



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Predané





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Predané

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 437 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103823

**Južne orientovaný zrekonštruovaný byt s 3,1 m vysokými stropmi sa nachádza na 4. poschodí komorného bytového domu stojaceho v susedstve revitalizovanej oblasti a zástavby modernej štvrte Smíchov City, len pár krokov od parku a stanice metra.**

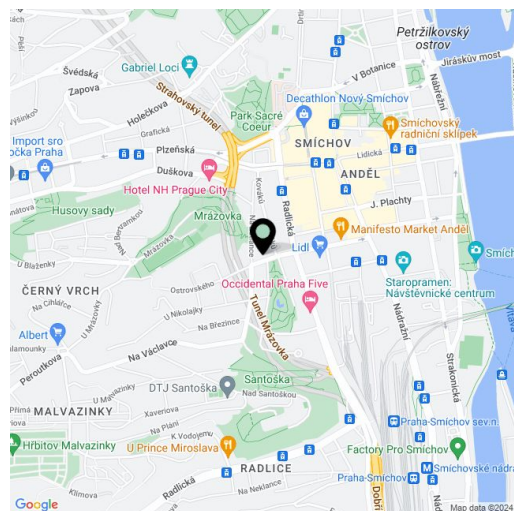
Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku) a chodby.

Byt bol **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2020, na podlahách sú **parkety** so **stromovým vzorom**, v kúpeľni a na chodbe dlažba a obklady v **mramorovom dizajne**. Pekne tvarované **stĺpikové okná** sú nové a dajú sa zatieniť **látkovými žalúziami**. V kuchyni je **drevená pracovná doska** a vstavané spotrebiče (indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička), v spálni je vstavaná skriňa. Vykurovanie elektrickým kotlom Bosch, ohrev vody bojlerom a podlahové kúrenie v kúpeľni. Historický dom s **bohato zdobenou fasádou** a 11 bytovými jednotkami je v súčasnosti **bez výťahu**, štúdia na jeho **výstavbu** je už pripravená.

Dom sa nachádza v širšom centre v blízkosti **stanice metra Anděl** (Na Knížecí), v blízkosti električkových zastávok a autobusového terminálu. V blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní, reštaurácií, štýlový **street food market Manifesto**, ako aj obchody a zdravotnícke služby. Do upravených parkov je to kúsok, hneď vedľa domu sa nachádzajú **sady Na Skalce** a **park Mrázovka**.

Podlahová plocha 44,6 m<sup>2</sup>, pivnica 6 m<sup>2</sup>.

Možnosť čerpania hypotekárneho úveru s úrokovou sadzbou 1,99 %, fixáciou do augusta 2025 a aktuálnym zostatkom cca 3 800 000 Kč.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

