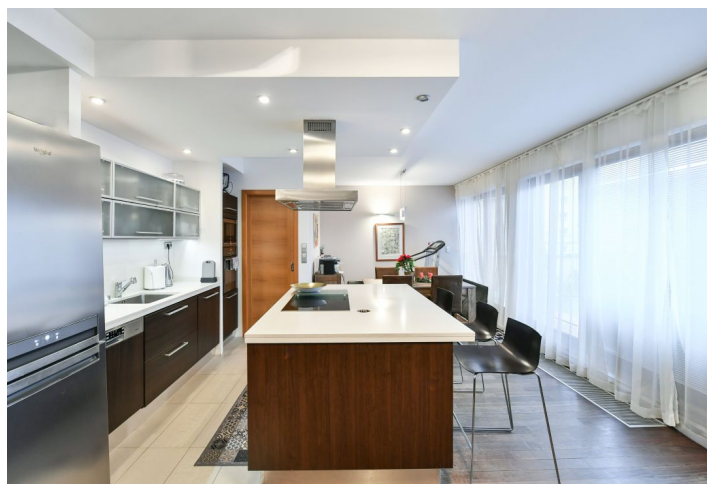




Byt 4+kk

123 m², Praha 4, Michle, Tigridova

Predané



**Byt 4+kk**123 m², Praha 4, Michle, Tigrídova**Predané**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 155 m ² |
| Podlahová plocha* | 123 m ² |
| Terasa | 32 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | 2 m ² |
| Poplatky za služby | 8 665 Kč mesačne |
| PENB | C |
| Referenčné číslo | 103612 |

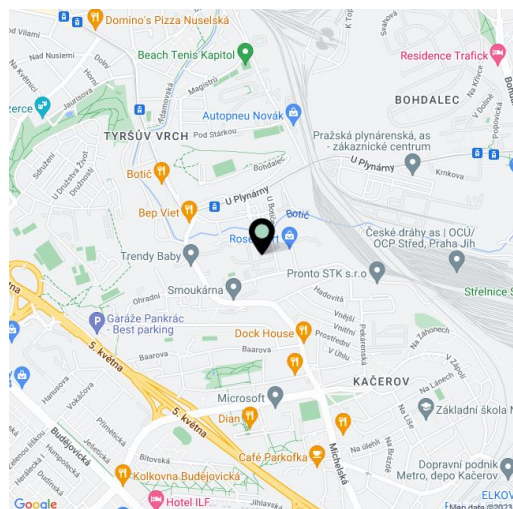
Priestranný svetlý byt s veľkou terasou a dvoma garážovými státiami je súčasťou rezidenčného komplexu nachádzajúceho sa v Prahe 4 na rozhraní Nuslí a Michle, v blízkosti rieky Botič a Tyršovho vrchu.

Dispozícia bytu na 4., najvyššom poschodí pozostáva z takmer **50-metrového obývacieho priestoru** s kuchyňou, jedálňou a príslušnou veľkou terasou, **3 spálni**, kúpeľne, samostatného WC, komory a chodby.

Rezidencia bola dokončená v roku 2007, dom je tehlový a vybavený **výťahom**. K štandardu patria drevené podlahy a veľké drevené eurookná s vnútornými žalúziami, kuchyňa s **varným ostrovčekom** je vybavená indukčnou varnou doskou, digestorom, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, **umývačkou riadu** a voľne stojacou **chladničkou** s mrazničkou, dostatok **úložného priestoru** poskytujú veľké vstavané skrine. **Svetlú terasu** možno zatieniť **zaťahovacou markízou**. Vykurovanie je diaľkové. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica a 2 garážové státi**.

Byt sa nachádza v zelenej časti Prahy 4 pri Botiči a pod Tyršovým vrchom, len 5 minút autobusom od stanice **metra linky C Budějovická** a 5 minút električkou od budúcej stanice **metra linky D Náměstí bratří Synků**. V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola a gymnázium, v krátkej dojazdovej vzdialenosti fitness centrum alebo **Divadlo Na Jezerce**.

Podlahová plocha 122,78 m², terasa 32 m², pivnica 2 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4+kk

123 m², Praha 4, Michle, Tigridova

Predané

