



Byt 6 izbový

219.54 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

Cena na vyžiadanie





Byt 6 izbový

219.54 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	248 m ²
Podlahová plocha*	220 m ²
Lodžia	29 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103938

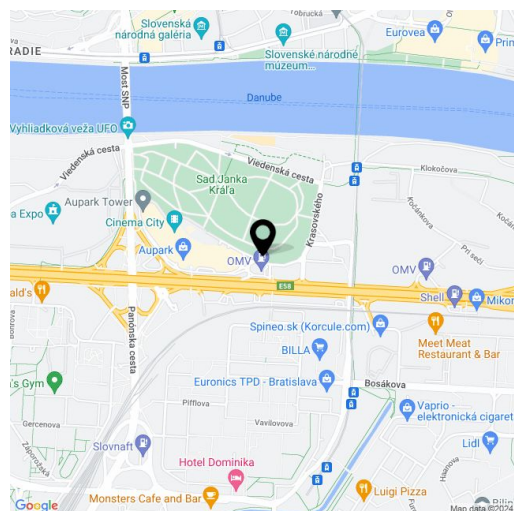
Dizajnový 6-izbový byt plný svetla vyniká úctyhodnou výmerou 250 m² a monumentálnym výhľadom na Bratislavský hrad, Dunaj, Kolibu a prírodu susediaceho Rakúska. Byt je umiestnený na 14. podlaží novostavby sídliacej v blízkosti Sadu Janka Kráľa na hranici Starého Mesta a Petržalky. Súčasťou ceny nehnuteľnosti sú aj parkovacie miesta.

Veľkorysé dispozičné riešenie bytu pozostáva z predsieni, **otvoreného priestoru** s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou, 2 kúpeľní, 2 toaliet, 6 izieb a 2 priestranných **walk-in šatníkov**. Interiér je prepojený s exteriérom s pomocou zasklenej lódie o výmere 17,5 m² a 2 menších lodží (každá má výmeru 5,6 m²), ktoré lákajú výhľadmi na **panorámu Starého Mesta** k **východom i západom** slnka. V byte sa tiež nachádzajú 2 technické miestnosti s výmerou 1,04 m².

K vysokému štandardu bytu patrí **podlahové vykurovanie** s vlastným kotlom (kúrenie regulované termostatom v každej miestnosti), **stropné chladenie**, **dizajnový nábytok** naprieč celou nehnuteľnosťou, **kompletne zariadená kuchyňa** so spotrebičmi, práčka. K bytu prislúchajú **3 parkovacie miesta** v stráženej nadzemnej garáži v rámci budovy, navyše je možné využiť i vonkajšie parkovacie státa pre hostí. Bezbariérová budova je vybavená reprezentatívnym vstupom, **nonstop ostrahou**, kamerovým systémom a **vstupom na čip karty** cez 2 výťahy.

Byt má výhodnú polohu **neďaleko centra**, iba pár krokov od **nákupného centra Aupark** so všetkými potrebnými službami. Lokalita má **výborné napojenie na diaľnicu**, MHD a cez Starý most je možné pešou chôdzou dôjsť priamo do centra metropoly.

Celková plocha bytu 248 m², podlahová plocha 219 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.