



Byt 6 izbový

1 131 542 €

231.16 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka





Byt 6 izbový

231.16 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

1 131 542 €

Celková plocha	241 m²
Podlahová plocha*	231 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 474 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103907

Tento priestranný mezonetový byt s praktickou dispozíciou, saunou, balkónmi smerujúcimi na juh, pôsobivým výhľadom na panorámu Prahy, prístupom do súkromnej záhrady a garážovým státim sa nachádza na najvyšších poschodiach historického bytového domu s novým výťahom. Kľudná lokalita v Prahe 6 – Břevnove v blízkosti Pražského hradu, parku Ladronka a prestížnych škôl.

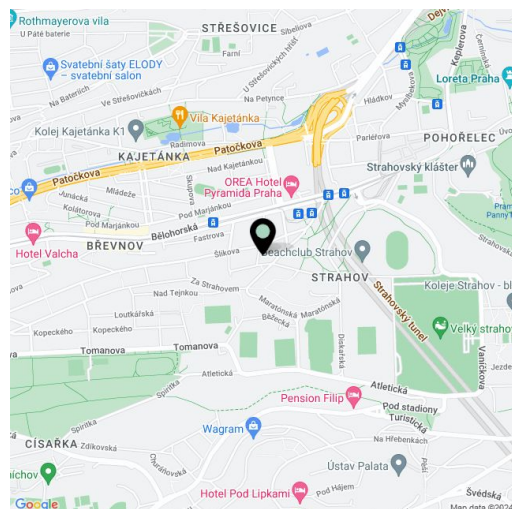
Na vstupnej úrovni (4. poschodie domu) sa nachádza veľká obývacia izba s krbom a slnečným balkónom s výhľadom do dvora so záhradou. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou so špajzou, ďalej sa tu nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút), ďalšie 2 spálne, druhá kúpeľňa (vaňa, sauna) a vstupná hala. V podkroví sa nachádza spálňa so šatníkom, ďalšia izba, kúpeľňa (sprchovací kút) a veľký sklad. Z okien bytu je pekný výhľad na metropolu vrátane Pražského hradu.

Podlahy sú drevené, vstupné dvere sú bezpečnostné, dostatok úložného priestoru poskytuje množstvo vstavaných skriň. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom. V kúpnej cene je zahrnuté aj garážové státie v protiľahlom dome, obyvatelia domu majú prístup do spoločnej záhrady vo dvore.

Miesto poskytuje všetko potrebné pre pohodlné rodinné bývanie. V okolí sa nachádzajú štátne a súkromné materské a základné školy, ako aj gymnázium J. Keplera, kaviarne, reštaurácie, obchody a športoviská. Pár krokov vedie do parku Ladronka, prechádzka vedie do záhrady Břevnovského kláštora, Veľké strahovské zahrady a príslušných Petřínských sadů. Tramvaje z neďalekých zastávok zabezpečujú rýchle spojenie do centra, autom sa rýchlo dostanete k tunelovému komplexu alebo na letisko.

Apartmán sa prenája na dobu neurčitú.

Podlahová plocha 213,16 m², balkóny spolu 9,71 m² (7,29 m², 2,04 m², 0,38 m²).



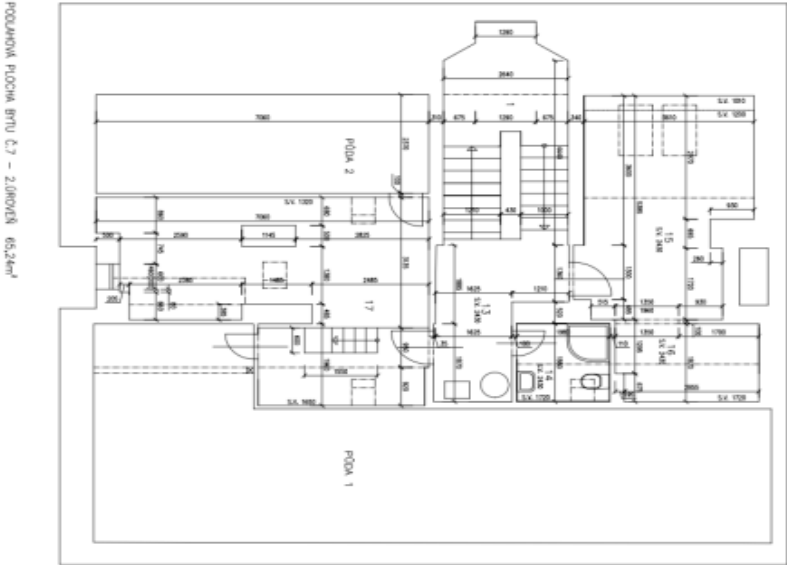
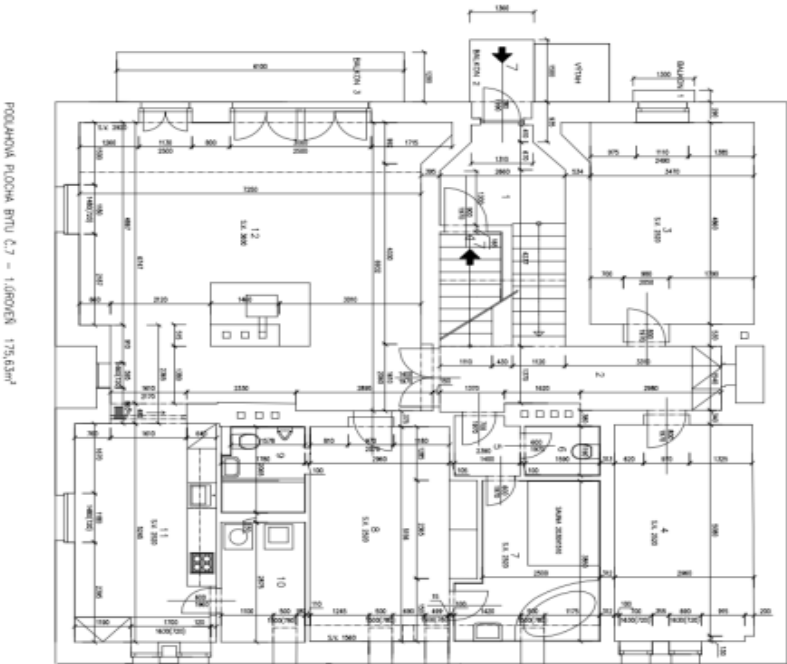
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 6 izbový

1 131 542 €

231.16 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka



LEŽENIA MESTNOSTI (PLOCHY BEZ ZD)		
Č. M.	WETNOST	UŠTAL. m²
1	SVETLOST	10,11
2	CHODBA	8,05
3	KUCHYŇA	11,20
4	KUCHYŇA	10,20
5	KUCHYŇA	10,20
6	KUCHYŇA	10,20
7	KUCHYŇA	10,20
8	KUCHYŇA	10,20
9	KUCHYŇA	10,20
10	KUCHYŇA	10,20
11	KUCHYŇA	10,20
12	KUCHYŇA	10,20
13	KUCHYŇA	10,20
14	KUCHYŇA	10,20
15	KUCHYŇA	10,20
16	KUCHYŇA	10,20
17	KUCHYŇA	10,20
18	KUCHYŇA	10,20
19	KUCHYŇA	10,20
20	KUCHYŇA	10,20
21	KUCHYŇA	10,20
22	KUCHYŇA	10,20
23	KUCHYŇA	10,20
24	KUCHYŇA	10,20
25	KUCHYŇA	10,20
26	KUCHYŇA	10,20
27	KUCHYŇA	10,20
28	KUCHYŇA	10,20
29	KUCHYŇA	10,20
30	KUCHYŇA	10,20
31	KUCHYŇA	10,20
32	KUCHYŇA	10,20
33	KUCHYŇA	10,20
34	KUCHYŇA	10,20
35	KUCHYŇA	10,20
36	KUCHYŇA	10,20
37	KUCHYŇA	10,20
38	KUCHYŇA	10,20
39	KUCHYŇA	10,20
40	KUCHYŇA	10,20
41	KUCHYŇA	10,20
42	KUCHYŇA	10,20
43	KUCHYŇA	10,20
44	KUCHYŇA	10,20
45	KUCHYŇA	10,20
46	KUCHYŇA	10,20
47	KUCHYŇA	10,20
48	KUCHYŇA	10,20
49	KUCHYŇA	10,20
50	KUCHYŇA	10,20
51	KUCHYŇA	10,20
52	KUCHYŇA	10,20
53	KUCHYŇA	10,20
54	KUCHYŇA	10,20
55	KUCHYŇA	10,20
56	KUCHYŇA	10,20
57	KUCHYŇA	10,20
58	KUCHYŇA	10,20
59	KUCHYŇA	10,20
60	KUCHYŇA	10,20
61	KUCHYŇA	10,20
62	KUCHYŇA	10,20
63	KUCHYŇA	10,20
64	KUCHYŇA	10,20
65	KUCHYŇA	10,20
66	KUCHYŇA	10,20
67	KUCHYŇA	10,20
68	KUCHYŇA	10,20
69	KUCHYŇA	10,20
70	KUCHYŇA	10,20
71	KUCHYŇA	10,20
72	KUCHYŇA	10,20
73	KUCHYŇA	10,20
74	KUCHYŇA	10,20
75	KUCHYŇA	10,20
76	KUCHYŇA	10,20
77	KUCHYŇA	10,20
78	KUCHYŇA	10,20
79	KUCHYŇA	10,20
80	KUCHYŇA	10,20
81	KUCHYŇA	10,20
82	KUCHYŇA	10,20
83	KUCHYŇA	10,20
84	KUCHYŇA	10,20
85	KUCHYŇA	10,20
86	KUCHYŇA	10,20
87	KUCHYŇA	10,20
88	KUCHYŇA	10,20
89	KUCHYŇA	10,20
90	KUCHYŇA	10,20
91	KUCHYŇA	10,20
92	KUCHYŇA	10,20
93	KUCHYŇA	10,20
94	KUCHYŇA	10,20
95	KUCHYŇA	10,20
96	KUCHYŇA	10,20
97	KUCHYŇA	10,20
98	KUCHYŇA	10,20
99	KUCHYŇA	10,20
100	KUCHYŇA	10,20

4-5AP - BYT 6,7
ZÁVĚRKA 399/71, PRAHA 6-BŘEVNOV
M 1:50
A1