



Byt 2 izbový

66 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

456 440 €





Byt 2 izbový

66 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

456 440 €

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	29 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	103857

Kompletne zrekonštruovaný a zariadený klimatizovaný apartmán s osobitým interiérom a slnečnou terasou s krásnym výhľadom na vrch Petřín i Žižkovskou televizní věž sa nachádza na pešej zóne Anděl hneď vedľa stanice metra.

Dispozícia apartmánu na 7. poschodí ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a prístupom na terasu, spálňu, kúpeľňu (s **masážnou vaňou a parnou sprchou**, pisoárom a umývadlom), samostatnú toaletu, pracovňu/šatňu a priestranú vstupnú halu.

Celý byt bol navrhnutý **interiérovým štúdiom** a je nabitý sofistikovanými prvkami, ako je napríklad meniteľné LED podsvietenie na stropoch. Okná sú **obložené drevom**, na podlahe sú **parkety so ševrónovým vzorom** a veľkoformátová dlažba a v celom byte je **podlahové kúrenie** (napojené na plynový kotol). **Klimatizáciu**, ako aj osvetlenie a kúrenie možno ovládať pomocou telefónu alebo iPadu pomocou systému inteligentnej domácnosti a svetlá majú aj **všeobecný vypínač**. Na terase s **pôsobivým výhľadom na široké okolie** bolo dostatok miesta na sedenie a **vonkajšia sprcha** s vodnou hmlou. Kúpna cena zahŕňa všetko zobrazené **interiérové vybavenie a suterén**. Dom je dobre udržiavaný a **má výťah**.

Poloha domu je ideálna pre tých, ktorí chcú bývať uprostred mesta a mať všetko, čo potrebujú, na dosah ruky. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kluby, kaviarne, malé **obchody a nákupné a zábavné centrá**, zastávka metra a električky Anděl je doslova pár krokov od domu. Okolie spríjemňujú zelené plochy ako park **Mrázovka, Sacré Coeur** alebo **park pri smíchovskej náplavke**.

Podlahová plocha 65,5 m², terasa cca 29 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.