



Byt 2+kk

60 m², Bratislava III, Nové Mesto, Hroznová

285 000 €



**Byt 2+kk****285 000 €**60 m², Bratislava III, Nové Mesto, Hroznová

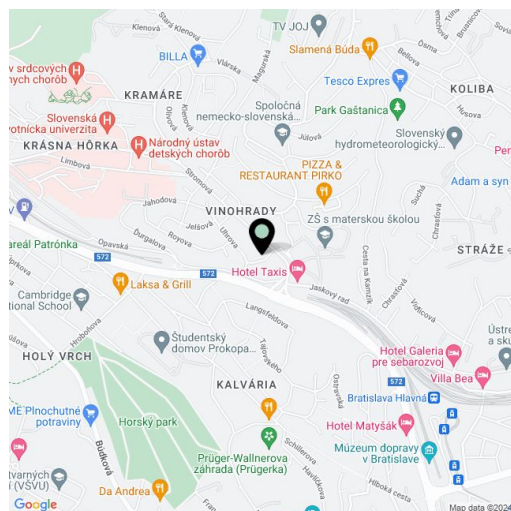
Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	8 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	103957

Slnčný a absolútne tichý 2-izbový byt s pivnicou a spoločným upraveným dvorom. Tento jedinečný byt na predaj sa nachádza v zrekonštruovanej vile z 30. rokov minulého storočia.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej vstupnej haly, svetlej obývacej izby s kuchyňou a pracovňou, ďalej pokračuje hlavná spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC s **bidetom**. Byt prešiel celkovou **rekonštrukcou v roku 2019**.

Na podlahách sú **drevené dubové parkety**, v kúpeľni sú použité kvalitné batérie značky **Hansgrohe**, vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Byt sa predáva kompletne zariadený s **nábytkom vyrobeným na mieru**, plne vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmi **Siemens**, práčkou s **integrovanou sušičkou**, audio systémom **Denon**, reproduktormi **Klipsch**. Výhodou bývania je **inteligentná domácnosť** s ovládaním vstupných dverí, termostatu a okenných roliet. Súčasťou vybavenia sú **umelecké diela od Františka Palušku**. K bytu tiež prislúcha 8 m² **murovaná pivnica**.

Výborná lokalita na **Vinohradoch**, v krátkej pešej vzdialenosti sa nachádza **Horský park** a **Slavín**. V blízkosti sa nachádza dobrá občianska vybavenosť i výber reštaurácií, kaviarní či **nákupné centrum Kramáre**. Pohodlné dopravné napojenie na diaľnicu či centrum mesta, ktoré je vzdialené len 2 km.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

60 m², Bratislava III, Nové Mesto, Hroznová

285 000 €

