



Byt 4 izbový

109 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

793 411 €





Byt 4 izbový

109 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

793 411 €

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	13 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	12 m ²
Poplatky za služby	6 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	103927

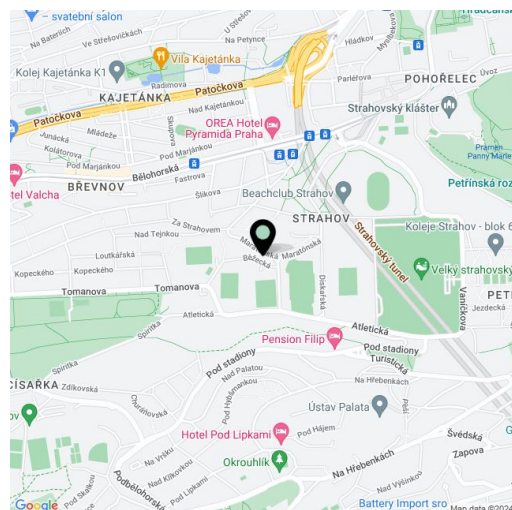
Moderný byt s klimatizáciou, 2 kúpeľňami a terasou orientovanou na západ sa nachádza na 1. a 2. poschodí rezidencie situovanej v tichej zelenej lokalite v blízkosti športového areálu Strahov a parku Ladronka.

Na vstupnej úrovni sa nachádza chodba, o úroveň vyššie je hlavná časť bytu, ktorá pozostáva z obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálne a prístupu na **terasu**, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** (sprchovací kút, toaleta), druhej spálne, kúpeľne (sprchovací kút) a samostatnej toalety.

Dom navrhnutý **architektonickým štúdiom 4A** s balkónmi a pavlačami evokujúcimi tribúny štadióna bol dokončený v roku 2005, rekonštrukcia bytu prebehla približne v roku 2020. K vybaveniu patrí **klimatizácia, drevené podlahy**, veľké množstvo vstavaných skriň a ďalších **úložných priestorov** (aj na terase), kompletná kuchynská linka, vnútorné žalúzie a rolety a **elektricky ovládané rolety, siete proti hmyzu, vyhrievané podlahy v kúpeľniach**. Vykurovanie je centrálné. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica** a kryté vonkajšie parkovacie miesto. **Vykurovanie je ústredné.**

K príjemnému bývaniu prispieva **množstvo zelene** a dobré dopravné spojenie – autobusová zastávka so spojmí na stanice metra Anděl a Dejvická sa nachádza kúsok od domu, električková zastávka je vzdialená 10 minút. V okolí je bohatá občianska vybavenosť vrátane mnohých **športových a rekreačných zariadení**. V pešej vzdialenosti sa nachádza obľúbený park **Ladronka a Pražský hrad**, v rýchlom dosahu je aj **letisko** a niekoľko **medzinárodných škôl**.

Podlahová plocha 108,8 m², balkon 13 m², pivnica.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4 izbový

109 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

793 411 €

