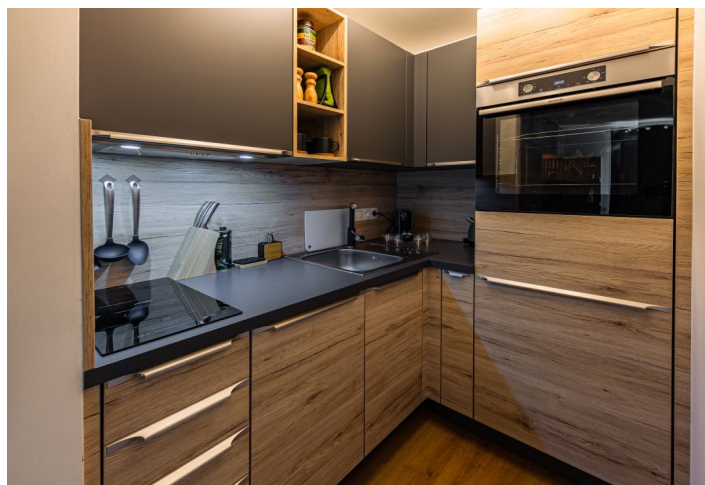




Byt Štúdio

178 607 €

25 m², Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou, Janovská





Byt Štúdio

178 607 €

25 m², Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou, Janovská

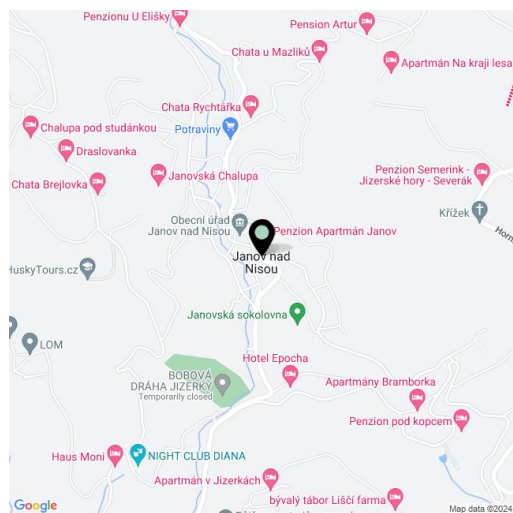
Celková plocha	30 m ²
Podlahová plocha*	25 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103723

Štýlovo zariadený horský apartmán s balkónom a parkoviskom sa nachádza na úplne pokojnom mieste v blízkosti obľúbeného letoviska Bedřichov a asi 25 km od Ještědu. Apartmán je vhodný na vlastnú rekreáciu aj na investíciu.

Priestor jednotky nachádzajúcej sa na 4. poschodí bytového domu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a **poschodím na spanie**, kúpeľne (sprchovací kút, WC, umývadlo) a chodby. Hlavná miestnosť je **presvetlená sklenenou stenou** s prístupom na balkón orientovaný na severozápad s krásnym **výhľadom na koruny stromov a západy slnka**.

Dom bol skolaudovaný v roku 2022. Majitelia apartmánov majú k dispozícii **výťah, miestnosť na bicykle, pracovňu** či detské kryté ihrisko, k jednotke patrí vlastný skibox. Vykurovanie je centrálné a je možné ho ovládať na diaľku pred príchodom. Parkovanie je zabezpečené na **uzavretom parkovisku**, asfaltová príjazdová cesta je celoročne udržiavaná. Apartmán sa prenájma cez **Booking.com**, má hodnotenie **Absolútne výnimočný (9,7)**, ročný príjem je približne 300 000 Kč.

Pekná a pokojná lokalita mimo hlavného turistického ruchu a zároveň v pohodlnej vzdialenosti od **lyžiarskych svahov, Jizerskej magistrály, cyklotrás** a **turistických chodníkov**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú aj lyžiarske strediská **Ještěd, Josefův Důl, Harrachov** alebo moderné poľské športové centrum **Polana Jakuszycna**. V Janově nad Nisou sa nachádza obchod s potravinami, reštaurácia alebo pošta. **Cesta z okraja Prahy trvá približne hodinu.**



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.