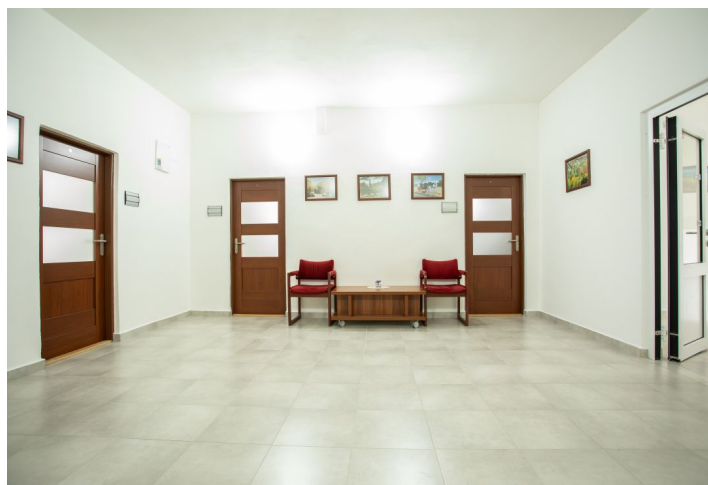




Administratívna budova

7.00 - 7.50 € / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



**Administratívna budova****7.00 - 7.50 € / m²**2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	30 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	103649

Zrekonštruovaná štvorpodlažná administratívna budova v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici s dobrou dostupnosťou na D1 a železničnú stanicu. Priestory je možné využiť ako reprezentatívne kancelárie, obchodné priestory či za účelom skladových jednotiek alebo na ľahkú výrobu. Jednotlivé priestory je možné prenajať samostatne.

Administratívne priestory disponujú recepciou vo vstupnej hale. Na 2. NP sa nachádzajú dva samostatné priestory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², ktoré je možné spolu prepojiť. Ďalšie 3. NP disponuje takisto dvoma samostatnými priestormi o rozmeroch 56,34 m² a 340,38 m². Na 4. NP sa nachádza veľký open space s plochou 906 m² s vlastnou šatňou (39,88 m²) a sociálnymi zariadeniami – celé poschodie. Nosnosť podláh je až 500kg/m². Naprieč budovou sa nachádzajú novovybudované toalety vrátane bezbariérových zariadení. Priestory je možné rozpriečkovať podľa potrieb nájomcu na menšie kancelárie, prípadne realizovať ďalšie stavebné úpravy podľa dohody nájomcu s prenajímateľom.

Budova je vykurovaná centrálné cez paroplyn. Výhodou objektu je nákladný výťah. Exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie pri budove je zabezpečené s veľkým množstvom parkovacích miest. Prístupová cesta je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti.

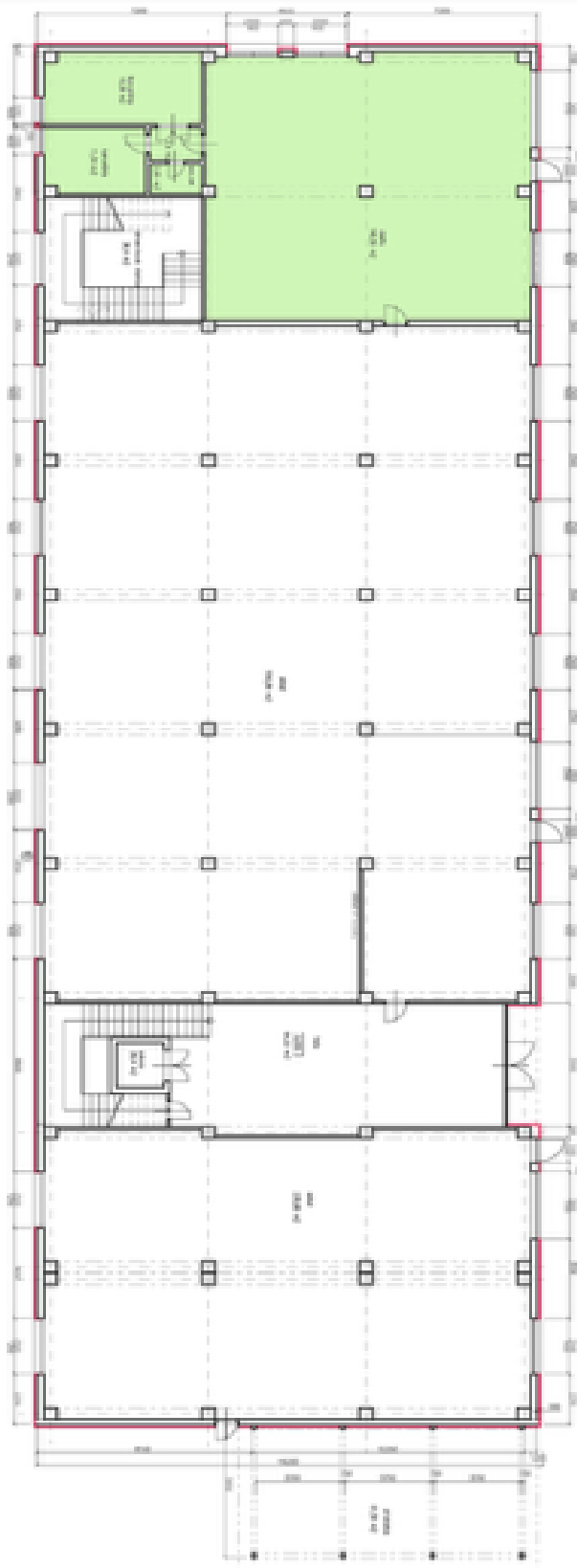
V okolí budovy sa v pešej vzdialenosti nachádza niekoľko stravovacích zariadení pre zamestnancov. Zastávka MHD je vzdialená iba 300 metrov od budovy.

Nájomca neplatí províziu RK.

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

7.00 - 7.50 € / m²

1. NP



- **Explain** software
- **Explain** data
- **Explain** how a network can be used
- **Explain** the...

[illegible]

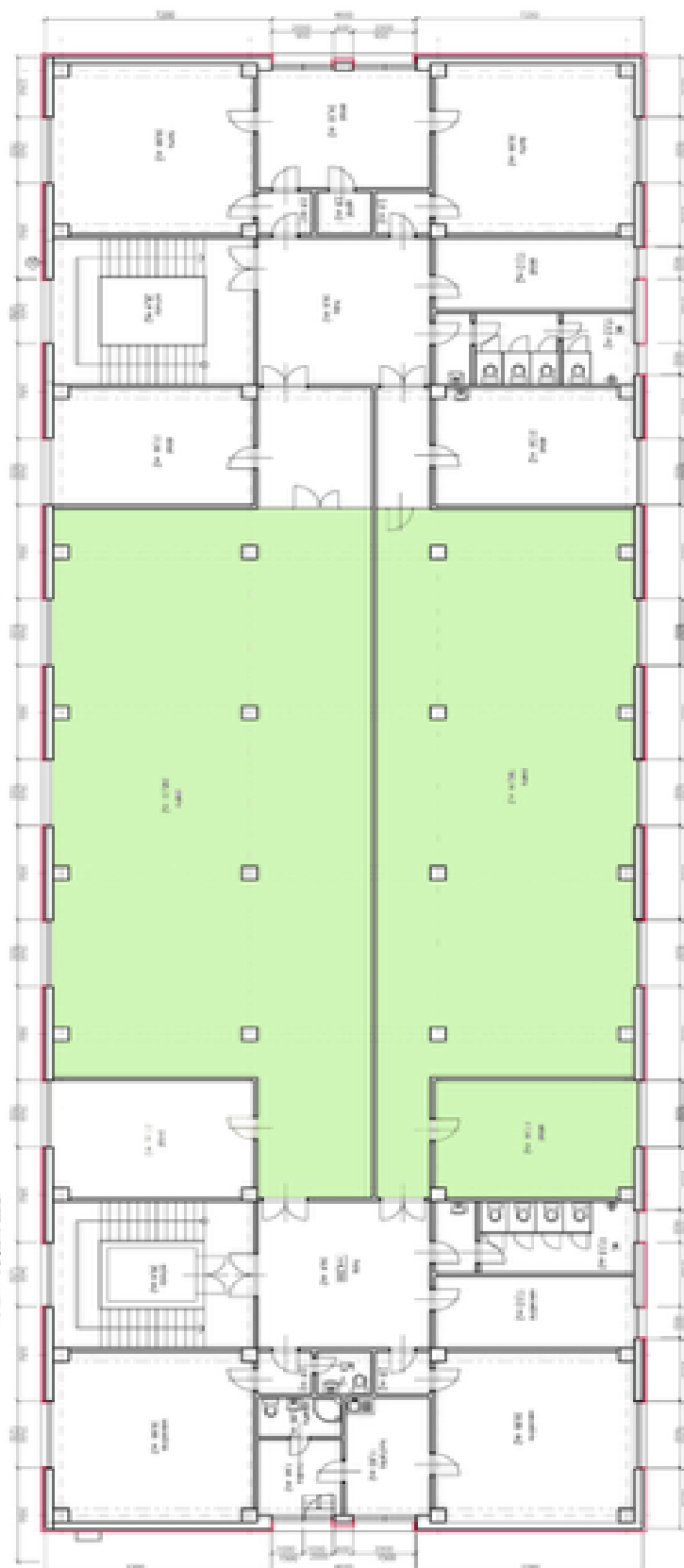


Administratívna budova

7.00 - 7.50 € / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

2. NP





Administratívna budova

7.00 - 7.50 € / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

3. NP



Zariadenie systému:
- elektrická inštalácia
- vodovodný systém
- kanalizačný systém
- vykurovací systém
- chladiaci systém
- vzduchotechnika
- osvetlenie
- zvuková izolácia
- tepelná izolácia
- ochrana a údržba - náklady (cena) 20 eur

Tabuľka technických parametrov

Parametr	Technická špecifikácia
Typ budovy	Administratívna budova
Typ podlažia	3. podlažie
Typ stropu	Strop s výškou 2,5 m
Typ podlahy	Podlaha z dlažby
Typ stien	Steny z tehál
Typ okien	Okná z dreva
Typ dverí	Dvere z dreva
Typ schodiska	Schodisko z betónu
Typ výťahov	Výťahy z ocele
Typ káblov	Káble z medi
Typ plynovej siete	Plynová sieť z ocele
Typ vodovodu	Vodovod z keramiky
Typ kanalizácie	Kanalizácia z keramiky
Typ vykurovania	Vykurovanie z vody
Typ chladenia	Chladenie z vzduchu
Typ vzduchotechniky	Vzduchotechnika z ocele
Typ osvetlenia	Osvetlenie z LED
Typ zvukovej izolácie	Zvuková izolácia z minerálnej vlny
Typ tepelnej izolácie	Tepelná izolácia z minerálnej vlny

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

7.00 - 7.50 € / m²

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a large rectangular hall with a green floor, divided into sections by dashed lines. There are two staircases, one on the left and one on the right, both labeled 'STAIRS'. A central area is labeled 'RECEPTION'. The plan includes dimensions and a scale bar.

DATE: _____ NAME: _____ ADDRESS: _____ CITY: _____ STATE: _____ ZIP: _____	NAME: _____ ADDRESS: _____ CITY: _____ STATE: _____ ZIP: _____
--	---