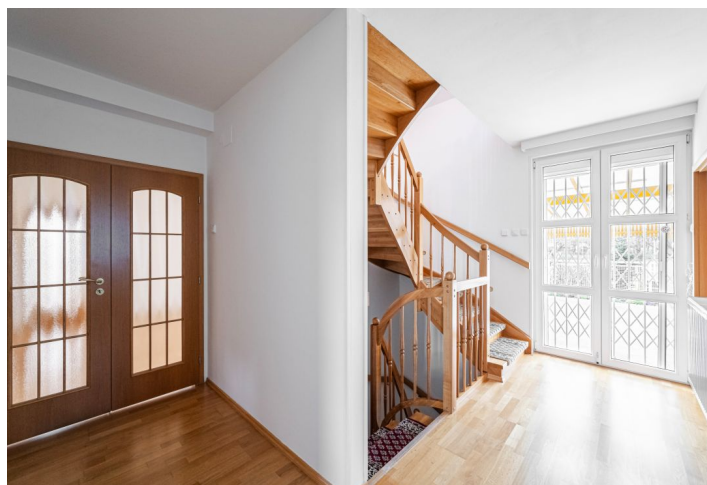




Rodinný dom 7 izbový

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

1 547 926 €





Rodinný dom 7 izbový

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

1 547 926 €

Úžitková plocha	728 m ²
Pozemok	1 033 m ²
Zastavaná plocha	170 m ²
Podlahová plocha	478 m ²
Terasa	182 m ²
Zimná záhrada	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	53 m ²
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	103954

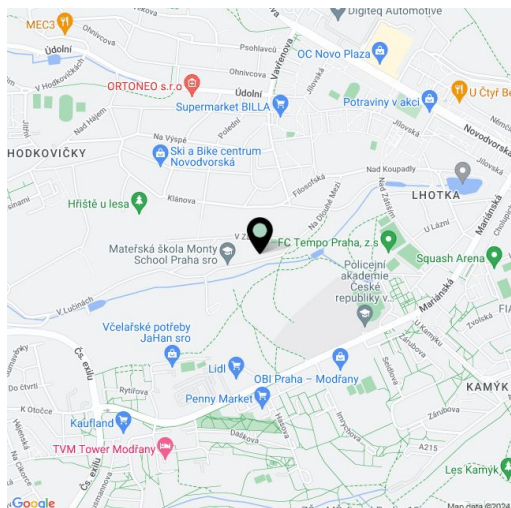
Veľmi priestranný podpivničený rodinný dom s výťahom, fitnes, krbom, klimatizáciou a dvojgarážou je obklopený veľkou upravenou záhradou v tichej bočnej ulici priamo pri obľúbenom lesoparku Hodkovičky, v pešej dostupnosti všetkého, čo potrebujete.

V suteréne sa ukrýva fitnes, pracovňa, pivničný sklad a technické zázemie, prízemie tvorí obývacia izba, priľahlá kuchyňa a zimná záhrada, pracovňa, 2 šatníky, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), hala a zádverie. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, kúpeľňa, šatník a veľkorysá terasa, podkrovie tvorí otvorený obytný priestor s vlastnou kuchyňou, kúpeľňa, sklad a schodisková hala. Všetky poschodia sú prepojené výťahom.

Dom bol zrekonštruovaný v roku 2005, keď bol vybudovaný aj výťah a pristavená priestranná dvojgaráž s priamym vstupom do domu. Podlahy sú drevené, okná sú plastové so žalúziami. K vybaveniu patrí kamerový systém a alarm, kúrenie je riešené plynovým kotlom. Pekná udržiavaná záhrada s prevažne severozápadnou orientáciou a zavlažovacím systémom.

Atraktívna lokalita situovaná na rozhraní okresov Braník, Lhotka a Hodkovičky v bezprostrednej blízkosti veľkého lesoparku s turistickými a cyklistickými trasami. V blízkosti domu sa nachádza materská a základná škola, gymnázium, ZUŠ alebo Policejná akadémia ČR, tiež supermarket, nákupné centrum a lekárske služby, v blízkosti športové ihrisko s tenisovými kurtmi a multifunkčným ihriskom, obľúbený biotop Lhotka, množstvo detských ihrísk a vonkajšia posilňovňa. Doslova pár metrov od domu sa nachádza autobusová zastávka, odkiaľ sa rýchlo dostanete na stanicu metra Budějovická alebo električkovú zastávku Nádraží Braník, v blízkosti bude vybudovaná nová stanica metra linky D.

Úžitková plocha 728 m² (z toho interiér 478 m², terasa s pergolou 147 m², terasy 14,5 a 20,7 m², garáž 53 m², zimná záhrada 15,7 m²) zastavaná plocha 170 m², záhrada 863 m², pozemok 1 033 m².

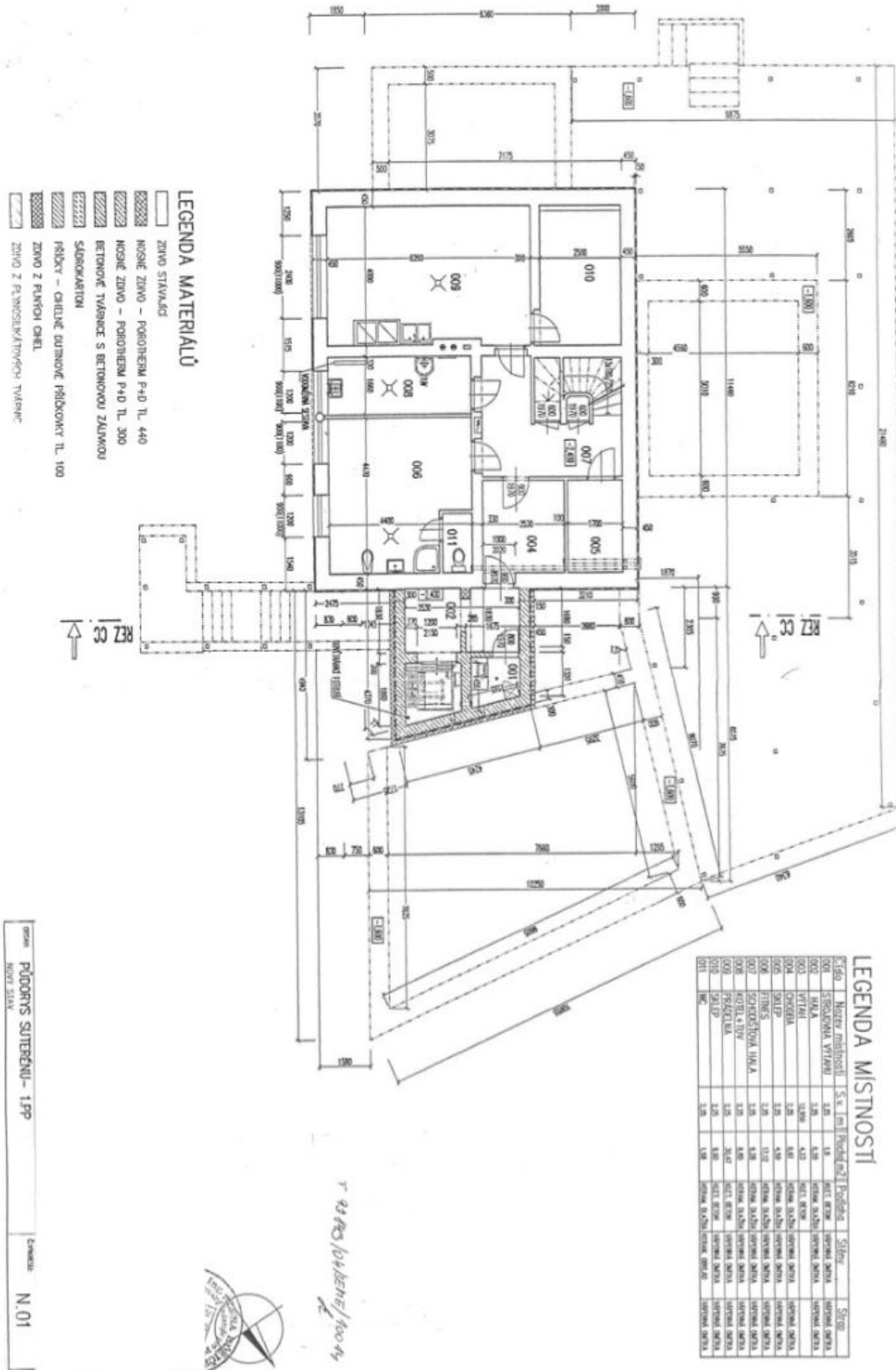




Rodinný dom 7 izbový

1 547 926 €

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

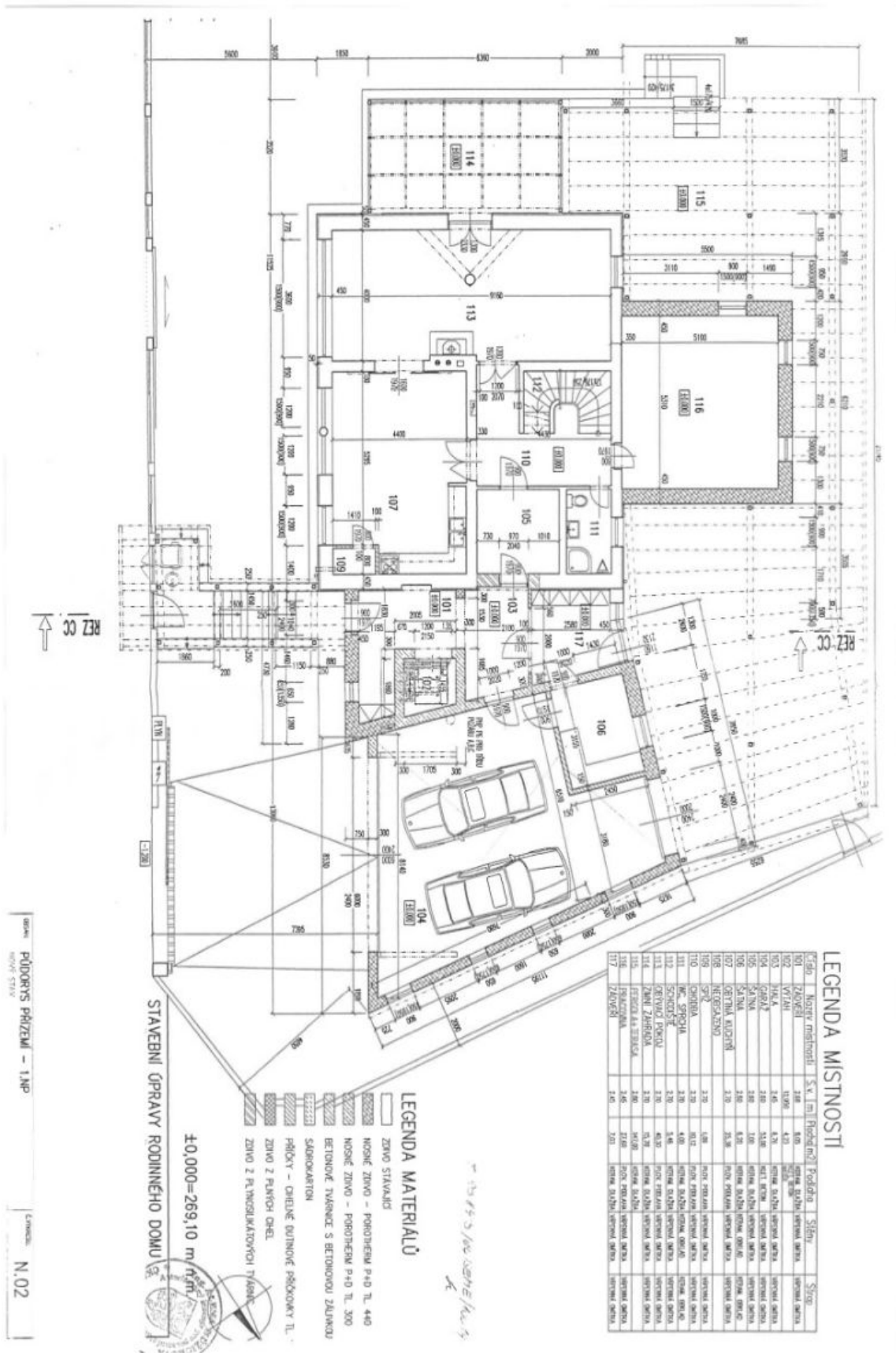




Rodinný dom 7 izbový

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

1 547 926 €

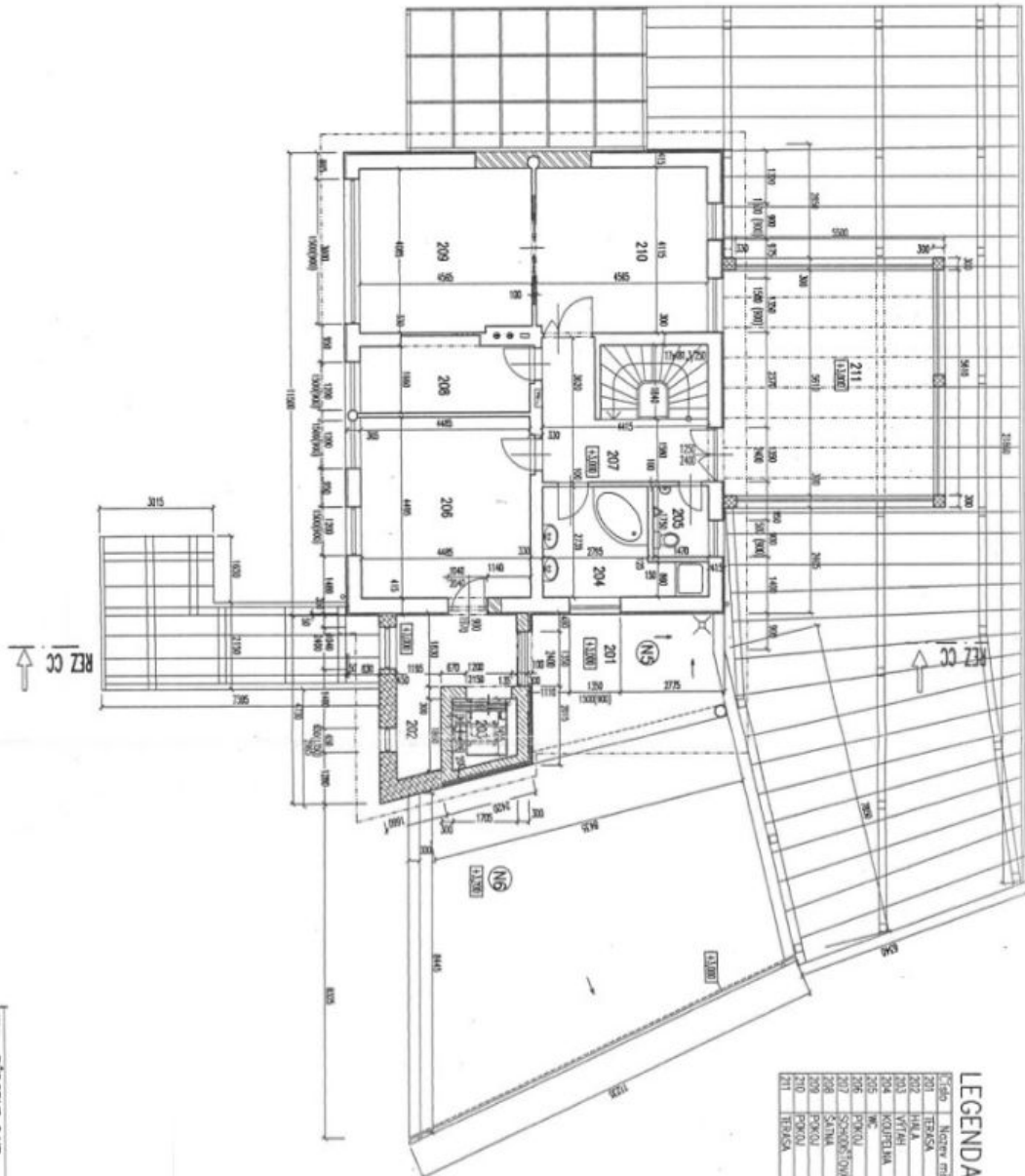




Rodinný dom 7 izbový

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

1 547 926 €



stavba: PŮDORYS 2.NP
 MŮP - STAV
 číslo: N.03

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ŽIVO STĚNA
 - MŮČKÉ ŽIVO - POROTĚRNĚ P+0 TL. 440
 - MŮČKÉ ŽIVO - POROTĚRNĚ P+0 TL. 300
 - BETONOVÉ TVÁŘENÉ S BETONOVOU ZALIVKOU
 - SÁDKOVANÍ
 - PRŮKY - ČERTEL DŘEVNĚ PŘÍKOVY TL. 100
 - ŽIVO Z PLYNOVÝCH TVÁŘENÍ
 - ŽIVO Z PLYNOVÝCH TVÁŘENÍ



T. Svoboda

LEGENDA MÍSTNOSTI

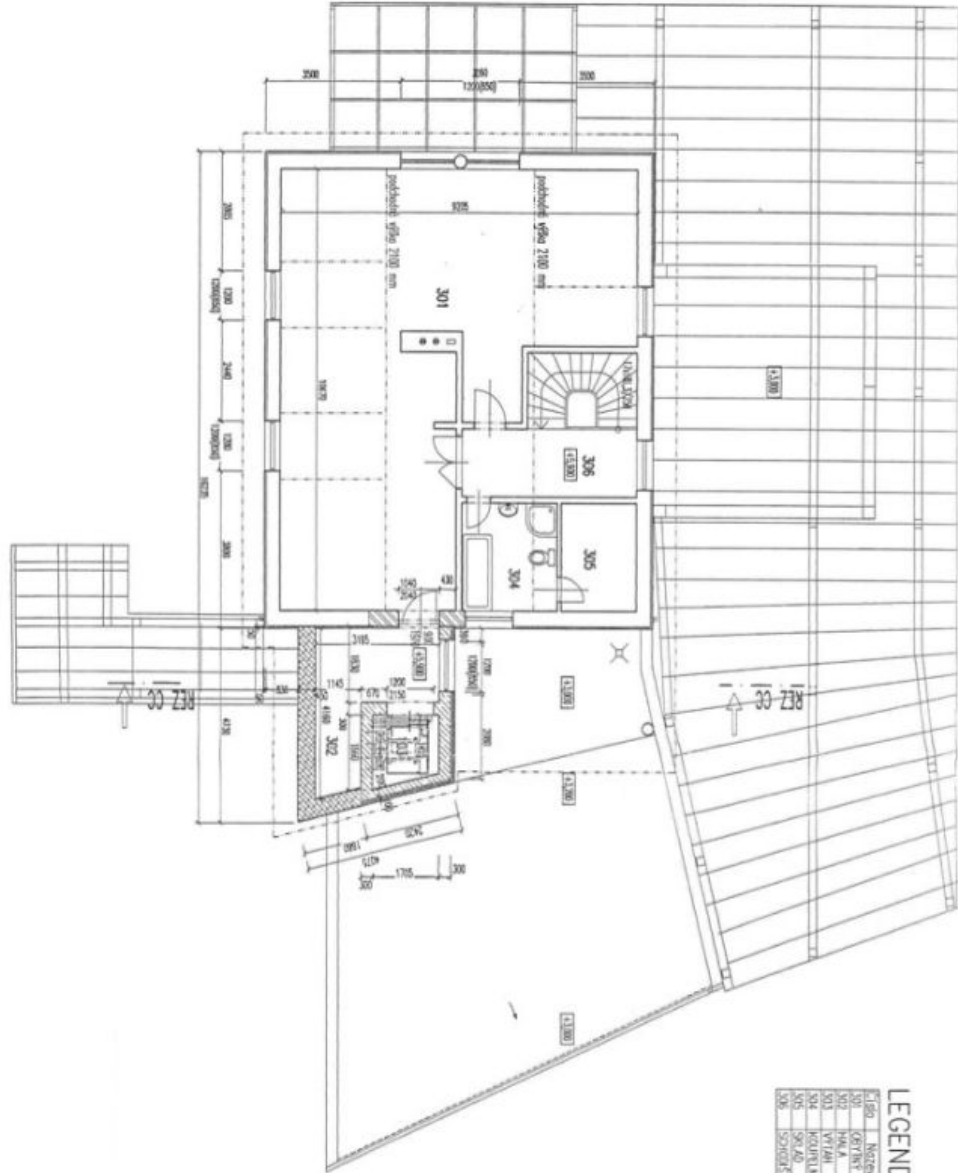
Číslo	Název místnosti	S t. (m)	Podlaží	Stěny	Strop
201	TRÁVA	2.80	1.80	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
202	HÁLA	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
203	VÝTĚH	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
204	KUCHYNA	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
205	PRŮKY	2.80	2.80	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
206	SPALOVNA	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
207	SPALOVNA	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
208	SPALOVNA	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
209	SPALOVNA	2.80	4.30	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
210	TRÁVA	2.80	1.80	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK
211	TRÁVA	2.80	1.80	STĚNA BLOK	STĚNA BLOK



Rodinný dom 7 izbový

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

1 547 926 €



Číslo: PLOCHYS PODKROVÍ
MŮST STAV
Číslo: N.04

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ZTVO STAVAJÍCÍ
 - MŮST ZTVO – POROČHEM P+0 TL. 440
 - MŮST ZTVO – POROČHEM P+0 TL. 300
 - BETONOVÉ TVÁRNICE S BETONOVOU ZALIVKOU
 - SÁDKOVANÍ
 - PĚKŮKY – ČERVENÉ DUTÉHO PŘÍČKOVKY TL. 100
 - ZTVO Z PLYŠOVÉ ČELI
 - ZTVO Z PLYŠOVÝCH ČELÍ

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	S. x I. (m)	Podlahová úroveň	Stěny	Strop
301	OSTRŮVÍ PRŮSTŘEK	7,48 x 7,26	podzemní úroveň	stěny	strop
302	OSTRŮVÍ PRŮSTŘEK	7,48 x 7,26	podzemní úroveň	stěny	strop
303	OSTRŮVÍ PRŮSTŘEK	7,48 x 7,26	podzemní úroveň	stěny	strop
304	OSTRŮVÍ PRŮSTŘEK	7,48 x 7,26	podzemní úroveň	stěny	strop
305	OSTRŮVÍ PRŮSTŘEK	7,48 x 7,26	podzemní úroveň	stěny	strop
306	OSTRŮVÍ PRŮSTŘEK	7,48 x 7,26	podzemní úroveň	stěny	strop