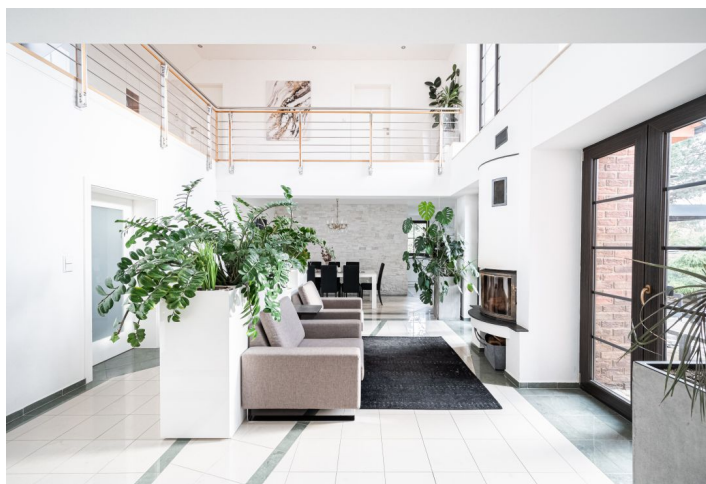




Rodinný dom 5 izbový

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

1 424 886 €



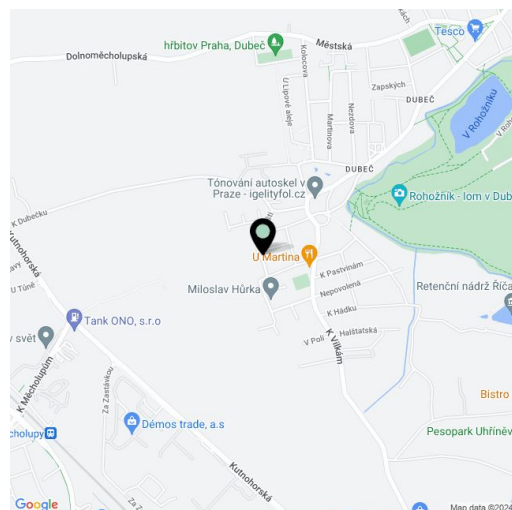


Rodinný dom 5 izbový

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

1 424 886 €

Úžitková plocha	310 m²
Pozemok	1 007 m²
Zastavaná plocha	208 m²
Záhrada	615 m²
Podlahová plocha	280 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	30 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	103828



Nízkoenergetický rodinný dom postavený a zariadený z ušľachtilých prírodných materiálov, so svetlým vzdušným interiérom, obklopený premyslenou záhradou v pokojnej lokalite v Prahe 10 – Dubči, v oblasti s množstvom zelene či rybníkov, a pritom len pár minút jazdy MHD od centra Prahy.

Prízemie pozostáva z obývacej izby otvorenej do **krovu**, príľahlej haly, kuchyne a jedálne, hostovskej izby, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), **šatníka**, technickej miestnosti a zádveria s priamym vstupom do **garáže**. Hala je prepojená **francúzskymi oknami** s **terasou**, jedálňou a obývacou izbou so záhradou, **výška stropu obývacej izby v najvyššom bode je 7 m**. V podkroví sa nachádza 1 spálňa s vlastnou kúpeľňou, druhá spálňa so šatníkom a prístupom do centrálnej kúpeľne, tretia spálňa a **galéria**.

Tehlový dom s fasádou z lícových tehál bol postavený v roku 2008 a **modernizovaný** v roku 2015. V obývacej izbe na prvý pohľad zaujme točité **mramorové schodisko**, kuchyňa je plne vybavená vrátane **vínnej pivnice**. Na prízemí je na podlahe dlažba, vo vyšších miestnostiach sú podlahy **drevené**. V celom dome je **podlahové kúrenie** napojené na tepelné čerpadlo (vzduch-voda), sekundárnym zdrojom tepla je **krb na drevo** s rozvodom tepla do spální. Spálne sú **klimatizované** pre optimálnu teplotu počas celého roka. Automatický zavlažovací systém napojený na retenčnú nádrž na dažďovú vodu pomáha udržiavať **záhradu s ovocnými stromami**, úžitkovou časťou so záhonmi, **okrasnou časťou a solitérnymi stromami**. K dispozícii je **dvojgaráž** (ďalšie parkovacie miesta sú vonku), kompletne vybavená **letná kuchyňa**, vonkajší **krb so sedením**, záhradný prístrešok na uskladnenie náradia a kúpeľ s **kúpacím sudom**. **V cene je zahrnuté všetko vybavenie.**

Výhodná poloha v slepej uličke **tradičnej obytnej zástavby** zaručuje **absolútny pokoj** a **minimálne dopravné zaťaženie**. Štvrť ponúka všetko potrebné vrátane materských a základných škôl, multifunkčných ihrísk, obchodov a služieb, k príjemnému bývaniu prispieva aj **okolitá príroda** s rybníkmi a lesoparkami, kúsok od domu sa buduje nová **cyklotrasa**. Centrum Prahy je pohodlne dostupné autom aj verejnou dopravou, v blízkosti je železničná zastávka s rýchlym spojením do centra na hlavnú stanicu, autobusy zastavujú kúsok od domu.

Úžitková plocha 290 m², zastavaná plocha 208 m², záhrada 615 m²,

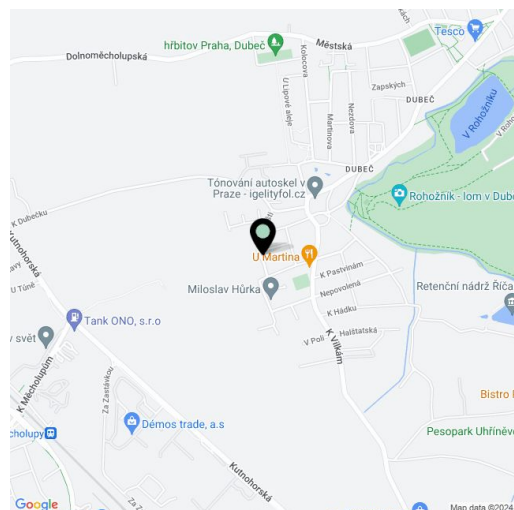


Rodinný dom 5 izbový

1 424 886 €

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

Úžitková plocha	310 m²	pozemok 1007 m².
Pozemok	1 007 m²	
Zastavaná plocha	208 m²	
Záhrada	615 m²	
Podlahová plocha	280 m²	
Parkovanie	Áno	
Garáž	30 m²	
Pivnica	-	
PENB	B	
Referenčné číslo	103828	

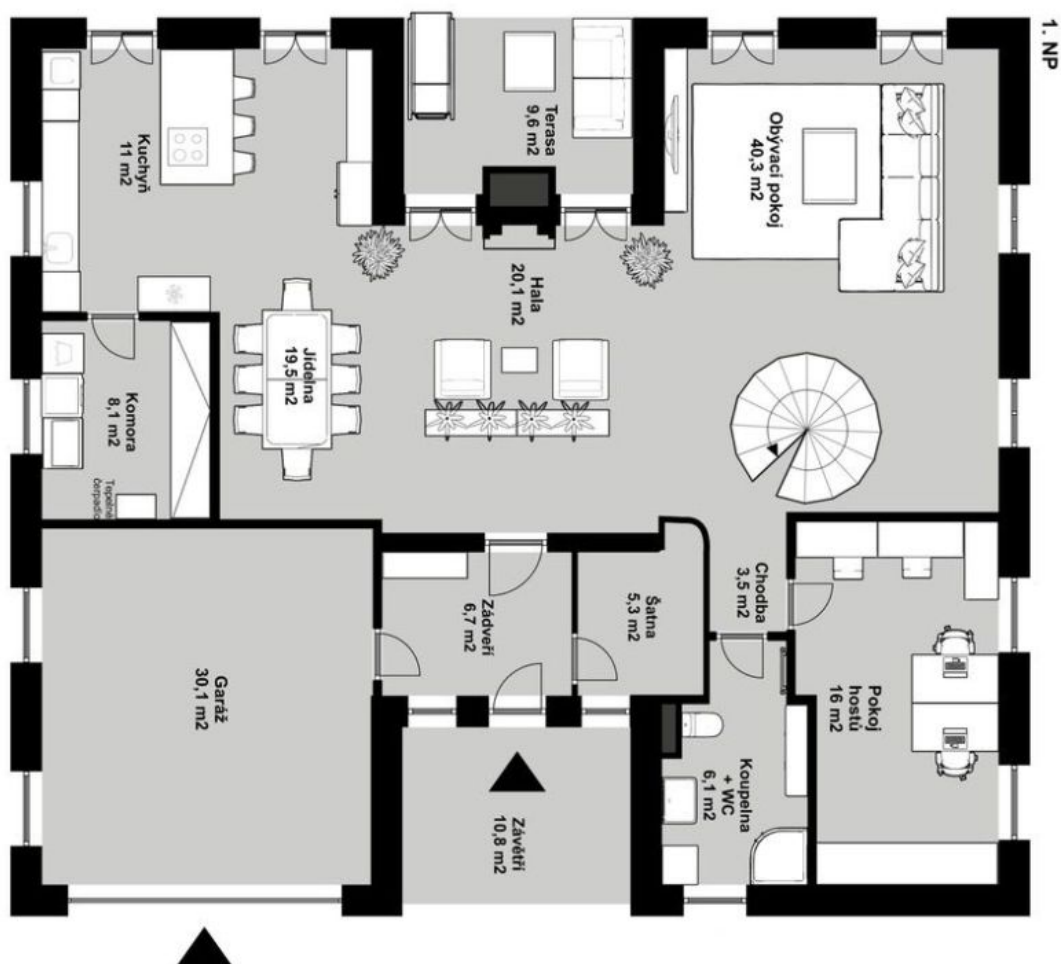




Rodinný dom 5 izbový

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

1 424 886 €





Rodinný dom 5 izbový

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

1 424 886 €

