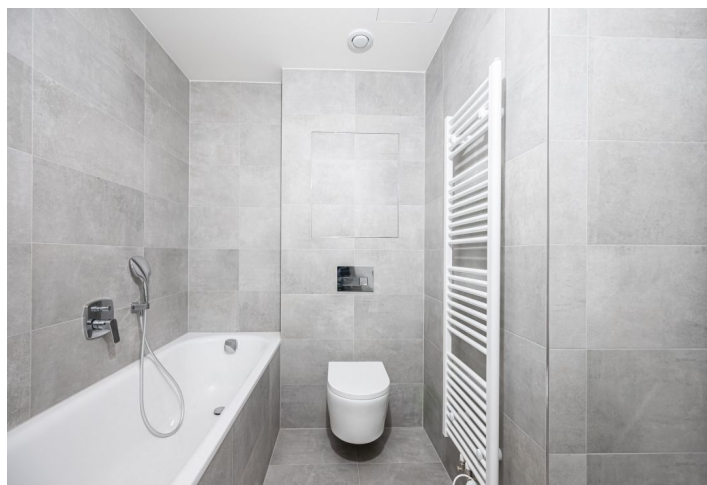
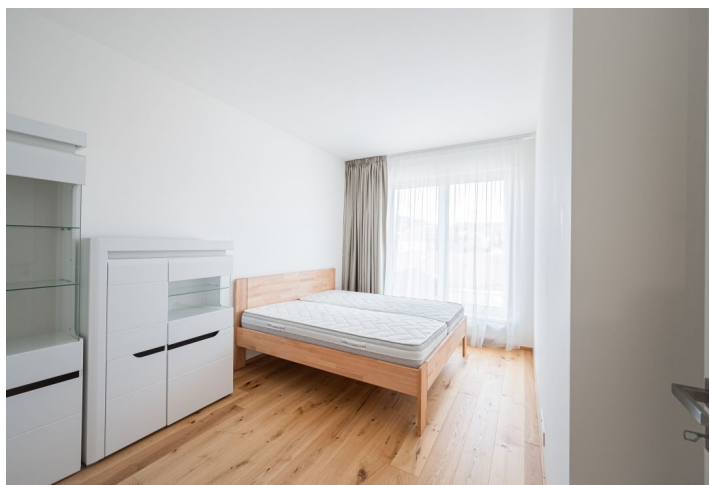
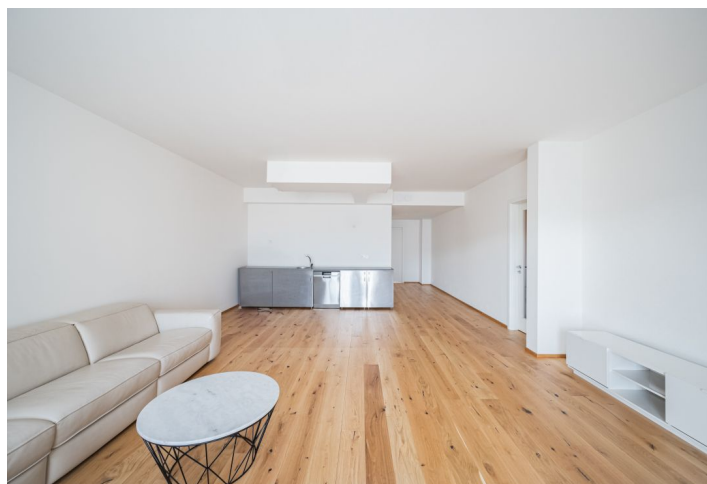
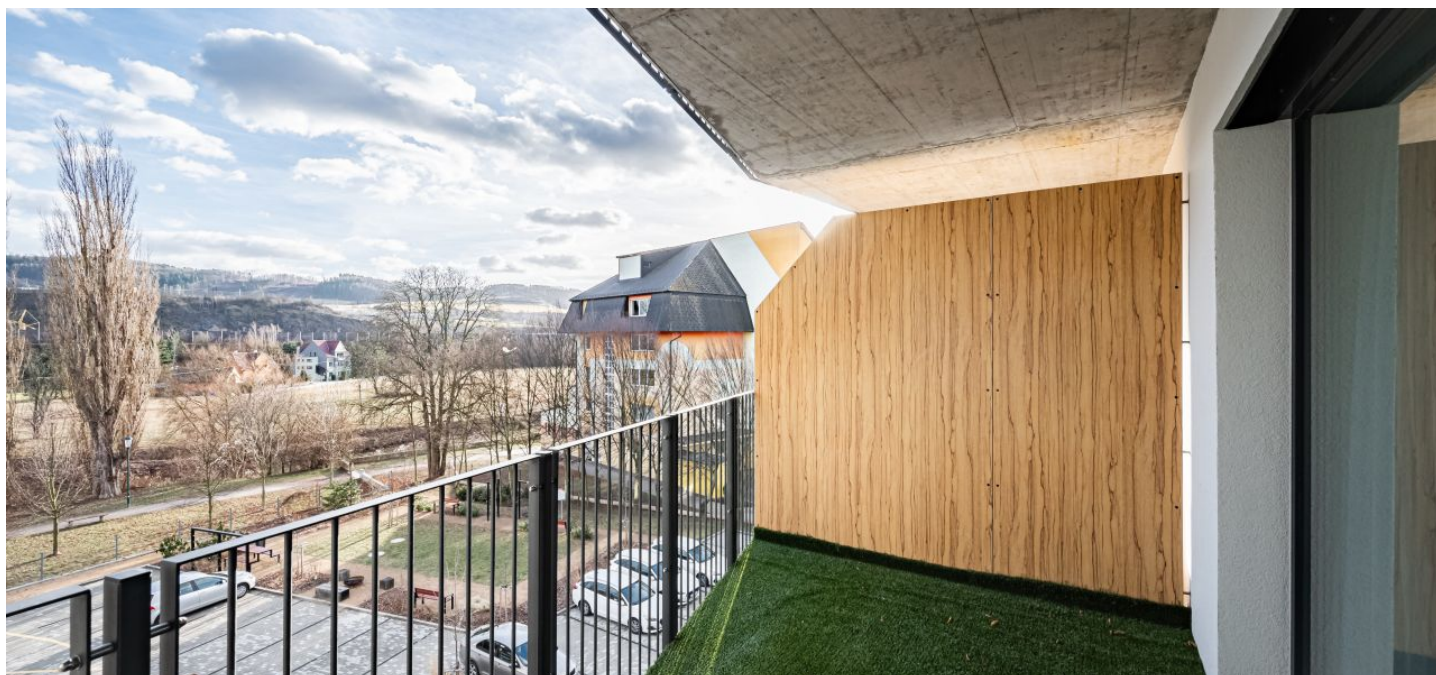




## Byt 3-izbový

104.3 m², Beroun, Beroun, Na Parkáně

Predané



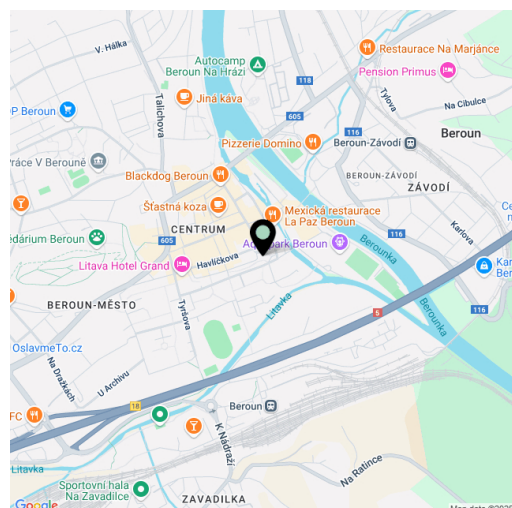


## Byt 3-izbový

104.3 m², Beroun, Beroun, Na Parkáně

Predané

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 114 m² |
| Podlahová plocha* | 104 m² |
| Balkón            | 9 m²   |
| Parkovanie        | Áno    |
| Garáž             | Áno    |
| Pivnica           | -      |
| PENB              | B      |
| Referenčné číslo  | 103840 |



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

**Nový svetlý byt s balkónom a garážovým státím sa nachádza v prémiovom rezidenčnom projekte BERLITA situovanom v peknej lokalite v samom centre kráľovského mesta Beroun. Mesto je obklopené krásnou prírodou, a pritom je vzdialené len pár minút autom alebo MHD od okraja Prahy.**

Premyslená dispozícia bytu na 4. poschodí pozostáva z obývacej izby s rozlohou viac ako **50 metrov s prípravou na kuchyňu**, 2 spálni, 2 kúpeľní, veľkej vstupnej haly a špajze. Obývacia izba je prepojená presklenou stenou s **balkónom orientovaným na juh s výhľadom na zalesnené kopce CHKO Český kras**.

Rezidencia bola skolaudovaná v júni 2022. K štandardnému vybaveniu patrí plávajúca laminátová podlaha, veľkoformátové plastové šesťkomorové okná s **izolačným trojsklom**, zvýšená protihluková izolácia a príprava na predokenné žalúzie, ako aj **rekuperačná jednotka** na automatické privody **čerstvého vzduchu**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere (trieda 4) a **domáci videotelefón**. Vykurovanie radiátormi s termostatickými hlaviciami (vykurovací rebrík v kúpeľniach), centrálny rozvod tepla z výmenníkovej stanice. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie**.

Projekt bol postavený v bezprostrednej blízkosti **sútoku riek Berounky a Litavky**, priamo pri **hradbách**, ktoré obklopujú **historické jadro mesta**. V blízkosti sa nachádza **zimný štadión**, **aquapark**, telocvičňa, futbalové ihrisko a tenisová hala. **Cyklistické chodníky** vedú cez oblasť, obchody vrátane supermarketu, lekárne a **Husovo námestí** s tradičnými trhmi sú na dosah. Autobusová zastávka a vlaková stanica so spoji do Prahy sú vzdialené 10 minút chôdze od domu. Vďaka strategickej polohe mesta na diaľnici D5 je cesta autom do metropoly veľmi rýchla, do Plzne trvá približne 45 minút a na hranice s Nemeckom necelú hodinu a pol. Beroun je zo všetkých strán obklopený lesmi a medzi obľúbené turistické ciele patrí **hrad Karlštejn**, **Koněpruské jeskyně** a **okolie zatopeného lomu Amerika**.

Podlahová plocha 104,3 m², balkón 9,32 m².



## Byt 3-izbový

104.3 m², Beroun, Beroun, Na Parkáně

Predané

**Berlita**

**B.41**

Dispozice: Plocha bytu: Podlahy:  
**3-kk 104.3 m² 4. NP**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| 01. Chodba            | 8,61 m²  |
| 02. Komora            | 5,32 m²  |
| 03. Koupelna          | 2,98 m²  |
| 04. Koupelna          | 5,26 m²  |
| 05. Obývací           | 52,18 m² |
| 06. Pokoj             | 10,66 m² |
| 07. Pokoj             | 12,84 m² |
| Užitná plocha bytu    |          |
| Podlahová plocha bytu |          |
| 08. Balkon            | 9,32 m²  |

