



Byt 3+kk

89.5 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Predané



**Byt 3+kk**89.5 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka**Predané**

Celková plocha	90 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 772 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	103906

Kompletne zrekonštruovaný sľečný byt sa nachádza na 3. poschodí udržiavaného historického bytového domu so spoločnou záhradou v peknej časti Prahy 6 – Břevnov v blízkosti parku Ladronka a Bělohorské třídy obklopenej kaviarňami, reštauráciami a obchodmi.

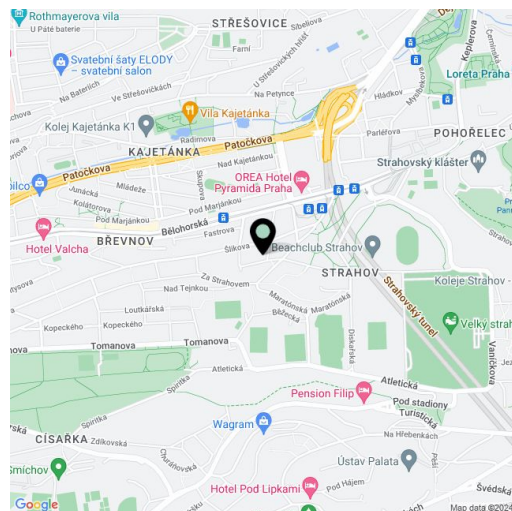
Dispozične pozostáva z obývacej izby s príslušnou kuchyňou so špajzou, 2 spálňami, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), samostatného WC a vstupnej chodby.

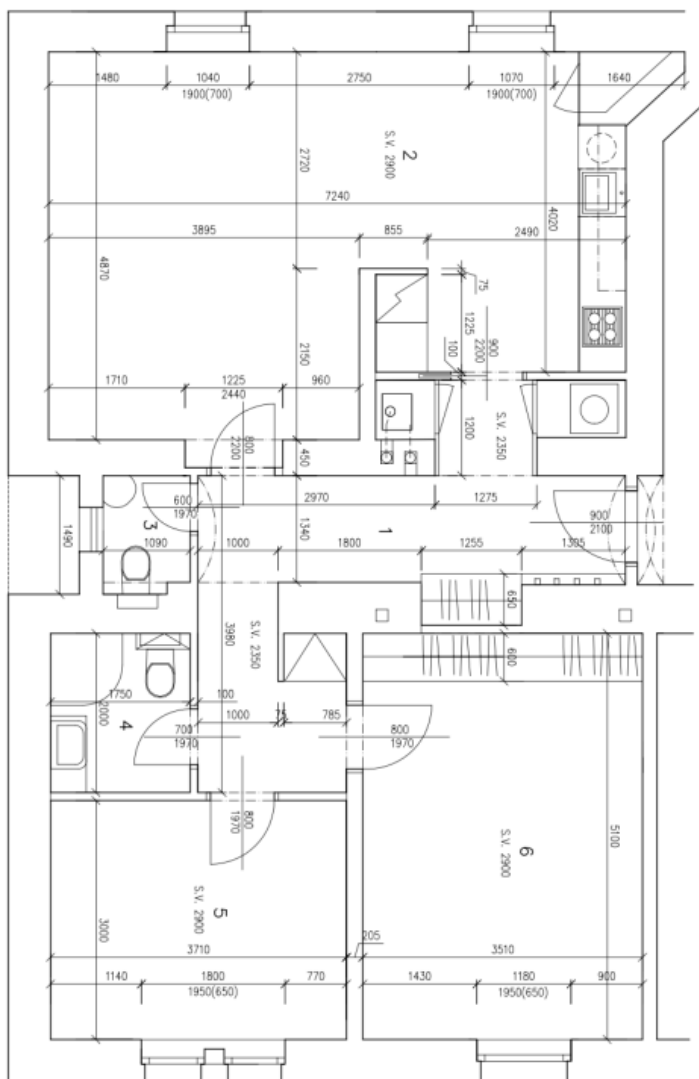
Byt je **po rekonštrukcii**, má nové **eurookná** a laminátové podlahy. Jedna spáľňa a vstupná chodba majú vstavané skrine, kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane **umývačky riadu a indukčnej varnej dosky**. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je udržiavaný, čiastočne zrekonštruovaný a má **nový výťah**. Obyvatelia majú k dispozícii **pekne upravenú záhradu**.

Historický bytový dom sa nachádza v **pamiatkovej zóne Tejnka**, len 10 minút chôdze od **Pražského hradu**. Všetka občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti, v pešej vzdialenosti sú verejné aj súkromné školy vrátane **gymnázia J. Keplera**. Výborné spojenie s centrom mesta zabezpečujú električky z neďalekej zastávky a na dosah je aj letisko. Ku komplexu tunelov sa dá rýchlo dostať autom.

Podlahová plocha 89,5 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



**Byt 3+kk**89.5 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka**Predané**

LEGENDA MÍSTNOSTI (PLOCHY BEZ ZD)

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIT.P.L. m ²
1	PŘEDSÍŇ	15,11
2	OBYTNÁ KUCHIŇ	37,54
3	WC	1,98
4	KOUPELNA	3,50
5	POKOUJ	11,13
6	LOŽNICE	17,90
CELKEM		81,76

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 81,76m²
 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 89,53m²

BYT Č.6 – 3.NP
 ZÁVĚRKA 399/7, PRAHA 6–BŘEVNOV
 M 1:50
 A3