



Byt 3-izbový

89.5 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Predané





Byt 3-izbový

89.5 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Predané

Celková plocha	90 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 772 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	103906

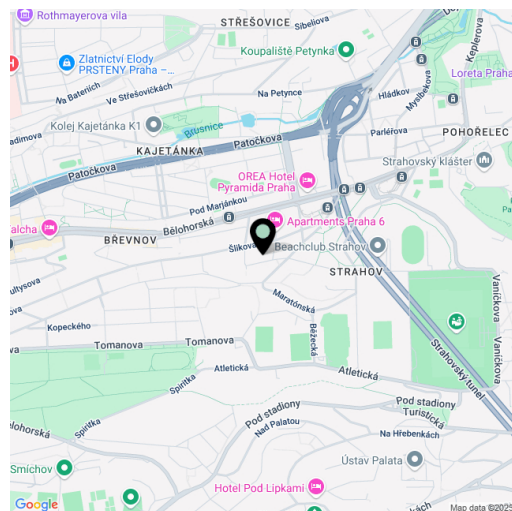
Kompletne zrekonštruovaný sľečný byt sa nachádza na 3. poschodí udržiavaného historického bytového domu so spoločnou záhradou v peknej časti Prahy 6 – Břevnov v blízkosti parku Ladronka a Bělohorské třídy obklopenej kaviarňami, reštauráciami a obchodmi.

Dispozične pozostáva z obývacej izby s príľahlou kuchyňou so špajzou, 2 spálňami, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), samostatného WC a vstupnej chodby.

Byt je po rekonštrukcii, má nové eurookná a laminátové podlahy. Jedna spáľňa a vstupná chodba majú vstavané skrine, kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a indukčnej varnej dosky. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je udržiavaný, čiastočne zrekonštruovaný a má nový výťah. Obyvatelia majú k dispozícii pekne upravenú záhradu.

Historický bytový dom sa nachádza v pamiatkovej zóne Tejnka, len 10 minút chôdze od Pražského hradu. Všetka občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti, v pešej vzdialenosti sú verejné aj súkromné školy vrátane gymnázia J. Keplera. Výborné spojenie s centrom mesta zabezpečujú električky z neďalekej zastávky a na dosah je aj letisko. Ku komplexu tunelov sa dá rýchlo dostať autom.

Podlahová plocha 89,5 m².



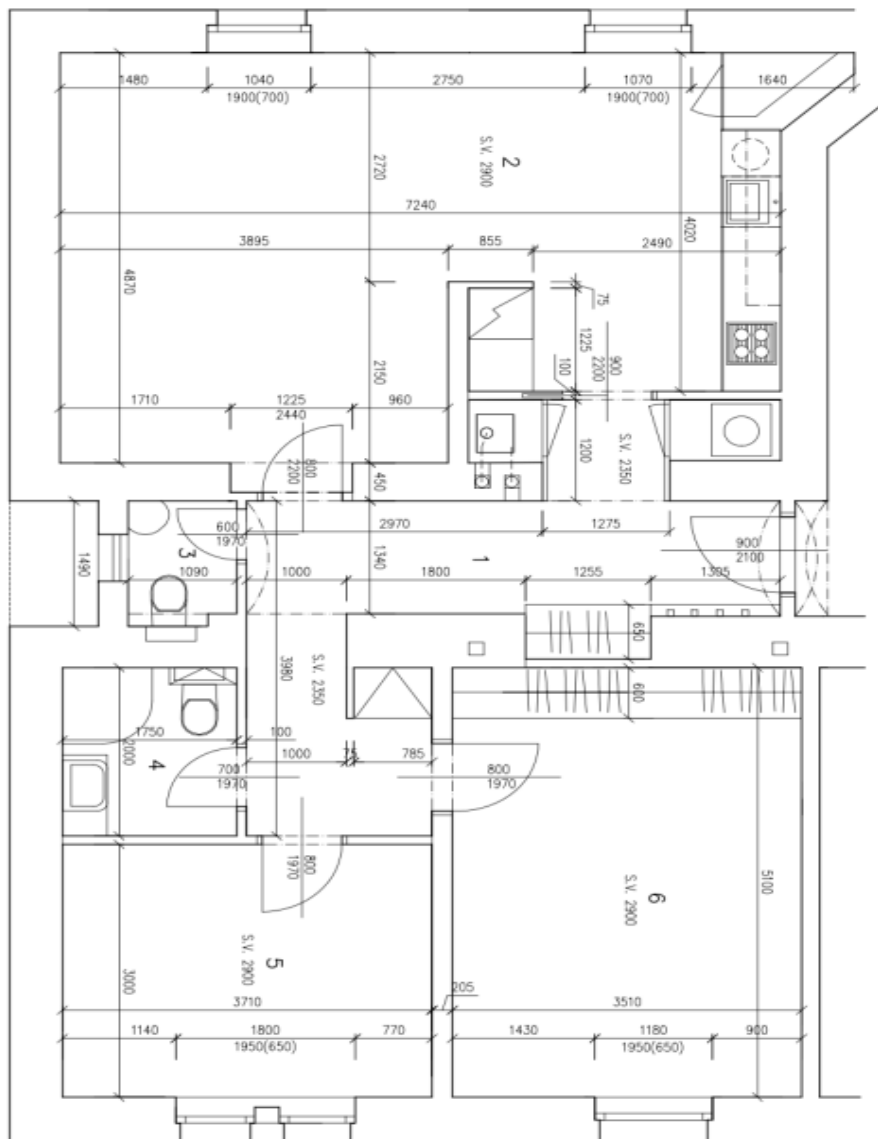
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

89.5 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTI (PLOCHY BEZ ZDI)

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIT.PL. m²
1	PŘEDSÍŇ	15,11
2	OBÝTNÍ KUCHŇ	32,54
3	WC	1,58
4	KOUPELNA	3,50
5	POKoj	11,13
6	LOŽNICE	17,90
CELKEM		81,76

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 81,76m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 89,53m²

BYT Č.6 – 3.NP
ZÁVĚRKA 399/7, PRAHA 6–BŘEVNOV
M 1:50
A3