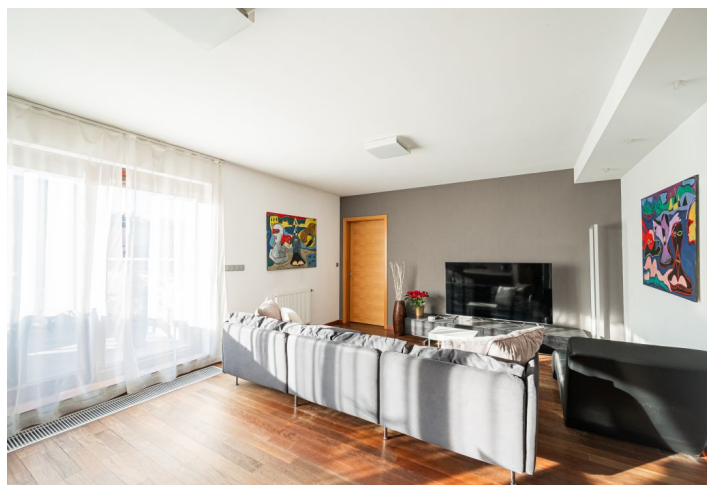
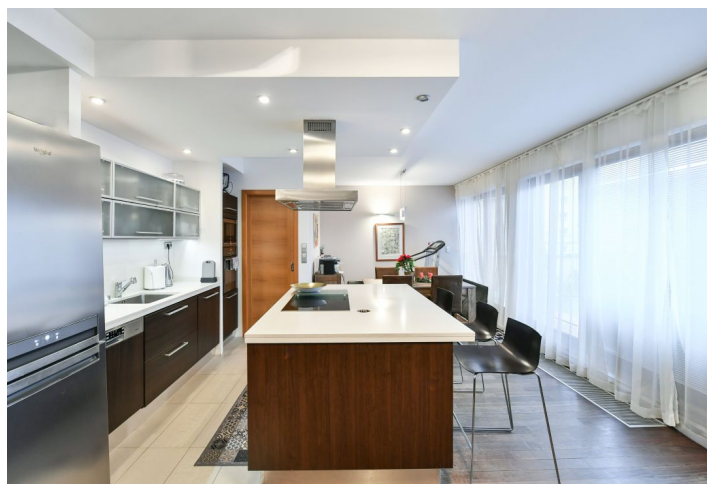




## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Tigridova

Predané





## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Tigridova

Predané

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	8 665 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	103612

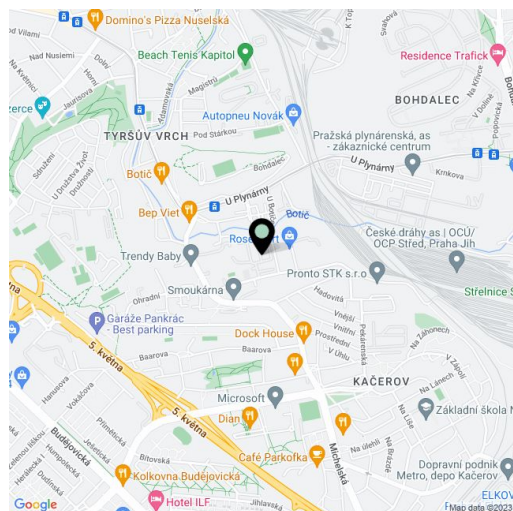
**Priestranný svetlý byt s veľkou terasou a dvoma garážovými státiami je súčasťou rezidenčného komplexu nachádzajúceho sa v Prahe 4 na rozhraní Nuslí a Michle, v blízkosti rieky Botič a Tyršovho vrchu.**

Dispozícia bytu na 4., najvyššom poschodí pozostáva z takmer 50-metrového obývacieho priestoru s kuchyňou, jedálňou a príslušnou veľkou terasou, 3 spálni, kúpeľne, samostatného WC, komory a chodby.

Rezidencia bola dokončená v roku 2007, dom je tehlový a vybavený výťahom. K štandardu patria drevené podlahy a veľké drevené eurookná s vnútornými žalúziami, kuchyňa s varným ostrovčekom je vybavená indukčnou varnou doskou, digestorom, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a voľne stojacou chladničkou s mrazničkou, dostatok úložného priestoru poskytujú veľké vstavané skrine. Svetlú terasu možno zatieniť zaťahovacou markízou. Vykurovanie je diaľkové. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica a 2 garážové státi.

Byt sa nachádza v zelenej časti Prahy 4 pri Botiči a pod Tyršovým vrchom, len 5 minút autobusom od stanice metra linky C Budějovická a 5 minút električkou od budúcej stanice metra linky D Náměstí bratří Synků. V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola a gymnázium, v krátkej dojazdovej vzdialenosti fitness centrum alebo Divadlo Na Jezerce.

Podlahová plocha 122,78 m<sup>2</sup>, terasa 32 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



# Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Tigridova

Predané

