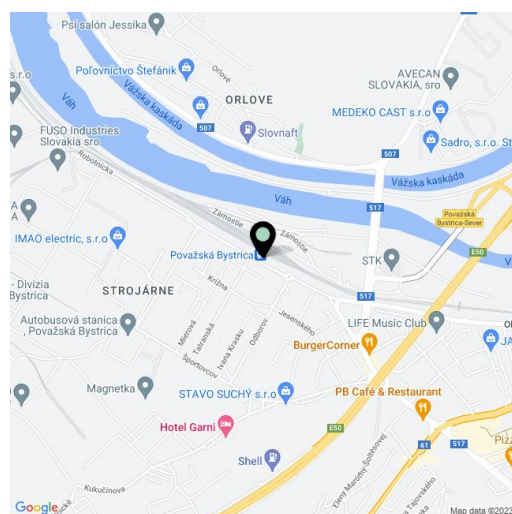




1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	906 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	30 - 30 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	103656

**Zrekonštruovaná štvorpodlažná administratívna budova v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici s dobrou dostupnosťou na D1 a železničnú stanicu. Priestory je možné využiť ako reprezentatívne kancelárie, obchodné priestory či za účelom skladových jednotiek alebo na ľahkú výrobu. Jednotlivé priestory je možné prenajať samostatne.**



Administratívne priestory disponujú recepciou vo vstupnej hale. Na 2. NP sa nachádzajú dva samostatné priestory s plochou 217,7 m<sup>2</sup> a 466,03 m<sup>2</sup>, ktoré je možné spolu prepojiť. Ďalšie 3. NP disponuje takisto dvoma samostatnými priestormi o rozmeroch 56,34 m<sup>2</sup> a 340,38 m<sup>2</sup>. Na 4. NP sa nachádza veľký open space s plochou 906 m<sup>2</sup> s vlastnou šatňou (39,88 m<sup>2</sup>) a sociálnymi zariadeniami – celé poschodie. Nosnosť podláh je až 500kg/m<sup>2</sup>. Naprieč budovou sa nachádzajú novovybudované toalety vrátane bezbariérových zariadení. Priestory je možné rozpriečkovať podľa potrieb nájomcu na menšie kancelárie, prípadne realizovať ďalšie stavebné úpravy podľa dohody nájomcu s prenajímateľom.

Budova je vykurovaná centrálnou cez paroplyn. Výhodou objektu je nákladný výťah. Exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie pri budove je zabezpečené s veľkým množstvom parkovacích miest. Prístupová cesta je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti.

V okolí budovy sa v pešej vzdialenosti nachádza niekoľko stravovacích zariadení pre zamestnancov. Zastávka MHD je vzdialená iba 300 metrov od budovy.

Nájomca neplatí províziu RK.

