



## Byt 5+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

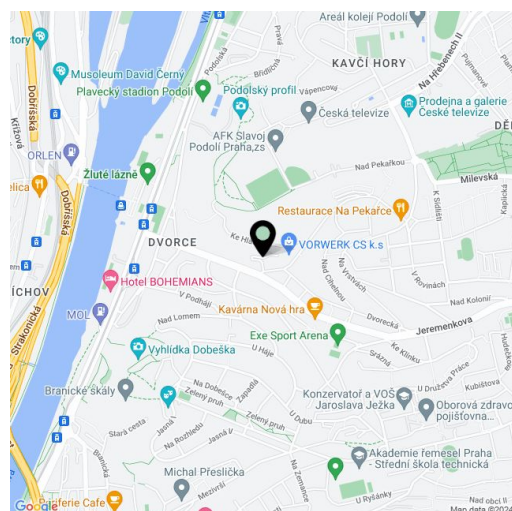
Predané





**Byt 5+1**162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá**Predané**

Celková plocha	244 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	29 m <sup>2</sup>
Pivnica	8 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	7 685 Kč mesačne
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	103899



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Tento veľmi priestranný apartmán so slnečnou terasou, predzáhradkou a garážou je súčasťou jedinečnej budovy postavenej v 70. rokoch podľa vzoru terasovej budovy v Kalifornii. Unikátny dom stojí na južne orientovanom svahovitom oplotenom pozemku v obľúbenej štvrti Praha 4 - Podolí v bezprostrednej blízkosti prírodnej pamiatky Dvorecká stráň.**

Byt sa nachádza na 4. poschodí a je orientovaný na **slnečnú južnú stranu**. Má samostatný prístup cez **predzáhradku**, 5 schodov a dizajnovú bránu k vlastnému vchodu, ktorý má príjemné posedenie. Dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a príslušnou jedálňou, hlavnej spálne so samostatnou sprchou a umývadlom, ďalších 2 slnečných spální, z ktorých jedna má druhú kúpeľňu so sprchou a toaletou. K dispozícii je aj veľká kúpeľňa (s dvoma umývadlami, bidetom, toaletou a veľkou rohovou **masážnou programovateľnou vaňou**), **priestranný šatník** so skriňami a veľkým zrkadlom a technická miestnosť s práčkou, sušičkou, umývadlom a dostatočným priestorom na sušenie bielizne. Interiér je prepojený s **terasou** prístupnou z obývacej izby a jednej spálne, **nádherne upravená záhrada** poskytuje **dokonalé súkromie a nádherný výhľad**. Vďaka terase, záhrade, garáži a veľkosti interiéru bez priamych susedov sa byt z hľadiska komfortu vyrovná **rodinnému domu**.

Terasovitá stavba od architekta **Vlastimila Mulača** bola dokončená v roku 1978. Na podlahe sú **parkety**, okná sú **drevené**, obývačke dominuje **krb**. Terasa s **africkým dreveným roštom** má **elektricky ovládanú pergolu** s možnosťou rozšírenia až na 5 m, záhrada má **automatické zavlažovanie a nočné osvetlenie**. Bezproblémové parkovanie zabezpečuje **1 samostatná garáž (druhú garáž je možné dokúpiť)**. Súčasťou predaja je aj podiel na nebytovej jednotke, príjem z prenájmu sa využíva na opravy domu.

**Výborná poloha uprostred zelene** a zároveň v rýchlom dosahu kompletnej občianskej vybavenosti. 5 minút chôdze od materskej a základnej školy, kúsok od domu je zastávka autobusu, ktorým sa za chvíľu dostanete na stanicu metra C Budějovická, v pešej vzdialenosti je aj zastávka električky Dvorce.

V blízkosti je plavecký štadión, neďaleko je obľúbená cyklotrasa popri Vltave a neďaleko **Žltých lání** sa nachádza komunitná **Záhrada priateľstva s jazierkom a lavičkami**. Okrem toho sa hneď vedľa domu nachádza prírodná pamiatka **Dvorecké stráne**.

Podlahová plocha 153,91 m<sup>2</sup>, pivnica 8,39 m<sup>2</sup>, terasa 82,4 m<sup>2</sup>, dielňa 9,57 m<sup>2</sup>, garáž 19,5 m<sup>2</sup>.

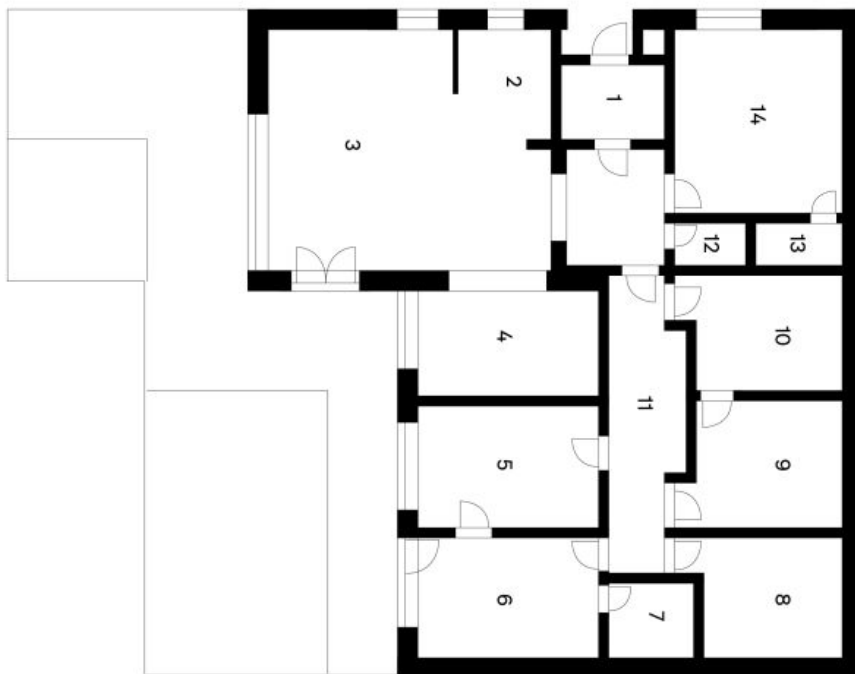


## Byt 5+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

\* Plánek je pouze ilustrativní



Terasovitá 954/1

Byt 5+1