



Byt 5-izbový

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

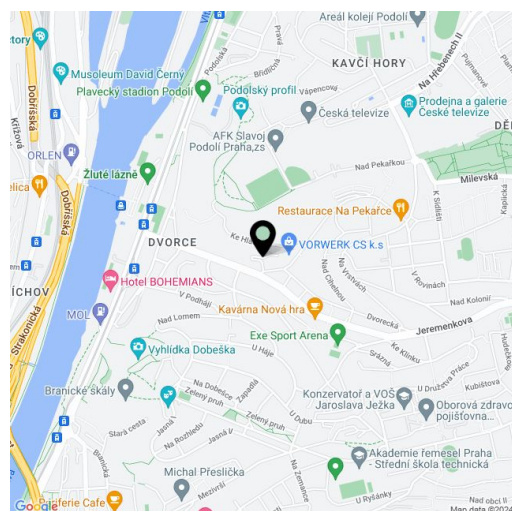


**Byt 5-izbový**

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

Celková plocha	244 m²
Podlahová plocha*	162 m²
Terasa	82 m²
Parkovanie	2 000 000 Kč
Garáž	29 m²
Pivnica	8 m²
Poplatky za služby	7 685 Kč mesačne
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	103899



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Tento veľmi priestranný apartmán so slnečnou terasou, predzáhradkou a garážou je súčasťou jedinečnej budovy postavenej v 70. rokoch podľa vzoru terasovej budovy v Kalifornii. Unikátny dom stojí na južne orientovanom svahovitom oplotenom pozemku v obľúbenej štvrti Praha 4 - Podolí v bezprostrednej blízkosti prírodnej pamiatky Dvorecká stráň.

Byt sa nachádza na 4. poschodí a je orientovaný na **slnečnú južnú stranu**. Má samostatný prístup cez **predzáhradku**, 5 schodov a dizajnovú bránu k vlastnému vchodu, ktorý má príjemné posedenie. Dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a príslušnou jedálňou, hlavnej spálne so samostatnou sprchou a umývadlom, ďalších 2 slnečných spální, z ktorých jedna má druhú kúpeľňu so sprchou a toaletou. K dispozícii je aj veľká kúpeľňa (s dvoma umývadlami, bidetom, toaletou a veľkou rohovou **masážnou programovateľnou vaňou**), **priestranný šatník** so skriňami a veľkým zrkadlom a technická miestnosť s práčkou, sušičkou, umývadlom a dostatočným priestorom na sušenie bielizne. Interiér je prepojený s **terasou** prístupnou z obývacej izby a jednej spálne, **nádherne upravená záhrada** poskytuje **dokonalé súkromie a nádherný výhľad**. Vďaka terase, záhrade, garáži a veľkosti interiéru bez priamych susedov sa byt z hľadiska komfortu vyrovná **rodinnému domu**.

Terasovitá stavba od architekta **Vlastimila Mulača** bola dokončená v roku 1978. Na podlahe sú **parkety**, okná sú **drevené**, obývačke dominuje **krb**. Terasa s **africkým dreveným roštom** má **elektricky ovládanú pergolu** s možnosťou rozšírenia až na 5 m, záhrada má **automatické zavlažovanie a nočné osvetlenie**. Bezproblémové parkovanie zabezpečuje 1 **samostatná garáž** (druhú garáž je možné dokúpiť). Súčasťou predaja je aj podiel na nebytovej jednotke, príjem z prenájmu sa využíva na opravy domu.

Výborná poloha uprostred zelene a zároveň v rýchlom dosahu kompletnej občianskej vybavenosti. 5 minút chôdze od materskej a základnej školy, kúsok od domu je zastávka autobusu, ktorým sa za chvíľu dostanete na stanicu metra C Budějovická, v pešej vzdialenosti je aj zastávka električky Dvorce.

V blízkosti je plavecký štadión, neďaleko je obľúbená cyklotrasa popri Vltave a neďaleko **Žltých lázní** sa nachádza komunitná **Záhrada priateľstva s jazierkom a lavičkami**. Okrem toho sa hneď vedľa domu nachádza prírodná pamiatka **Dvorecké stráne**.

Podlahová plocha 153,91 m², pivnica 8,39 m², terasa 82,4 m², dielňa 9,57 m², garáž 19,5 m².

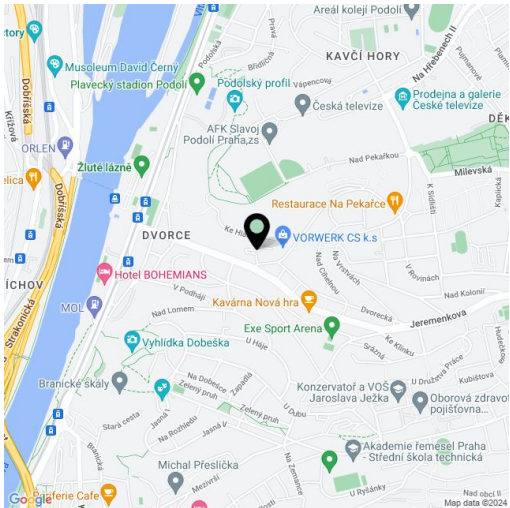


Byt 5-izbový

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

Celková plocha	244 m²
Podlahová plocha*	162 m²
Terasa	82 m²
Parkovanie	2 000 000 Kč
Garáž	29 m²
Pivnica	8 m²
Poplatky za služby	7 685 Kč mesačne
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	103899



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.



Byt 5-izbový

162 m², Praha 4, Podolí, Terasovitá

Predané

Terasovitá 954/1

Byt 5+1

* Plánek je pouze ilustrativní

