



## Byt 3+kk

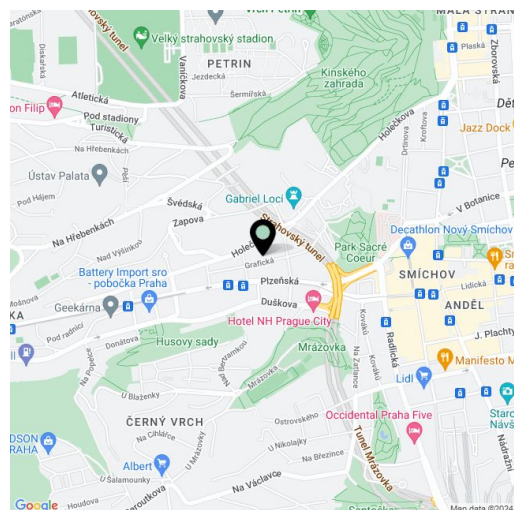
72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Predané



**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická**Predané**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	3 615 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103731



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Ve vstupní úrovni se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (s vanou, WC a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon orientovaný na jihovýchod do vnitrobloku. Z balkonu se otevírají pěkné výhledy na věž empírového kostela Nejsvětější Trojice a do korun vzrostlých stromů. V podkroví jsou 2 ložnice s úložným prostorem a samostatná toaleta.

Byt se stropy vysokými 2,53 m je v dobrém stavu, okna jsou dřevěná s dvojskly, obývací pokoj má novou klimatizaci. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí, chladničkou s mrazákem a elektrickou i mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení bytu je videotelefon, vytápění řeší elektrokotel. V domě je výtah, obyvatelé mají k dispozici kočárkárnu a zelený vnitroblok. K bytu přísluší prostorný suchý zděný sklep.

V těsném sousedství domu funguje základní škola, v docházkové vzdálenosti je i prestižní gymnázium Na Zatlance či francouzské lyceum. Pár kroků od domu je tramvajová i autobusová zastávka, odkud lze během chvilky dojet k obchodně-zábavnímu centru Nový Smíchov a na pěší zónu plnou kaváren, restaurací a obchodů. Blízko je také do parku Sacré Coeur a zahrady Kinských.

**Podlahová plocha 71,73 m<sup>2</sup>, balkon 6,51 m<sup>2</sup>, sklep 3,37 m<sup>2</sup>.**

Na vstupnej úrovni sa nachádza obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa (s vaňou, WC a prípojkou na práčku) a chodba. Z obývacej izby sa vychádza na balkón orientovaný na juhovýchod do dvora. Z balkóna je pekný výhľad na vežu empírového kostola Nejsvätější Trojice a koruny vzrastlých stromov. V podkroví sa nachádzajú 2 spálne s úložným priestorom a samostatná toaleta.

Byt so stropmi vysokými 2,53 m je v dobrom stave, okná sú drevené s dvojsklom, v obývacej izbe je nová klimatizácia. Kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a elektrickou a mikrovlnnou rúrou. K vybaveniu bytu patrí videotelefon, kúrenie je riešené elektrickým kotlom. V budove je výtah, obyvatelia majú k dispozícii kočikáreň a zelený dvor. K bytu patrí priestranná suchá murovaná pivnica.

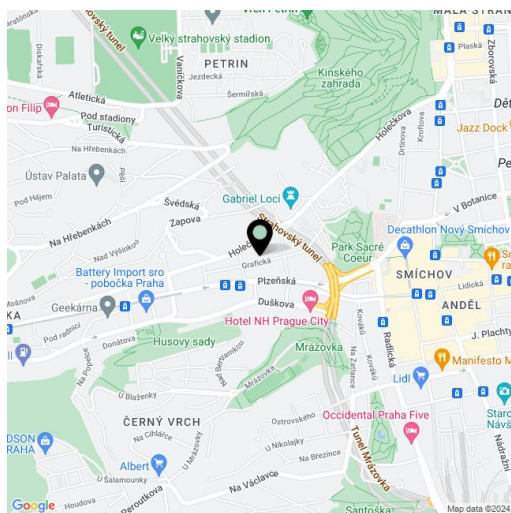
V tesnej blízkosti domu sa nachádza základná škola, v pešej dostupnosti je aj prestížne gymnázium Na Zatlance či francúzske lyceum. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky a autobusu, odkiaľ sa za

**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická**Predané**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	3 615 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103731

pár okamihov dostanete do nákupného a zábavného centra **Nový Smíchov** a na pešiu zónu plnú kaviarní, reštaurácií a obchodov. Blízko je aj **park Sacré Coeur** a **záhrady Kinských**.

Podlahová plocha 71,73 m<sup>2</sup>, balkón 6,51 m<sup>2</sup>, pivnica 3,37 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.