



Byt 1-izbový

60 m², Praha 1, Staré Město, Rámová

Predané





Byt 1-izbový

60 m², Praha 1, Staré Město, Rámová

Predané

Celková plocha	60 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 540 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103867

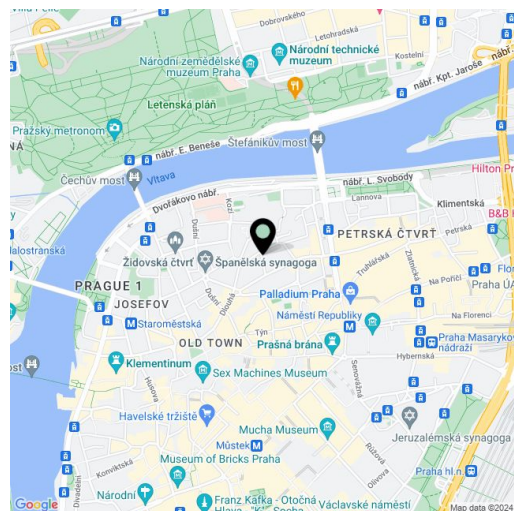
Štýlové bývanie v romantickom pavlačovom dome z 15. storočia s iba 5 jednotkami. V historickom centre metropoly, v malej uličke Haštalskej štvrte v Prahe 1 na Starém Městě v blízkosti Staromestského námestia a náměstí Republiky.

Priestor bytu na 2. poschodí tvorí obývacia izba, kuchyňa, svetlá kúpeľňa (s vaňou so sprchovou zástenou, umývadlom, toaletou a úložným priestorom) a vstupná hala. Rozloženie je možné jednoduchou konštrukčnou **úpravou zmeniť na 2+1**. K bytu patrí **komora prístupná z pavlače**.

Kompletná rekonštrukcia bytu bola vykonaná v roku 2004. Zahŕňala novú elektroinštaláciu, plynové kúrenie vrátane inštalácie **nových liatinových radiátorov** a vyvložkovania komína, renováciu okien do ulice a nových okien do pavlače, výmenu **parkiet** a kuchynskej linky na mieru s **dubovou pracovnou doskou**. Ďalšie úpravy bytu sa uskutočnili v roku 2017, keď sa odhlučnil strop v obývacej izbe a nainštaloval nový plynový kotol. Dostatok **úložného priestoru** poskytujú **vstavané skrine**. Obývačke dominuje historický a funkčný mramorový **krb** na drevo zakúpený **vo francúzskom starožitníctve** a v kúpeľni sa nachádza aj dekoratívny prvok v podobe **mramorovej mozaiky**. Architektonicky hodnotný **historický dom** bez výťahu je udržiavaný a v roku 2020 dostal **novú fasádu**.

Okolie je plné reštaurácií, barov, klubov a kaviarní, ako aj kostolov, synagóg a iných kultúrnych pamiatok. Neďaleko sa nachádza výstavná **Pařížská třída**, ktorá kontrastuje s klukatými uličkami **Haštalské čtvrti**. Záhrady **Anežského klášteira** sú príjemnou oázou pokoja, v blízkosti sa nachádza aj park Lannova a prechádzka cez most a po schodoch vedie do **Letenských sadů**. V blízkosti domu sa nachádza zastávka električky, v pešej vzdialenosti je **stanica metra linky A alebo B**.

Podlahová plocha 59,5 m², pivnica.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 1-izbový

60 m², Praha 1, Staré Město, Rámová

Predané

