



Bytový dom

839 m², Brno-město, Brno-střed, Hlinky

Cena na vyžiadanie





Bytový dom

839 m², Brno-město, Brno-střed, Hlinky**Cena na vyžiadanie**

Hrubá podlahová plocha budovy	976 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	839 m ²
Pozemok	321 m ²
Zastavaná plocha	239 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	18 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	103714

Bytový dom s čistou plochou takmer 850 m² a potenciálom na rozšírenie sa nachádza v prestížnej lokalite v mestskej časti Staré Brno, na predmestí Špilberk a v blízkosti Mendlova náměstí alebo výstaviska.

Klíčové investičné kritériá

- hrubá podlahová plocha 975 m²
- súčasná **čistá podlahová plocha 839 m²**
- súčasný ročný príjem zo študentského ubytovania je 2 200 000 Kč
- **potenciál pridať ďalšie poschodie** alebo zrekonštruovať a zvýšiť nájomné
- lukratívna poloha v širšom centre Brna
- predaj formou predaja akcií

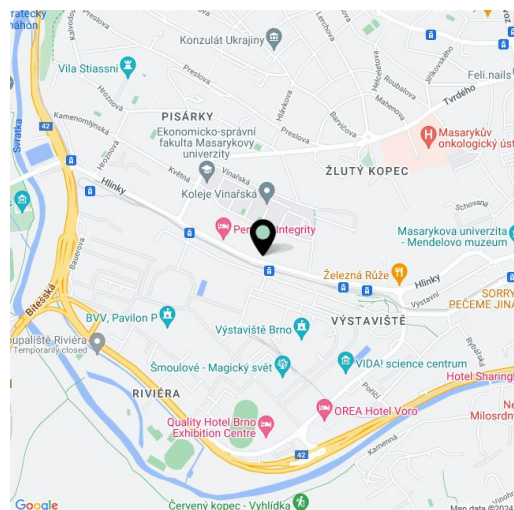
Popis nehnuteľnosti

- tehlová budova
- 5 poschodí a podkrovia
- suterén 17,8 m², 1. NP 156,1 m², 2. NP 166 m², 3. NP 174,9 m², 4. NP 179,6 m², 5. NP 162,8 m², podkrovia 118,9 m²
- vhodné na **rekonštrukciu**; posledná rekonštrukcia sa uskutočnila v roku 1991
- orientácia okien na juhovýchod do ulice a na severozápad do zeleného svahu
- vetranie 1. a 2. NP vo dvorovej časti cez anglické dvory
- **stípkové okná**, v dvorovej časti s mrežami
- vykurovanie radiátormi napojenými na plynový kotol, nový zásobník teplej vody
- rekonštrukcia elektroinštalácie a rozvážačov v dome
- **bez výťahu**

Lokalita

Dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti **výstaviska** a kúsok od **Mendlova náměstí**. V blízkosti sa nachádza materská škola a areál **Masarykovy univerzity**, v pešej dostupnosti je **hrad Špilberk**. **Výbornú dopravnú dostupnosť** zabezpečujú trolejbusy, električky a autobusy, autom je možné za chvíľu vojsť do Pisáreckého tunelu a tunela Hlinky.

Hrubá podlahová plocha 975 m², čistá podlahová plocha 839 m², zastavaná plocha 239 m², pozemok 321 m².



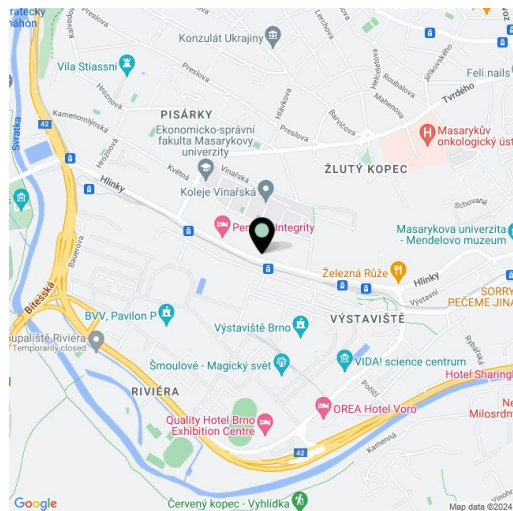


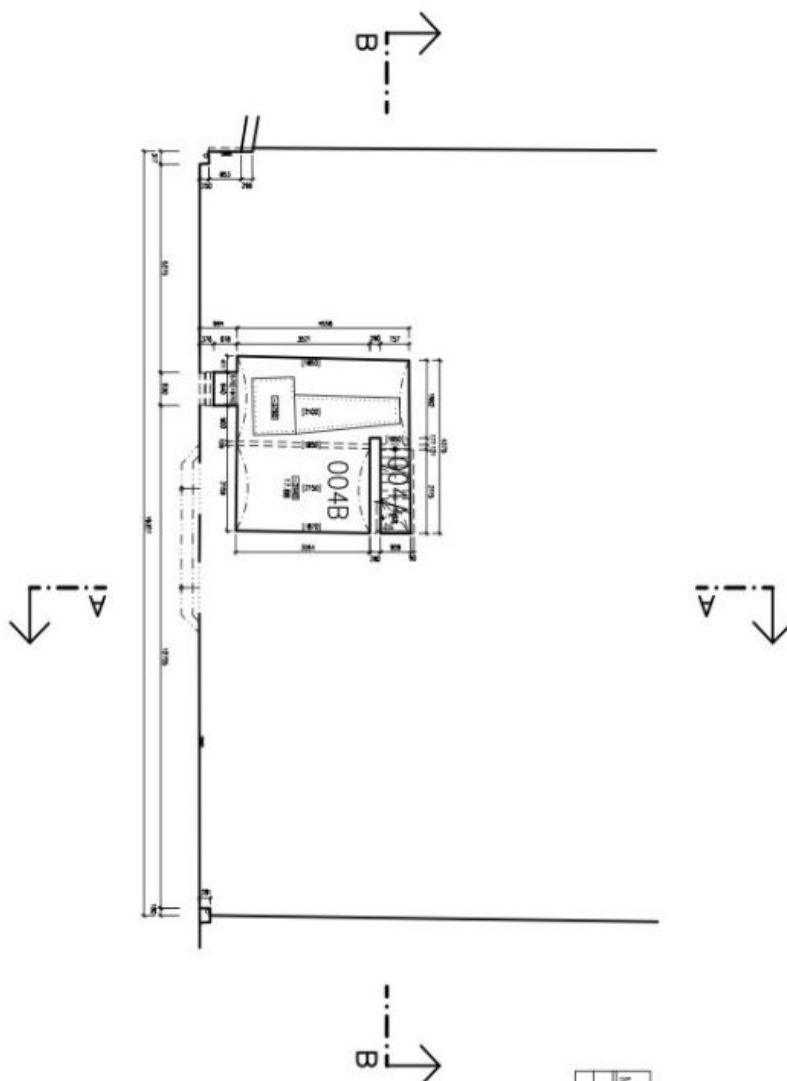
Bytový dom

839 m², Brno-město, Brno-střed, Hlinky

Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	976 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	839 m ²
Pozemok	321 m ²
Zastavaná plocha	239 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	18 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	103714

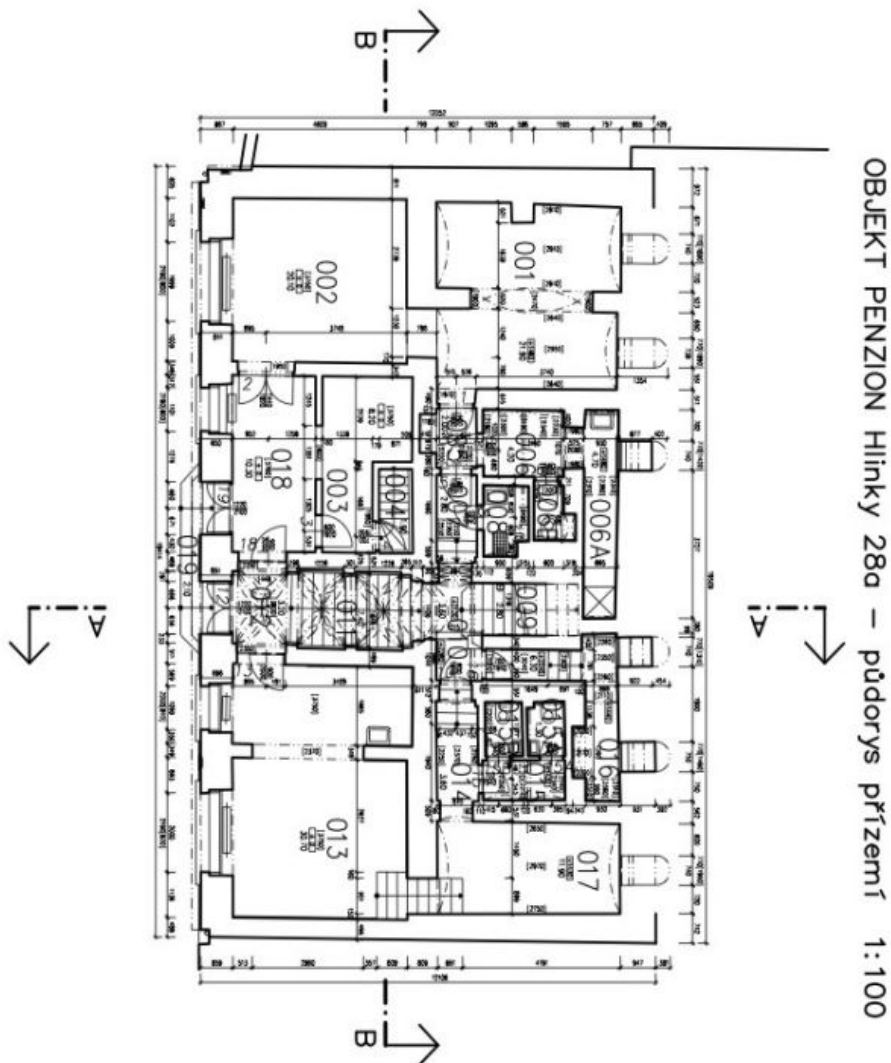




OBJEKT PENSION Hlinky 28a – pôdorys suterénu 1:100

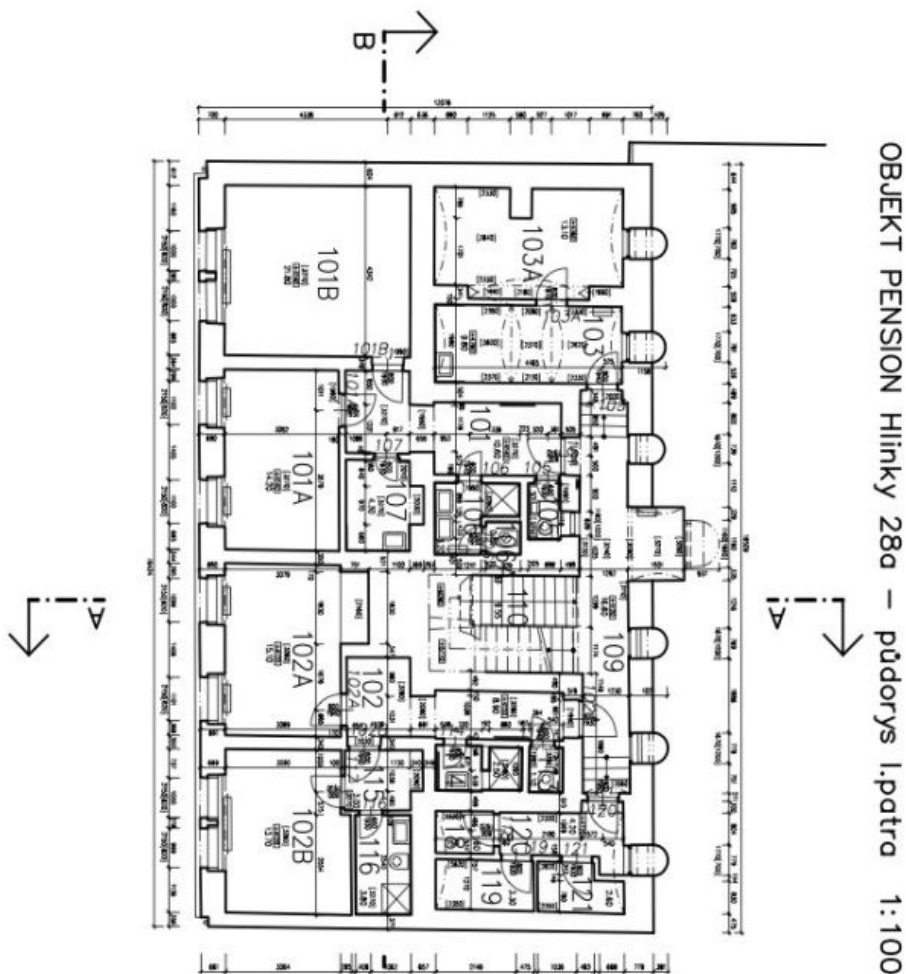
ČÍSLO MISTNOSTI	OZN. MISTN.	ÚČEL MISTNOSTI	PL. POCHA m ²
004A	0.01	SCHODIŠTĚ	1,68
004B	0.02	SKLEP	17,88

LEGENDA ÚČELU MISTNOSTI



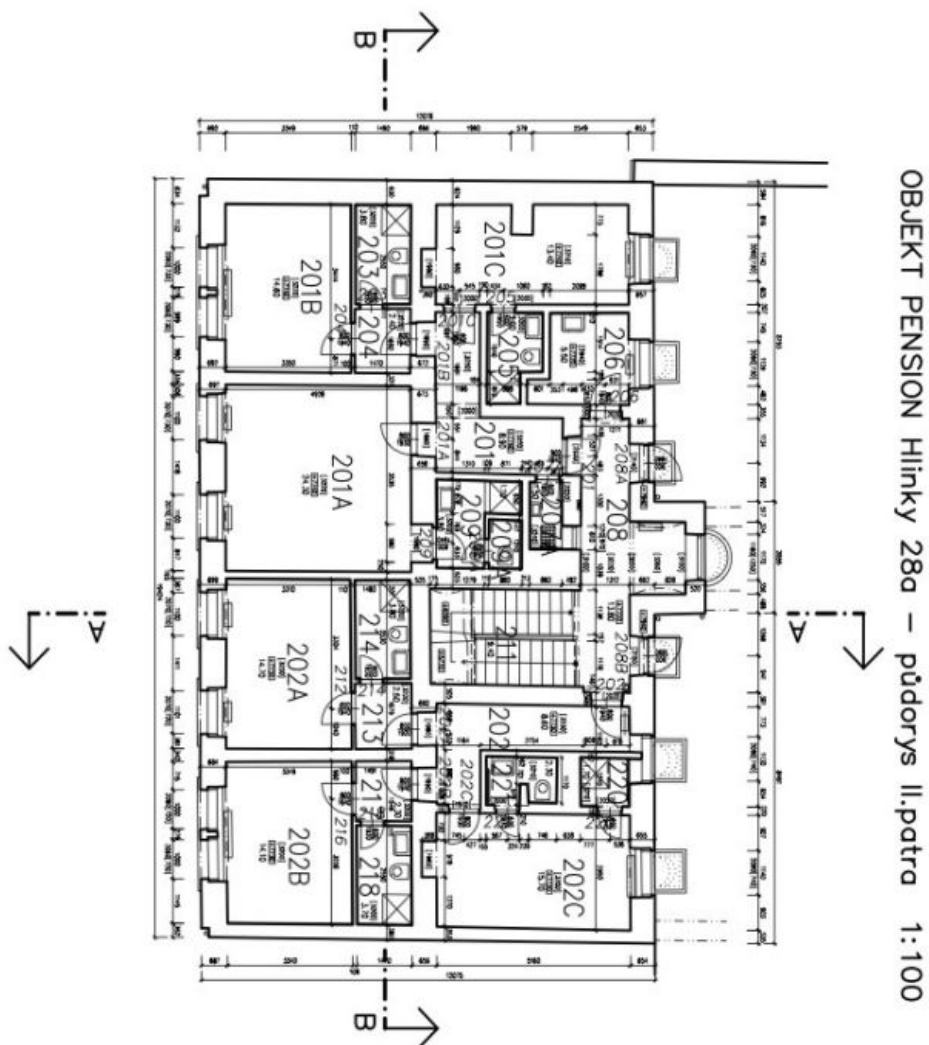
LEGENDA ÚČELU MÍSTNOSTI

1.00 MÍSTNOSTI	OZN. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
001	1.01	KOTELNA	21.90
002	1.02	SALÓNK	20.10
003	1.03	RECEPCE	8.20
004	1.04	SCHODIŠTĚ	1.90
005	1.05	CHODBA	2.00
006	1.06	CHODBA	4.20
006A	1.06A	UMYVÁRNA SE SPRCHOU	4.70
006B	1.06B	WC-KABINA	1.40
007	1.07	CHODBA	2.80
008	1.08	ÚKLIDOVÁ KOMPRA	2.10
009	1.09	SCHODIŠTĚ	2.80
010	1.10	CHODBA	3.60
011	1.11	SCHODIŠTĚ	7.40
012	1.12	ZADVĚRÍ	3.20
013	1.13	JIDELNA	30.70
014	1.14	CHODBA	3.60
015	1.15	WC-PŘEDSÍN	2.20
015A	1.15A	WC	1.30
015B	1.15B	WC	1.40
016	1.16	SKLAD	6.30
017	1.17	PŘÍPRAVNA JIDEL	11.90
018	1.18	CHODBA	10.30
019	1.19	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ	2.10

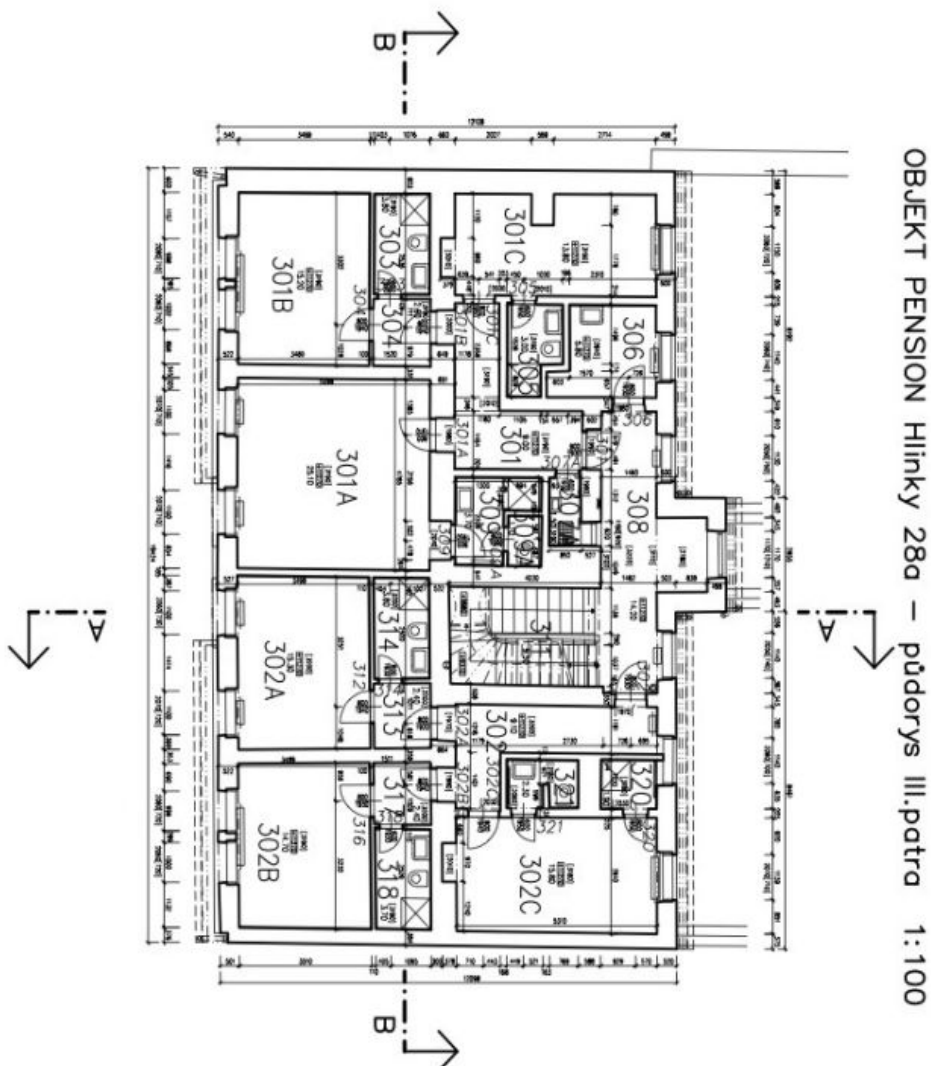


LEGENDA ÚČELU MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	OZN. ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
103A	SKLAD	13.10
101B	POKOU	21.80
103	DEŇNÍ MÍSTNOST	9.80
101	CHODBA	10.60
105	WC-KABINA	1.30
106	UMÝVÁRNA	3.20
106A	UKLIDOVÁ KOMORA	0.80
107	KUCHYNKA	4.30
101A	LOŽNICE	14.20
109	CHODBA	16.60
110	SCHODISTĚ	9.55
102A	POKOU	15.10
102	CHODBA	8.90
113	WC-KABINA	1.10
114	UMÝVÁRNA	2.50
115	PŘEDSÍŇ	3.00
116	UMÝVÁRNA A WC	3.80
102B	POKOU	13.70
118	SKLAD	1.60
119	SKLAD	3.50
120	CHODBA	4.20
121	SKLAD	2.60



ČÍSLO MÍSTNOSTI	OZN. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
201C	3.01	POKOUJ	13.40
201B	3.02	POKOUJ	14.60
205	3.03	UMÝVARNÁ A WC	3.80
204	3.04	ZÁVERI	2.40
205	3.05	UMÝVARNÁ	3.00
206	3.06	KUCHYNKA	5.50
201	3.07	CHODBA	8.90
207A	3.07A	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1.50
208	3.08	CHODBA	13.80
209	3.09	UMÝVARNÁ	3.80
209A	3.09A	WC-KABINA	1.10
201A	3.10	POKOUJ	24.30
211	3.11	SCHODIŠŤE	9.40
202A	3.12	POKOUJ	14.70
213	3.13	ZÁVERI	2.50
214	3.14	UMÝVARNÁ A WC	3.80
202	3.15	CHODBA	8.60
202B	3.16	POKOUJ	14.10
217	3.17	ZÁVERI	2.30
218	3.18	UMÝVARNÁ A WC	3.70
202C	3.19	POKOUJ	15.70
220	3.20	SPRCHA	1.70
221	3.21	WC	2.30



LEGENDA ÚČELU MÍSTNOSTÍ

MÍSTNOSTI	4.00	4	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²
301C	4.01	POKOJ	13.80	
301B	4.02	POKOJ	15.20	
303	4.03	UMYVÁRNA A WC	3.80	
304	4.04	ZADVĚŘI	2.60	
305	4.05	UMYVÁRNA A WC	3.00	
306	4.06	KUCHYŇKA	5.80	
301	4.07	CHODBA	9.00	
307A	4.07A	OKLIDOVÁ KOMORA	1.50	
308	4.08	CHODBA	14.20	
309	4.09	UMYVÁRNA	3.70	
309A	4.09A	WC-KABÍNA	1.10	
301A	4.10	POKOJ	25.10	
311	4.11	SCHODIŠTĚ	9.40	
302A	4.12	POKOJ	15.30	
313	4.13	ZADVĚŘI	2.40	
314	4.14	UMYVÁRNA A WC	3.80	
302	4.15	CHODBA	9.10	
302B	4.16	POKOJ	14.70	
317	4.17	ZADVĚŘI	2.40	
318	4.18	UMYVÁRNA A WC	3.70	
302C	4.19	POKOJ	15.80	
320	4.20	SPRCHA	1.90	
321	4.21	WC	2.30	