



Byt 3 izbový

97 m², Praha 5, Košíře, Musílkova

583 052 €



**Byt 3 izbový**97 m², Praha 5, Košíře, Musílkova**583 052 €**

Celková plocha	200 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	93 m ²
Lodžia	10 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	103685

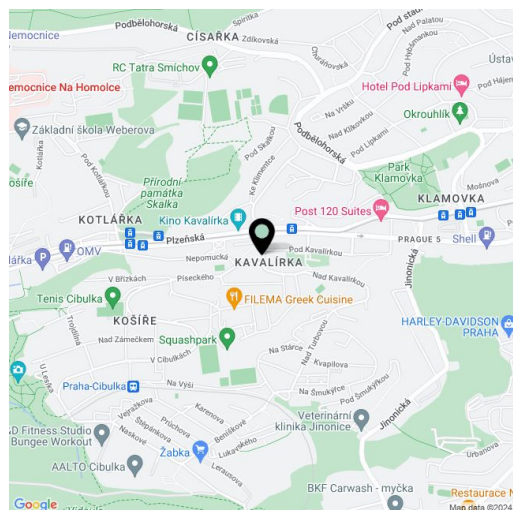
Moderný, dobre vybavený byt s veľkou terasou, lodžiou a garážovým státim sa nachádza v rezidenčnom projekte situovanom v pokojnej zelenej lokalite v Prahe 5 – Košířích. Kompletná občianska vybavenosť a zastávky MHD v dosahu.

Praktické dispozičné riešenie bytu na 3. poschodí ponúka svetlú rohový obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou, 2 spálne, vzdušnú kúpeľňu (s vaňou), samostatnú toaletu, **šatník** a chodbu. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na **veľkorysú terasu s dĺžkou takmer 100 metrov** alebo na **lodžiu**.

Bytový dom bol dokončený v roku 2012. Výška stropov je 2,67 m, veľa denného svetla prepúšťajú veľké **drevené eurookná**, v hlavnej spálni ich možno zatieniť **vonkajšími žalúziami**. Podlahy sú laminátové s vykurovacími konvektormi, kuchyňa je vybavená **kamennou pracovnou doskou** a vstavanými spotrebičmi. Ústredné vykurovanie. K bytu patrí **1 garážové státie** a **pivnica**, obe prístupné **výtahom**. Obyvatelia môžu využívať **uzavretý dvor** s **detským pieskoviskom**.

Lokalita je ideálna na **prijemné rodinné bývanie**, v pešej dostupnosti materskej a základnej školy a **gymnázia**, obchodov, kaviarne, reštaurácie, lekárne a **športovísk** s **futbalovým ihriskom** či **tenisovými kurtmi**. Zastávka električky je vzdialená 5 minút chôdze, odkiaľ sa za chvíľu dostanete na stanicu metra **Anděl** a autom sa za chvíľu dostanete k Strahovskému tunelu a Mrázovke. Okolie spríjemňuje množstvo zelene, ktorá je súčasťou **prírodného parku Košíře-Motol**.

Podlahová plocha 90,8 m², terasa 92,9 m², loggia 10,4 m², pivnica 5,7 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 3 izbový**97 m², Praha 5, Košíře, Musilkova**583 052 €****Musilkova****Byt 3+KK**

1	Předsíň	12,6 m ²
2	WC	1,6 m ²
3	Šatna	3,0 m ²
4	Koupelna	6,9 m ²
5	Ložnice	13,8 m ²
6	Ložnice	12,1 m ²
7	Obývací pokoj + KK	40,8 m ²
8	Terasa	92,9 m ²

Užitková plocha**96,5 m²**

* Plánek je pouze ilustrativní

