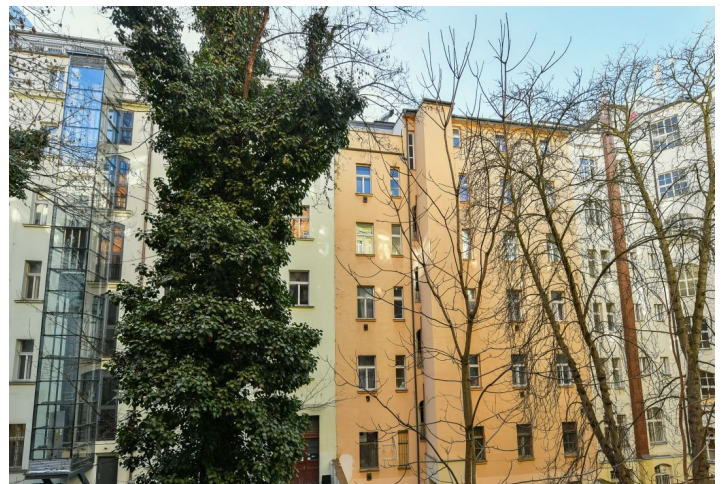
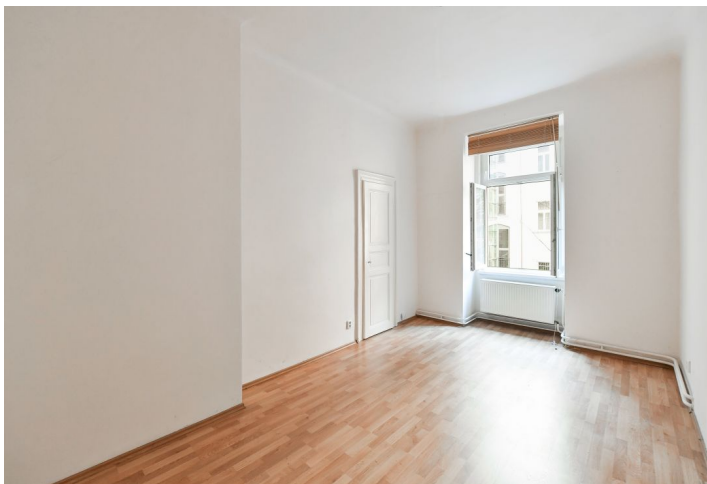




Byt 2 izbový

58 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

336 972 €





Byt 2 izbový

58 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

336 972 €

Celková plocha	58 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103757

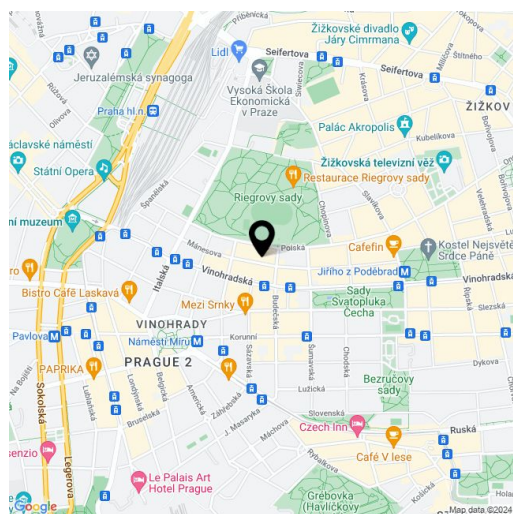
Byt s vysokými stropmi a príjemnou južnou orientáciou do tichého dvora sa nachádza na vyššom prízemí secesného bytového domu na Mánesovĕ ulici na Vinohradech, v tesnej blízkosti Riegrových sadů. Byt je vhodný na rekonštrukciu.

V súčasnosti pozostáva z dvoch izieb (17 m² a 18 m²), kuchyne, kúpeľne (so sprchovacím kútom), samostatného WC, malého šatníka a chodby.

Interiér je v stave na kompletnú rekonštrukciu, okná sú novšie plastové. Stropy majú výšku **3,25 m**, vykurovanie je riešené plynovým kotlom.

Výborná lokalita v **pešej dostupnosti centra**, pár minút chôdze od Hlavního nádraží, **Václavského náměstí** i **náměstí Míru**. Okolie je plné kaviarní, reštaurácií, bistier a klubov, v dosahu sú obchody, školy či zdravotnícke služby. V blízkosti domu sa nachádza zastávka električky a v pešej vzdialenosti je aj stanica metra Muzeum. Neďaleké **Riegerove sady** s upravenými chodníkmi a **krásnym výhľadom** na pražské panoráma vás požívajú na prechádzku.

Podlahová plocha 58 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2 izbový

58 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

336 972 €

