



## Rodinný dom 8+kk

451 m<sup>2</sup>, Benešov, Lštění, Lipová

246 374 €





## Rodinný dom 8+kk

451 m<sup>2</sup>, Benešov, Lštění, Lipová

246 374 €

Pozemok	648 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	213 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	103724

**Unikátna stavba barokového špejcharu so zachovanými významnými architektonickými a remeselnými prvkami v romantickej krajine Josefa Ladu, pri meandrujúcej rieke Sázave, obklopená lesmi s romantickými zrúcaninami a zároveň pár minút jazdy od Prahy. Súčasťou ponuky je architektonický návrh rekonštrukcie objektu a platné stavebné povolenie.**

Dom je pred kompletnou rekonštrukciou, dispozícia jednotlivých miestností je úplne **variabilná** a konečné usporiadanie závisí od nového majiteľa. Podľa **architektonického návrhu renomovaného ateliéru** bude na prízemí spoločenská časť s kuchyňou, jedálňou a otvoreným krbom, sociálne a technické zázemie a **wellness so saunou**. Prvá úroveň podkrovia má byť rozdelená na niekoľko miestností sklenenými priečkami, zatiaľ čo hornú úroveň (na hambálku) majú tvoriť dve miestnosti s príslušenstvom.

Budova **zo začiatku 17. storočia** je **nehnutelnou kultúrnou pamiatkou**, projekt rekonštrukcie a modernizácie je **schválený príslušnými orgánmi**. Plánuje sa vonkajšie točité schodisko, prístavba altánku a fotovoltaické panely na zníženie nákladov na energiu. Budova má všetky **prípojky inžinierskych sietí**: vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu a slaboprád.

Absolútne úžasné miesto sa nachádza pri rieke **Sázava**, neďaleko **kúpaliska v prvorepublikovom štýle**, železničnej zastávky **Posázavského Pacifiku** či ikonickej zrúcaniny hradu Hláska, známej z obrazov **Josefa Ladu**. Oblíbená rekreačná oblasť s **hustými lesmi** je vzdialená **len niekoľko minút jazdy od Prahy**, diaľnica D1 je vzdialená 10 minút.

Úžitková plocha 451 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 213 m<sup>2</sup>, záhrada 435 m<sup>2</sup>, pozemok 648 m<sup>2</sup>.

